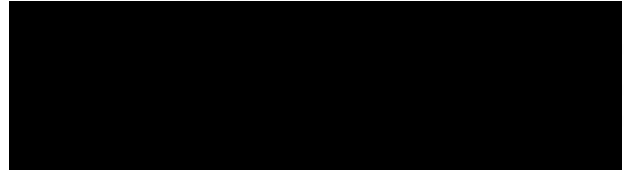


5

В управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4
стр. 1



Организатор торгов
ТУ Росимущества в городе Москве, в лице
ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701,
ОГРН 5087746208512, г. Москва, ул.
Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 6, эт. 6
Тел +7 499 788 7787
Эл. Почта arest@gkkvarta.ru

Оператор электронной торговой площадки
ООО «ВЭТП»
390000, г Рязань, ул. Право- лыбедьская, д
27, оф 35
Тел +7 800 777 89 17
Эл. Почта arest@vztp.rf

Московское УФАС
Рег. номер 7503/19
зарегистрирован 12.02.2019



Жалоба на организатора торгов и ограничение конкуренции

Моя квартира выставлена на торги по реализации арестованного имущества, произведенного с грубейшими нарушениями действующего антимонопольного законодательства.

От случайных лиц, мне стало известно о том, что моя квартира, выставлена на торги на следующих условиях.

На торги выставлена Квартира общей площадью 40,1 кв. м по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 9, стр. 1, кв. 21, к/н 77:01:0004007:6598 и квартира, общей площадью 48,3 кв. м по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 9, стр. 1, кв. 22, к/н 77:01:0004007:6592.

Начальная цена: 17 173 225,60 руб. (НДС не облагается).

Поручение № 2023-8А от 28.12.2018 г.

Прием заявок с 10:00 16.01.2019 г. по 16:00 31.01.2019 г. Торги в 11:00 08.02.2019 г. Задаток 5% от начальной цены.

Организатор торгов: ООО «ГК «Кварта», действующее по поручению ТУ Росимущества в городе Москве, на основании договора № 2-АИ/2019 от 24.12.2018 г.

Торги проводятся на электронной торговой площадке <https://arest.vztp.rf>

В связи с тяжелой жизненной ситуацией мне пришлось залезть в долги.

Позднее я выяснил что организатором торгов моей квартиры является ООО ГК «Кварта».

Рыночная цена аналогичных квартир ~ 30 00 000 руб.

Кадастровая стоимость квартиры составляет 21 700 190 руб, что на 4 526 965 руб выше чем стоимость на торгах.

Согласно отчета об оценке 210/80338-2019 от 05.02.2019 рыночная стоимость квартиры составляет 29 523 895 руб, что на 12 350 670 руб дороже, чем стоимость квартиры на торгах.

В ходе организации торгов Организатором торгов допущены следующие нарушения.

Организатор торгов ограничивает участие большого круга покупателей путем осуществления торгов на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», которая за доступ участия на торгах взимает плату.

За возможность участвовать в торгах участник должен заплатить:

10 000 руб. за один месяц, при тарифе Рациональный, либо от 100 000 руб. при тарифе Оптимальный.

Аналогичные жалобы по схожим делам ранее уже рассматривались УФАС по г. Москве. Жалобы признавались обоснованными.

1. Решение по делу № 1-00-1374/77-18 от 07.08.2018 г.
2. Решение по делу № 1-00-636/77-18 от 17.04.2018 г.
3. Решение по делу № 1-00-2105/77-18 от 23.11.2018 г.
4. Решение по делу № 1-00-2023/77-18 от 20.11.2018 г.

Организатор торгов вправе выбрать электронную торговую площадку, которая не взимает плату за участие на торгах и обеспечивает большее привлечение потенциальных покупателей.

С целью уменьшить круг потенциальных покупателей Организатор торгов опубликовал не полную информацию на сайте торги.гов.ру

В файле данных о квартире отсутствует поэтажная планировка БТИ.

Статья 554. ГК РФ. «Определение предмета в договоре продажи недвижимости» указывает.

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Все вместе это делается специально для того, что бы моя квартира досталась группе осведомленных лиц, которые заинтересованы:

1. Купить квартиру за минимальную цену;
2. Не пустить на торги иных лиц, которые могут предложить более высокую цену.

Указанные нарушения организации и проведения торгов нарушают мои имущественные права, так как я заинтересован в привлечении большого количества потенциальных покупателей и реализации квартиры по максимально возможной цене с целью погашения долга перед взыскателем и Исполнительного сбора ФССП.

Своими действиями Организатор торгов умышленно создает ограничения доступа широкого круга покупателей к торгам по реализации арестованного имущества с целью допустить до торгов группу осведомленных аффилированных Приобретателей и приобрести квартиру по цене значительно ниже рыночной.

На основании ст 17,18,22,23 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Прошу выдать предписание:

Организатору торгов ООО ГК «Кварта» отменить торги по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 9, стр. 1, кв. 21-22, опубликованные в БОИ «Московские торги № 3 от 14.01.2019 г.

Оператору электронной площадки ООО «ВЭТП» опубликовать информацию о приостановлении по торгам № 1650-ОАЗФ.

Приложения.

1. Сообщение о торгах БОИ «Московские торги» № 3 от 14.01.2019 г.
2. Отчет об оценке 210/80338-2019 от 05.02.2019.
3. Решение по делу № 1-00-2023/77-18 от 20.11.2018 г.
4. Решение по делу № 1-00-2105/77-18 от 23.11.2018 г.
5. Сведения Росреестра о кадастровой стоимости объекта.
6. Тарифы площадки Арест.ВЭТП.
7. Письмо ГБУ МОСГОРБТИ ИС-18232/18
- 8.
- 9.