

Исх. № б/н

дата: «28» мая 2020 года

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

Копия: Организатор торгов: ООО «КОМПАНИЯ 21»
ОГРН 1107746806419 ИНН 7723773044 КПП 773101001
Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33, к. 1офис эт цок пом. I, ком. 7
Почтовый адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33, к. 1офис эт цок пом. I, ком. 7
Тел: +7-499-350-17-60
Адрес электронной почты: torgimskru@yandex.ru

От кого: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альянс»
Генеральный директор Рудакова Ольга Сергеевна
107023, г. Москва, пер. Семеновский, д. 11, офис 305
Тел.: 8 (903) 755-70-76
Адрес электронной почты: rudakova@brifgroup.ru

ЖАЛОБА

на действия Организатора аукциона по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 30,8 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 8, кв. 92, к/н 77:08:0009009:1133 номер извещения 250520/41345837/02 от 25.05.2020 г. лот № 1

Наименование аукциона: аукцион по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 30,8 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 8, кв. 92, к/н 77:08:0009009:1133 (номер извещения 250520/41345837/02 от 25.05.2020 г. лот № 1, электронная торговая площадка <https://universal.electro-torgi.ru>).

Организатора аукциона: ООО «КОМПАНИЯ 21»
ОГРН 1107746806419 ИНН 7723773044 КПП 773101001
Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33, к. 1офис эт цок пом. I, ком. 7
Почтовый адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33, к. 1офис эт цок пом. I, ком. 7
Тел: +7-499-350-17-60
Адрес электронной почты: torgimskru@yandex.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альянс»
Генеральный директор Рудакова Ольга Сергеевна
107023, г. Москва, пер. Семеновский, д. 11, офис 305
Тел.: 8 (903) 755-70-76
Адрес электронной почты: rudakova@brifgroup.ru

"25" мая 2020 года ООО «КОМПАНИЯ 21» (далее – Организатор аукциона) был объявлен аукцион по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 30,8 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 8, кв. 92, к/н 77:08:0009009:1133.

Реестровый номер аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> 250520/41345837/02 лот № 1. Электронная торговая площадка <https://universal.electro-torgi.ru>.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и **ЗАКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ** предложения о цене. Прием заявок и проведение торгов осуществляется на сайте по адресу в сети интернет <https://universal.electro-torgi.ru> в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Организатор торгов действует на основании Договора № 18-АИ/2020 от 12.02.2020г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания

на имущество, на территории Российской Федерации, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Контракт).

Вышеуказанный Договор размещен публично на сайте в сети интернет по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/912499/contract>.

Согласно пункта 4.4.44 Договора **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ** при реализации имущества на торгах **ОБЯЗАН ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее – Распоряжение № 2488-р) и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Распоряжение № 1447-р).

В соответствии с Распоряжением № 2488-р установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан»;
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы»;
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер»;
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 1447-р к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

ОДНАКО, В НАРУШЕНИЕ ПУНКТА 4.4.44 ДОГОВОРА ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ИСПОЛЬЗУЕТ при реализации имущества на торгах **ПЛОЩАДКУ <https://universal.electro-torgi.ru>, НЕ ВХОДЯЩУЮ В ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШЕННЫХ** площадок.

Кроме того, в соответствии с пунктом **4.4.63 ДОГОВОРА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНКУРЕНТНОСТИ И СОСТЯЗАТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ПОЛУЧЕНИЯ НАИВЫСШЕЙ ЦЕНЫ** за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «КОМПАНИЯ 21» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве. В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления правособственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и

приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а так же другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов. Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «КОМПАНИЯ 21» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

На основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган наделен полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам и, как следствие, возможностью установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом.

Как следует из изложенного, Организатор торгов выбравший электронную торговую площадку для проведения торгов по реализации арестованного имущества не из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации нарушил публично-правовой порядок их проведения.

Аналогичная позиция изложена в решениях Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве по делу № 077/07/00-5492/2020, № 077/07/00-6597/2020.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Провести проверку фактов, изложенных в жалобе.
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 4.4.44 и 4.4.63 Договора.
4. Выдать Организатору аукциона обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:
 - организовать проведение торгов согласно пункту 4.4.44 Договора.
 - организовать проведение торгов согласно пункту 4.4.63 Договора

Приложения:

1. Договор № 18-АИ/2020 от 12.02.2020 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
2. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора на 3 л.

Подписано электронной подписью
Генерального директора
Рудаковой Ольги Сергеевны

Договор № 18-АИ/2020

на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации

город Москва

«___» февраля 2020 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации в лице исполняющего обязанности руководителя Маркевича Сергея Валерьевича, действующего на основании приказа Росимущества от 12.09.2019 №881л от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем – **Заказчик**, с одной стороны, и ООО «Компания 21» в лице Любченко Дмитрий Васильевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – **Исполнитель**, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые – **Стороны**, на основании закупочной сессии ЕАТ «Березка» №100201613119000067 заключили настоящий Договор в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории города Москвы (далее - Услуга).

1.2. Объем услуг составляет не более 600 поручений (Приложение № 3).

1.3. Срок выдачи поручений до 31 декабря 2020 года.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, за оплату совершать от его имени действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории города Москвы, необходимые для осуществления возложенных на Территориальное управление функций.

1.3. Действия по реализации имущества осуществляются во исполнение письменных поручений Заказчика (Приложение № 3), выдаваемых Исполнителю после заключения настоящего Договора (далее – Поручение). Поручение может содержать только характеристики имущества, перечень документов, характеризующих имущество, реквизиты счета на который должны быть перечислены денежные средства от продажи имущества, минимальную цену отчуждения имущества и способ реализации имущества. Иные указания в Поручении Стороны договорились считать юридически не обязывающей технической ошибкой.

Перечень действий по оказанию Услуги, объем Услуги, требования к качеству Услуги и другие исходные данные:

Перечень действий по оказанию Услуги:

Реализация имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в том числе:

- в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Заказчику информацию о печатных средствах массовой информации, в которых Исполнитель обязан будет публиковать извещения о реализации имущества, а также сведения о сайтах Исполнителя, на которых будет размещаться информация о реализуемом имуществе, для размещения этой информации Заказчиком на сайте Территориального управления;

- в течение семи рабочих дней с момента получения Поручения Заказчика получение от уполномоченных органов документов и/или имущества, необходимых для его реализации;

- в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующих документов предоставление Заказчику скан-образов Акта приема-передачи документов и/или имущества, посредством электронной почты;

- предпродажная подготовка имущества;

- в течение десяти дней с момента получения документов и/или имущества по Акту приема-передачи, но не менее чем за тридцать пять дней до даты проведения соответствующих торгов разместить извещение о проведении торгов, содержащее информацию, предусмотренную статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

- организация и проведение торгов в течение шестидесяти дней со дня получения имущества для реализации по месту нахождения имущества (под местом нахождения имущества понимается соответствующий субъект Российской Федерации);

- не позднее пяти дней со дня проведения торгов обеспечить получение Заказчиком денежных средств от лица, выигравшего торги;

- не позднее пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств от покупателя на счет Заказчика, передать документы и/или имущество и документы покупателю;

- в случае, если договор, заключенный с покупателем или переход права на имущество требует государственной регистрации, не позднее пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств от покупателя на счет Заказчика, представить документы на государственную регистрацию договора и/или перехода права собственности;

- в течение пяти дней со дня передачи имущества покупателю, предоставить, в том числе на адрес электронной почты, указанный в п. 10.6 Договора, а также информационных письмах Заказчика, Отчет о результатах реализации имущества по каждому Поручению, выданному Заказчиком.

Общие требования к оказанию Услуги:

Размещение информации о реализуемом имуществе:

- в случае реализации имущества без проведения торгов – не позднее десяти дней с момента получения документов или имущества и документов на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанном им при заключении настоящего Договора должно быть осуществлено размещение информации о реализуемом имуществе, включая скан-образы всех документов, связанных с реализуемым имуществом, в том числе, полученных Исполнителем от судебного пристава-исполнителя либо Заказчика и фотографии в 3-х проекциях реализуемого имущества (в случае если это имущество имеет материальное выражение и передано в натуре);

- не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанном им при заключении настоящего Договора, должна быть осуществлена публикация информации, предусмотренной статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также информация о реализуемом имуществе, включая скан-образы всех документов, связанных с реализуемым имуществом, в том числе, полученных Исполнителем от Заказчика и фотографии в 3-х проекциях реализуемого имущества (в случае если это имущество имеет материальное выражение), карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов;

- не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов должна быть осуществлена публикация информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги. Такое сообщение должно содержать, кроме информации, предусмотренной статьей 448 Гражданского

Кодекса Российской Федерации, сведения о сайте Исполнителя, на котором размещена информация о реализуемом имуществе, а также сведения о банковских реквизитах Заказчика, ofertу на заключение договора о задатке, который должен составлять не менее пятидесяти процентов (не более пяти процентов в случае реализации заложенного имущества) от начальной цены реализуемого имущества, предусматривающую, что любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты в установленный срок для перечисления задатков до проведения торгов, признается заключившим договор о задатке и не допуск его на торги по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Основные требования к СМИ:

- при реализации имущества, информационное сообщение о проведении торгов публиковать в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения реализуемого имущества.

1.4. Сроки оказания Услуги: с даты подписания Сторонами настоящего Договора по 31 марта 2021 года.

2. Цена договора

2.1. Цена Договора составляет 6 (шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе согласно нижеприведённой таблице по годам:

Год	Количество поручений, шт.	Цена услуги за 1 поручение, руб.
2020	600	0,01

2.2. В указанную цену Договора включаются расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также иные расходы, связанные с оказанием Услуги.

Неучтенные затраты Исполнителя по Договору, связанные с исполнением настоящего Договора, но не включенные в Цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком.

3. Порядок расчетов

3.1. Настоящий Договор финансируется из федерального бюджета.

3.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежным поручением на основании счета и Акта об оказании Услуги путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнителя последний обязан не менее чем за месяц до этого, в письменной форме, а также посредством электронной почты сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта об оказании Услуги по Поручениям на реализацию (Приложение №2) путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Исполнителя суммы Договора.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по реализации имущества, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора и указаний Заказчика¹.

4.1.2. Проверять ход и качество выполняемых Исполнителем обязательств.

¹ Заказчику заранее не известно, какое именно имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, будет передано на реализацию.

4.1.3. Заказчик вправе, письменно уведомив Исполнителя, приостановить все платежи по настоящему Договору, если Исполнитель не выполняет своих обязательств по Договору, при условии, что такое уведомление о приостановлении платежей определяет характер невыполнения обязательств и содержит требование того, чтобы Исполнитель исправил положение в течение периода времени, не превышающего тридцати календарных дней после получения Исполнителем такого уведомления.

4.1.4. Выдавать Поручения о передаче имущества на реализацию, а также отзывать их частично или полностью на основании:

- поступивших Заказчику постановлений судебных приставов-исполнителей об отзыве имущества с реализации;

- выявлении нарушений законодательства Российской Федерации при исполнении Поручений;

- фактов возбуждения правоохранительными органами Российской Федерации уголовных дел, проведения оперативно-следственных мероприятий, касающихся реализации имущества на основании Поручений на реализацию;

- по иным законным основаниям, определяющим невозможность реализации имущества, либо в целях устранения фактов нарушений процедуры реализации имущества, предусмотренных законодательством.

4.1.5. Запрашивать у Исполнителя, в том числе в письменной и устной форме, а также посредством электронной почты, информацию о ходе исполнения Договора, письменных указаний и поручений Заказчика.

4.1.6. Осуществлять выезд по своему усмотрению в любое время (в пределах рабочего дня) без предварительного уведомления Исполнителя по адресам Исполнителя, указанным в Договоре, а также по иным адресам, указанным Исполнителем в информационных сообщениях, с целью установления нахождения Исполнителя (его работников) по данным адресам и проверки состояния дел и процесса реализации имущества.

4.1.7. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор с Исполнителем в порядке и случаях, предусмотренных разделом 9 настоящего Договора.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Выдать Исполнителю надлежащим образом оформленную Доверенность на совершение от имени Заказчика юридических действий в рамках настоящего Договора по форме, приложенной к настоящему Договору (Приложение №5).

4.2.2. Не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после даты принятия Заказчиком решения о порядке реализации арестованного имущества направлять Исполнителю Поручения на реализацию.

В целях оперативности направления поручений на реализацию арестованного имущества допускается дублирование Поручений посредством направления Заказчиком Исполнителю скан-образов поручений на реализацию на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 10.6 Договора.

4.2.3. Не позднее следующего дня после получения от территориального органа ФССП России (структурного подразделения, судебного пристава-исполнителя) постановления об отложении исполнительных действий, либо постановления об отзыве имущества с реализации (постановления об окончании исполнительного производства) направлять скан-образы таких постановлений на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 10.6 Договора.

4.2.4. При поступлении постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации (постановления об окончании исполнительного производства) отзывать у Исполнителя поручения на реализацию.

4.2.5. Не менее чем за десять рабочих дней доводить до Исполнителя установленные Заказчиком формы отчетности (Приложение №1).

4.2.6. Принять оказанную Услугу в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно ее объема, качества и соблюдения сроков ее оказания, подписать Акт об оказании Услуги и передать один экземпляр Исполнителю.

4.2.7. Осуществить оплату оказываемой Исполнителем Услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.8. Распределять имущество, подлежащее реализации. Распределение имущества осуществляется комиссией, членами которой являются сотрудники Территориального управления.

4.2.9. Не позднее следующего дня после зачисления на лицевой счет Заказчика предоставлять Исполнителю информацию о зачислении (поступлении) на лицевой счет Заказчика денежных средств, внесенных третьими лицами в качестве задатка на участие в торгах либо оплаты приобретенного на торгах имущества (в форме выписки с приложением платежных поручений), либо оплаты за имущество, реализуемого на комиссионных началах.

4.2.10. Осуществлять возврат денежных средств участникам, не признанным победителями, не позднее 5 рабочих дней со дня проведения торгов при предоставлении Исполнителем документов, указанных в п. 4.4.39. Договора.

4.2.11. Не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в качестве внесения полной оплаты победителем торгов направлять выписку лицевого счета с приложением платежного поручения Исполнителю.

4.2.12. Перечислять денежные средства от продажи арестованного имущества в территориальные органы ФССП в случаях проведения торгов.

4.2.13. Требовать устранения нарушений, выявленных Заказчиком при публикации Исполнителем информационных сообщений о торгах (в части срока объявления торгов, срока приема заявок, сведений об имуществе, в том числе его местонахождении, начальной цене, и т.п.), путем внесения Исполнителем изменений в информационное сообщение либо требовать отмены объявленной процедуры торгов и повторного размещения Исполнителем информационного сообщения с учетом устраненных нарушений.

4.3. Права Исполнителя:

4.3.1. Требовать оплаты оказанной Заказчику Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3.2. Обращаться к Заказчику за разъяснениями и консультациями по вопросам реализации различных видов имущества, что не приостанавливает и не отменяет его обязанности по Договору.

4.3.3. Исполнитель вправе в соответствии со ст. 117 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обратиться за возмещением расходов в ФССП России, и подобное возмещение может быть осуществлено на основании постановления судебного пристава-исполнителя, утвержденного старшим судебным приставом или его заместителем.

4.3.4. Привлекать к исполнению настоящего Договора соисполнителей только с письменного согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность за действия соисполнителя как за свои собственные.

4.4. Обязанности Исполнителя:

4.4.1. Оказывать определенную настоящим Договором Услугу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также письменными поручениями Заказчика.

4.4.2. Соблюдать конфиденциальность в работе с Заказчиком, не разглашать какую-либо информацию, ставшую известной при оказании Услуги в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Оказывать Услугу способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

4.4.4. Соблюдать правила делового этикета в отношении с потенциальными покупателями, претендентами (заявителями), Участниками торгов, и третьими лицами при исполнении Договора.

4.4.5. Разместить форму заявки на приобретение имущества, а также форму заявки на участие в торгах на сайте Исполнителя в сети «Интернет», незамедлительно после заключения Договора. Формы заявок должны содержать согласие лица на обработку его персональными данными в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.4.6. Обеспечить регистрацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) не позднее семи рабочих дней после даты заключения Договора.

4.4.7. Принимать по Акту приема-передачи имущество (документы) от судебного пристава-исполнителя в пределах срока, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В случае если Исполнителю Заказчиком выдано поручение на реализацию, по которому сроки приема имущества выходят за пределы вышеуказанного срока, Исполнитель обязан принять имущество (документы) в срок не позднее семи рабочих дней после даты получения Поручения на реализацию имущества.

В случае невозможности получения имущества (документов) от судебного пристава-исполнителя в установленные настоящим пунктом сроки по причинам, независящим от Исполнителя, незамедлительно информировать об этом Заказчика с указанием причин, препятствующих приему имущества, с приложением документов, подтверждающих своевременное обращение к судебному приставу-исполнителю за имуществом (документами).

В течение одного рабочего дня с момента оформления акта приема-передачи направить его сканобраз на адрес электронной почты Заказчика, указанный в п. 10.6 настоящего Договора.

4.4.8. Не удерживать принятое Исполнителем имущество.

4.4.9. Знать и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Закона Российской Федерации от 07.07.1992 № 23001-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые распространяется требование покупателя о безвозмездном представлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», а также Соглашение ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

4.4.10. Осуществлять реализацию имущества исключительно на электронных торгах в строгом соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Договора, по ценам не ниже указанных Заказчиком в Поручениях (за исключением случаев, установленных законодательством об исполнительном производстве).

- Исполнитель не вправе без письменного Поручения, направляемого Заказчиком, реализовывать, а также совершать иные действия с имуществом.

4.4.11. Оказывать Услугу и выполнять свои обязанности по настоящему Договору эффективно и на высоком профессиональном уровне.

4.4.12. При получении от Заказчика письменного Поручения принять по Акту приема-передачи документы или имущество и документы, необходимые для его реализации, и поставить полученное имущество на свой учет.

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента оформления Акта приема-передачи представить его копию Заказчику. Исполнитель не вправе отказаться от исполнения Поручения Заказчика.

4.4.13. За свой счет и своими силами обеспечивать сохранность полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя документов на имущество, реализация которого поручена Исполнителю, а также сохранность (хранение) имущества,

принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.14. Нести ответственность за утрату, причинение ущерба либо невозврата по требованию Заказчика или судебного пристава-исполнителя имущества, принятого Исполнителем в натуре, в объеме стоимости имущества, указанной в постановлении о передаче арестованного имущества на реализацию, а также убытков, причиненных Российской Федерации, указанными действиями Исполнителя (реальный ущерб).

4.4.15. Не допускать использование при размещении информации на сайте www.torgi.gov.ru, символов, знаков и пр., которые ограничивали бы или исключали поиск информации по сайту.

4.4.16. В случае реализации имущества без проведения торгов, размещать на своем сайте, указанном в Договоре, в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения по Акту приема-передачи документов или имущества и документов информацию о реализуемом имуществе, принятом в натуре, и фотографии, позволяющие судить об имуществе, а также карту прохода к месту реализации имущества и, если реализация проходит в помещении какого-либо здания, - подробный ситуационный план, позволяющий добраться до места и время приема заявок на приобретение имущества, обеспечить доступ и проходной режим в места реализации имущества.

В течение одного рабочего дня с момента размещения на своем сайте информации о реализуемом имуществе, направить его скриншот на адрес электронной почты Заказчика, указанный в п. 10.6 настоящего Договора.

4.4.17. Опубликовывать информационные сообщения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя по Акту приема-передачи документов или имущества и документов. В случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовывать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений, размещать информацию об изменениях на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов, на котором было размещено сообщение о торгах.

4.4.18. Обеспечить возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможности осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактными телефонам и адресам электронной почты, указанным информационном сообщении о проведении торгов (сообщении о реализации имущества).

4.4.19. В случае признания в судебном порядке торгов по продаже имущества недействительными по вине Исполнителя процедуры проведения торгов, предусмотренной законодательными и нормативными актами, возместить расходы Заказчика в полном объеме (реальный ущерб Заказчика), вне зависимости от даты, когда торги были признаны недействительными.

4.4.20. В целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма при исполнении условий Договора обеспечить исполнение Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (статья 7) на протяжении всего срока действия Договора.

4.4.21. Размещать информацию о реализуемом имуществе на своем сайте, указанном в Договоре, в порядке и сроки, определенные Договором, обеспечить непрерывную актуализацию информации на сайте, а также сохранение (наличие) указанной информации не менее чем до окончания срока действия Договора/выполнению обязательств по исполнению поручений на реализацию имущества, полученных в период действия Договора, с указанием информации о результатах исполнения поручения на реализацию (реализовано/возвращено/отозвано/приостановлено).

4.4.22. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения исполнения поручения на реализацию (передачи покупателю (лицу, выигравшему торги) имущества по Акту приема-передачи; перечисления покупателем (лицом, выигравшим торги) денежных средств за реализованное имущество на счет Заказчика; возврата нереализованного или отозванного имущества, полученного в натуре, или оригиналов документов судебному приставу-исполнителю,

отзыва иного имущества с реализации) предоставлять Заказчику отчет об исполнении поручения на реализацию по каждому поручению на реализацию, выданному Заказчиком, с приложением необходимых документов.

Сдача отчета и документов оформляется отдельным сопроводительным письмом и осуществляется в экспедицию Заказчика, указанный в п. 10.6 настоящего Договора.

4.4.23. Обеспечить безусловное исполнение требований пункта 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации арестованного имущества.

4.4.24. Обеспечить своевременный прием корреспонденции по почтовому адресу и адресу электронной почты, указанным в Договоре.

4.4.25. Передавать без промедления все имущество, полученное по сделкам, совершенным во исполнение Поручений Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.26. Сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения поручений, в том числе информировать об обстоятельствах, препятствующих приему и/или реализации имущества, причинах его не реализации в установленные Заказчиком сроки, с приложением подтверждающих документов.

4.4.27. Исполнитель самостоятельно обеспечивает себя средствами, необходимыми для исполнения Поручений.

4.4.28. По первому требованию Заказчика предъявлять для проверки всю документацию и имущество, имеющие отношение к выполнению Поручения Заказчика.

По требованию Заказчика после проведения торгов в течение 3 дней предоставлять полный комплект документов по проводимым торгам, каждый документ, составляющий комплект должен быть заверен печатью организации, подписан ответственным лицом с указанием места нахождения оригинальных документов. В обязательном порядке представляется оригинал газеты, в которой было опубликовано извещение о проведении первичных и повторных торгов по продаже заложенного недвижимого имущества, либо информация об имуществе (в случае организации торгов по продаже арестованного незаложенного имущества и заложенного движимого имущества), а также распечатку извещения с сайта www.torgi.gov.ru и сайта Исполнителя.

4.4.29. Организовывать учет движения имущества, принятого к реализации, в соответствии с действующей методологией бухгалтерского учета и законодательства Российской Федерации.

4.4.30. Представлять Заказчику обобщенную отчетность о реализации имущества в порядке, сроки и по форме, установленные Заказчиком.

4.4.31. Письменно информировать Заказчика об указанных ниже обстоятельствах:

- изменении юридического, почтового адресов, банковских и других реквизитов Исполнителя, в том числе телефонов и адресов электронной почты - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их изменения;

- принятии решений о реорганизации (ликвидации) Исполнителя - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения;

- возбуждении (начале) в отношении Исполнителя процедуры банкротства или ликвидации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возбуждения;

- изменении состава учредителей (участников, акционеров) Исполнителя и внесении изменений и дополнений в его учредительные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения;

- участия в судебных процессах и заседаниях комиссий антимонопольных органов, связанных с обжалованием действий Исполнителя, касающихся исполнения настоящего Договора, в том числе об оспаривании результатов проведенных Исполнителем торгов по продаже имущества - не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты возникновения указанных обстоятельств;

- поступлении уведомлений из комиссий антимонопольных органов, а также их решений и предписаний, решения судов всех уровней, связанных с обжалованием действий Исполнителя, касающихся исполнения настоящего Договора, в том числе об оспаривании результатов проведенных Исполнителем торгов по продаже имущества - не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты возникновения указанных обстоятельств;

- смене руководителя или лица, на которое выдана доверенность - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты смены;

- фактах возбуждения правоохранительными органами Российской Федерации уголовных дел, проведения оперативно-следственных мероприятий в отношении Исполнителя (его должностных лиц) - не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты возникновения указанных обстоятельств;

- иных обстоятельствах, препятствующих или которые могут препятствовать надлежащему исполнению условий настоящего Договора или имеют существенное значение для надлежащего исполнения условий настоящего Договора - не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты возникновения указанных обстоятельств.

4.4.32. В случае несоответствия оказываемой Услуги условиям Договора в течении 5 (пяти) календарных дней после подписания двустороннего Акта с перечнем нарушений, либо отказа от его подписания, произвести необходимые доработки без дополнительной оплаты в пределах Цены Договора, в случае если такие доработки возможны, что не освобождает от обязанности нести предусмотренные настоящим Договором санкции.

4.4.33. Размещать информацию о реализуемом имуществе на сайтах, о которых Исполнитель уведомил Заказчика при заключении настоящего Договора, и обеспечивать наличие указанной информации не менее чем до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.34. Информировать потенциальных покупателей о том, что при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет, о чем Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента установления факта отказа от подписания протокола о результатах торгов победителем или вынесения протокола о признании торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным законодательством.

4.4.35. При реализации имущества на торгах осуществлять денежные расчеты с использованием лицевого счета Заказчика.

Заказчик самостоятельно проводит взаиморасчеты с территориальными органами ФССП России, а также с федеральным бюджетом по уплате налогов по суммам, вырученным от продажи имущества, производит возврат задатков участникам торгов, не признанным победителями.

4.4.36. При реализации имущества на комиссионных началах осуществлять денежные расчеты с использованием собственных лицевых счетов.

Исполнитель самостоятельно проводит взаиморасчеты с территориальными органами ФССП России, а также с федеральным бюджетом по уплате налогов по суммам, вырученным от продажи имущества, производит возврат задатков участникам торгов, не признанным победителями.

- осуществлять возврат денежных средств участникам, не признанным победителями, не позднее 5 рабочих дней.

- перечислять денежные средства от продажи арестованного имущества в территориальные органы ФССП не позднее 5 рабочих дней с момента подписания договора купли продажи с победителем.

- выполнять обязанность налогового агента по уплате НДС при реализации имущества должника, арестованного во исполнение решений суда и переданного на реализацию на комиссионных началах. Самостоятельно запрашивать у судебного пристава-исполнителя данные, касающиеся вопросов, является ли должник в исполнительном производстве налогоплательщиком НДС, для определения необходимости удержания и перечисления НДС в бюджет.

В случае признания договора купли-продажи по реализации арестованного имущества на комиссионных началах недействительными и обязанности Заказчика вернуть денежные средства покупателю арестованного имущества, Исполнитель обязан в течение 7 календарных дней со дня вступления в законную силу судебных актов, подать в ИФНС России по месту своей регистрации надлежащим образом оформленную уточненную декларацию по НДС, в которой необходимо заполнить строку 210 раздела 3 декларации по НДС (по форме приложения N 1 к приказу ФНС России от 29.10.2014 N ММВ-7-3/558@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2014 N 35171)) - "Сумма налога, уплаченная в бюджет налогоплательщиком в качестве покупателя - налогового агента, подлежащая вычету" – сумму НДС, уплаченную им как

налоговым агентом, с заявлением о возврате суммы излишне уплаченного налога. В течение 5 рабочих дней со дня получения средств от Управления федерального казначейства перечислить указанные денежные средства на депозитный счет Заказчика.

При заполнении налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость в разделе 2 «Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогового агента» в обязательном порядке в графе указывать сведения «наименование налогоплательщика – наименование должника в исполнительном производстве – по каждому поручению заполнять по каждому должнику в исполнительном производстве в отдельности.

4.4.37. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет Заказчика либо на счет Исполнителя, в случаях реализации имущества на комиссионных началах, передать имущество и/или документы покупателю.

4.4.38. Информировать Заказчика о признании победителя торгов с приложением протокола и заявок на возврат задатка от участников, не признанных победителем.

- предоставлять первичные документы, на основании которых Заказчиком должны быть произведены расчеты с контрагентами и бюджетом (договор купли-продажи, протокол о результатах торгов, протокол о признании торгов несостоявшимися, протокол об отмене торгов, протокол окончания приема и регистрации заявок, акт передачи имущества покупателю, заявки на участие в торгах с приложением платежных документов об оплате задатка и заявлениями на возврат задатка (с заверенными реквизитами для возврата денежных средств) в случае непризнания участника победителем торгов. Исполнитель обязан предоставлять реестром (согласно приложению №8) в экспедицию Заказчика копии этих документов на адрес Заказчика, указанный в Договоре, в том числе направить сканобразы этих документов на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Договоре, в течение 1 рабочего дня с момента их подписания (оформления).

4.4.39. Принимать от участников торгов по реализации арестованного имущества заявки на участие в торгах по установленному образцу с приложенной формой возврата задатка (Приложение № 4)

4.4.40. В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № _____ (Лот № _____) по продаже арестованного имущества должника ФИО, Исполнительное производство дата, №. НДС не облагается».

4.4.41. В день проведения торгов осуществлять проверку информации на предмет наличия / отсутствия сведений о должнике, чье имущество передано на принудительную реализацию, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, где в свободном доступе размещаются актуальные сведения о проводимых в отношении физических и юридических лиц процедурах санации и банкротства. В случае обнаружения в Реестре информации о введении в отношении должника процедур банкротства, незамедлительно сообщить о данном факте в Территориальное управление.

4.4.42. Предоставлять в УФССП по Москве сведения о результатах реализации арестованного имущества (о назначении и проведении аукционов, а также информации о предстоящих и прошедших торгах и реализации имущества на комиссионных началах) еженедельно по пятницам соответствии с реестром (приложение № 6). Копию вышеуказанных сведений направлять в Территориальное управление.

4.4.43. Своевременно публиковать, актуализировать информацию, размещать информацию о смене статуса торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4.4.44. В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4.4.45. Нести ответственность за сохранность принятого на реализацию арестованного имущества и оригиналов документов. За повреждение, уничтожение, потерю, деформацию полученного (переданного) имущества (документов) Исполнитель несет ответственность путем возмещения соответствующих убытков в размере стоимости имущества, принятого на реализацию.

4.4.46. Сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения поручений, в том числе незамедлительно (в течение одного рабочего дня с даты возникновения данных обстоятельств)

информировать в письменном виде об обстоятельствах, препятствующих реализации имущества, с приложением подтверждающих документов.

Предоставлять Заказчику копии полученных от судебного пристава-исполнителя в рамках исполнения Поручения процессуальных документов: постановление о снижении цены имущества переданного на реализацию на 15 %, постановление о приостановлении исполнительного производства, об отложении исполнительных действий, об отзыве арестованного имущества с реализации, об окончании исполнительного производства и иные постановления и письма структурных подразделений УФССП в течение одного рабочего дней со дня получения данных документов.

4.4.47. В случае если арестованное имущество не реализовано в срок, установленный законодательством Российской Федерации, либо в случае отзыва имущества с реализации, Исполнитель обязан передать данное имущество судебному приставу-исполнителю по акту приема-передачи (в случае принятия имущества в натуре или оригиналы документов) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока реализации имущества/получения постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации либо окончании исполнительного производства.

4.4.48. Незамедлительно или в иной указанный Заказчиком срок за свой счет и собственными силами устранять все недостатки и нарушения, касающиеся исполнения настоящего Договора, что не освобождает от обязанности нести предусмотренные настоящим Договором санкции.

4.4.49. При получении уведомления Заказчика о приостановлении исполнения Поручения, прекратить совершение действий по Поручению, и предпринять все меры по устранению недостатков, указанных в уведомлении Заказчика.

4.4.50. При прекращении действия настоящего Договора, отзыва Поручения либо получении уведомления Заказчика о расторжении Договора Исполнитель обязан:

- незамедлительно прекратить исполнение Поручений Заказчика, по которым на данный момент не объявлены процедуры реализации имущества;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней вернуть доверенность Заказчику;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней вернуть нереализованное имущество, принятое в натуре, и/или относящиеся к нему документы (оригиналы) лицу, указанному Заказчиком;
 - в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Заказчику отчеты об исполнении Поручений с приложением необходимых документов;
 - завершить все расчёты по настоящему Договору, в том числе с третьими лицами;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней урегулировать с Заказчиком все вопросы по завершению уже объявленных процедур реализации имущества во избежание нарушений прав и законных интересов третьих лиц.
- передача имущества и документов оформляется Актом приема-передачи.

4.4.51. При оформлении акта приема-передачи покупателю реализованного имущества указывать единичную стоимость имущества, в том числе в случае реализации как имущественного комплекса.

4.4.52. В протоколе определения победителя, имеющего силу договора купли-продажи, указывать кадастровые номера строений, сооружений, зданий и другие данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче, в том числе данные определяющие расположение объекта недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого имущества.

4.4.53. Немедленно уведомлять Заказчика и правоохранительные органы о повреждении, утрате, растрате, отчуждении, сокрытии или незаконной передаче имущества с оформлением соответствующего акта, подписанного ответственными лицами Исполнителя.

4.4.54. От имени Заказчика представлять интересы в органах осуществляющих регистрацию прав и переход прав на реализуемое в рамках поручения имущество (кроме федеральных земельных участков, закрепленных на праве постоянного бессрочного пользования за предприятиями и учреждениями, а также акционерными обществами), а именно в подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России, органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации, государственных речных судоходных инспекциях бассейнов, морских торговых портов,

Управление Росреестра по г Москве, его отделах и подразделениях, Управление Росреестра по г. Москве, его отделах и подразделениях, налоговых органах и других органах, осуществляющих регистрацию прав.

4.4.55. Исполнитель несет расходы по оплате услуг нотариуса по оформлению и удостоверению доверенности от Заказчика на Исполнителя, а также нотариальному удостоверению договоров по отчуждению имущества, в случае, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.4.56. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения документов, характеризующих объекты, передаваемые на торги, информировать Заказчика о передаче на реализацию имущества не выделенного в натуре и не идентифицированного в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации.

4.4.57. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора разработать и представить Заказчику следующие документы:

- приказ Исполнителя о создании аукционной комиссии;
- положение о порядке работы аукционной комиссии, утвержденное приказом Исполнителя;
- проект документации об аукционе (образец заявки для участия в торгах, проект протокола о результатах торгов, проект договора купли-продажи, образец платежного поручения для перечисления денежных средств в виде задатка, образец платежного поручения для перечисления денежных средств по договору купли – продажи арестованного имущества). При этом запрещается требовать от участника торгов заключение договора задатка;

- план мероприятий (алгоритм действий Исполнителя) при получении от Заказчика Поручения:

- а) реализация имущества на комиссионных началах;
- б) реализация заложенного недвижимого имущества;
- в) реализация имущества (незаложенного и заложенного движимого) на торгах.

- проект извещения, публикуемого в печатном издании, а также размещаемого на сайте www.torgi.gov.ru.

- один экземпляр заверенных копий учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае если исполнитель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), свидетельства о постановке на налоговый учет. В случае внесения изменений в указанные документы, представить один экземпляр заверенной копии документа, в который были внесены изменения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты внесения изменений.

4.4.58. При привлечении к хранению имущества переданного Исполнителю третьих лиц заключать с ними договоры ответственного хранения с обязательным уведомлением Заказчика о местах хранения и с установлением хранителю ответственности за сохранность имущества.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения с третьими лицами договора ответственного хранения имущества предоставлять Заказчику надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

При заключении договоров ответственного хранения имущества с третьими лицами Исполнителю указывать в таких договорах об обязательной передаче имущества Заказчику по первому его требованию независимо от согласия Исполнителя.

4.4.59. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Заказчика к местам хранения имущества, переданного Исполнителю для реализации для проверки условий хранения, проведения учета.

4.4.60. Обеспечивать беспрепятственный доступ потенциальным покупателям к местам хранения имущества, переданного Исполнителю для реализации.

4.4.61. В случае признания в судебном порядке торгов по продаже имущества недействительными по причине нарушения по вине Исполнителя процедуры проведения торгов, предусмотренной законодательными и нормативными правовыми актами, возместить расходы Заказчика в полном объеме (реальный ущерб заказчика), вне зависимости от даты, когда торги были признаны недействительными.

4.4.62. Информировать потенциальных покупателей о том, что при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет, для чего Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента установления факта отказа от подписания протокола о результатах торгов победителем или вынесения протокола о признании торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным законодательством, уведомить об этом заказчика с приложением оригиналов соответствующих документов.

4.4.63 В целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

4.4.64. Исполнитель обязан осуществить для участия в торгах таким образом, чтобы количество дней с даты окончания срока подачи заявок до даты торгов составляло не более 5 календарных дней, при этом время приема заявок в течение дня не должно быть ограничено.

4.5. Обязанности сторон:

4.5.1. В течение срока действия Договора и после его окончания каждая Сторона не должна раскрывать никакой информации, за исключением информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о размещении заказов, для опубликования в Реестре государственных контрактов, перед третьими лицами, имеющей конфиденциальный характер, которая стала известна Сторонам в связи с выполнением настоящего Договора, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

4.5.2. В течение пяти рабочих дней после даты подписания настоящего Договора уведомить друг друга об адресах сайтов и электронной почты друг друга. Стороны соглашаются, что обмен сообщениями по электронной почте с одного заявленного адреса на другой является официальным общением сторон. В случае если сообщение отправлено в будний день с 00:00 до 17:30 по времени получателя, оно считается полученным в тот же день, если оно направлено после указанного времени, оно считается полученным на день следующий.

4.5.3. Стороны обязуются обеспечить бесперебойную работу сайтов и электронной почты. Не функционирование сайта Исполнителя в рабочее время или недоступность на нем какой-либо информации, которая должна быть раскрыта в соответствии с настоящим Договором, является существенным нарушением условий настоящего Договора, основанием для его расторжения и взыскания с Исполнителя неустойки. Стороны признают, что доказательством указанных фактов может явиться, в том числе, фиксация этого факта третьими лицами, не являющимися Сторонами настоящего Договора, с привлечением нотариуса. В случае, если Исполнитель указал согласно настоящего Договора несколько сайтов, нарушением является одновременное нефункционирование всех сайтов.

Стороны договорились о том, что условия раздела 4 настоящего Договора являются существенными для данного Договора.

5. Порядок приема-сдачи услуги

5.1. Услуга Исполнителя принимается Заказчиком ежемесячно и оформляется актом приема-сдачи услуги (Приложение № 2 к настоящему Договору). Исполнитель ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца предоставляет Заказчику в 2 (двух) экземплярах подписанный со своей стороны акт об оказании услуги.

5.2. Для проверки представленных Исполнителем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут быть привлечены эксперты (экспертные организации). Экспертиза проводится в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения Заказчиком документов, указанных в п. 5.1. Договора.

5.3. В случае несоответствия оказанной Услуги требованиям настоящего Договора Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение шестидесяти дней после

получения акта приема-сдачи услуги. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах Цены Договора в течение 5 (пяти) дней.

5.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Договора оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов услуги условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов услуги и устранено Исполнителем.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки Исполнителем выполнения обязательств настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя выплаты неустойки и расторжения настоящего Договора. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неоплаченных обязательств.

6.3. При несоблюдении условий исполнения настоящего Договора Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от оценочной стоимости отчужденного с нарушением действующего законодательства имущества, либо имущества, переданного на реализацию, указанной в Постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию.

6.4. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в размере **1000 рублей**.

6.6. Ответственность, риски, негативные последствия, связанные с неправомерным отчуждением реализуемого имущества и/или несоблюдением законного порядка реализации, возлагаются на Исполнителя.

6.7. Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, причиненные ему утратой, недостачей или повреждением имущества, или иным ненадлежащим исполнением настоящего Договора.

6.8. В случае обнаружения недостатков оказанной Услуги Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Исполнителя:

- а) безвозмездного устранения недостатков;
- б) безвозмездного повторного оказания Услуги;
- в) возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами.

6.9. В случае обнаружения одной из Сторон утраты, недостачи или повреждения имущества обнаружившая их Сторона должна незамедлительно уведомить другую Сторону об этом любым доступным способом. По результатам совместного обследования имущества Стороны составляют акт, в котором указывают:

- количество утраченного, поврежденного или недостающего имущества;
- стоимость утраченного, поврежденного или недостающего имущества (в случае, если оценка рыночной стоимости имущества произведена).

Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты составления акта уплатить Заказчику сумму, указанную в акте. Уплата стоимости утраченного, поврежденного или недостающего имущества не освобождает Исполнителя от возмещения иных убытков Заказчика.

6.10. Исполнитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, принятого на хранение, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств имущества, о которых Исполнитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности уполномоченного органа или третьих лиц.

6.11. За нарушение порядка проведения торгов, в том числе неправильное определение размера задатка, уменьшение срока в течении которого могут подаваться заявки по сравнению со сроками установленными законодательством Российской Федерации и Заказчиком, Исполнитель уплачивает штраф в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1000 рублей.

6.12. В случае признания в судебном порядке торгов недействительными в связи несоблюдением Исполнителем порядка организации и проведения торгов, взыскания с Заказчика денежных средств, эквивалентных стоимости имущества, невозможности применения последствий недействительности сделки в виде возврата имущества Заказчику и невозможности фактического получения с должника по исполнительному производству денежных средств по вине Исполнителя, Исполнитель несет ответственность в виде возмещения убытков в размере суммы, взысканной с Заказчика.

6.13. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.14. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.15 За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1000 рублей.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств, по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3(трех) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место (в случае если Исполнителем является нерезидент Российской Федерации – Торгово-промышленной палатой страны, где данное обстоятельство имело место).

7.3. Если такого уведомления не будет сделано в течение 3 (трех) календарных дней, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств неопределимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

7.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 7.1. настоящего Договора, при условии соблюдения требований пункта 7.2. настоящего Договора, продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 6 (шести) месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если исполнителем по Договору является физическое лицо, спор подлежит рассмотрению в Московском городском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Расторжение Договора

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Заказчика или Исполнителя от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, настоящим Договором, а также в случаях предусмотренных п. 5.2.3. ч. 5.2. раздела 5 соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»

9.2. Расторжение настоящего Договора возможно:

9.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор с Исполнителем при существенном нарушении им настоящего Договора, в том числе:

9.3.1. В случае систематического нарушения (более трех раз) условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации в части реализации имущества;

9.3.2. При наличии вступившего в силу решения суда о признании торгов, проведенных Исполнителем, недействительными, по вине Исполнителя, а также в случае наличия не менее двух вступивших в силу решений Федеральной антимонопольной службы (ее территориальных органов), признающих нарушения Исполнителя в ходе организации и проведения реализации имущества, в том числе процедуры торгов, повлекших за собой их отмену.

9.3.3. В случае отсутствия регистрации исполнителя на сайте www.torgi.gov.ru.

9.4. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанного подтверждения, либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также

Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы оказанной услуги. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.5. В случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя, последний одновременно с уведомлением о расторжении Договора возвращает Заказчику доверенность и представляет все отчеты об исполнении поручений на реализацию, а также сообщает о готовности передать Заказчику либо указанному им лицу имущество, принятое от судебных приставов-исполнителей в натуре, с указанием адреса местонахождения имущества

9.6. К отношениям Сторон по настоящему Договору и в связи с ними применяется действующее законодательство Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора и прекращается фактическим исполнением Сторонами своих обязательств, но не позднее 31.03.2021 года, а в части оплаты - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

10.4. Официальным языком Договора является русский язык.

В случае разночтений в текстах, написанных на разных языках, официальный язык Договора признается основным для решения всех вопросов, касающихся значения или интерпретации Договора.

10.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне, заказной почтой или по факсу, а также посредством электронной почты по следующим адресам:

Заказчику: ТУ Росимущества в городе Москве

Адрес: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. «Б»

Телефон, факс: +7 495 647-67-11 (54-10)

Контактное лицо: Шукайло Андрей Владимирович

Адрес электронной почты: Andrey.Shukailo@msk.rosim.ru

Исполнителю: ООО «Компания 21»

Юридический и фактический адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33 к. 1, комн. 7

Телефон, факс: 8-926-104-35-15

Адрес электронной почты: polemikdima@gmail.com

Контактное лицо: Любченко Дмитрий Васильевич

Сторона считается уведомленной в случае направления заказной почтой либо вручения адресату лично – в момент его доставки; в случае направления факса или посредством электронной почты - спустя два часа после отправления уведомления с подтверждением получения.

10.7. Любое действие, осуществление которого необходимо или разрешено, и любой документ, оформление которого необходимо или разрешено Заказчиком или Исполнителем в рамках настоящего Договора, за исключением требования о расторжении настоящего Договора и решения о не направлении Исполнителю Поручений могут быть предприняты или оформлены работниками, указанными ниже и являющимися уполномоченными представителями Сторон.

Уполномоченными представителями являются:

от Заказчика: Шукайло Андрей Владимирович;

от Исполнителя: Любченко Дмитрий Васильевич

10.8. Приложения:

- Приложение № 1 «Отчет о результатах реализации арестованного имущества» - на 2 листах;
- Приложение № 2 «Акт об оказании услуги» - на 1 листе;
- Приложение № 3 «Поручение на реализацию» - на 1 листе;
- Приложение № 4 «Форма возврата задатка» - на 1 листе;
- Приложение № 5 «Доверенность» - на 1 листе;
- Приложение № 6 «Форма предоставления еженедельной отчетности в УФССП» - на 1 листе.
- Приложение № 7 «Акт сверки взаиморасчетов к Договору» - на 2 листах;
- Приложение № 8 «Реестр перечисления средств, возврат денежных средств» - на 1 листе

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Заказчик»

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ (ТУ
Росимущества в городе Москве)

Местонахождение и почтовый адрес:
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3,
корп. «Б». Получатель: УФК по г. Москве
(ТУ Росимущества в городе Москве
л/с № 03731А18710)
р/с 40105810945250010079
ОКТМО 45378000
БИК 044525000
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 7708701670 КПП 770801001

_____/Маркевич С.В.

М.П.

«Исполнитель»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ 21"

ИНН 7723773044/КПП 773101001
Адрес (местонахождения):
121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д.
33 к. 1, комн. 7
ОГРН 1107746806419
ОКПО 68825947
БИК 044525700
Р/с 40702810200001452621
Кор. счет 30101810200000000700
в ЗАО «Райффайзенбанк»
тел. 8-926-104-35-15
e-mail: polemikdima@gmail.com

_____/Любченко Д.В./

М.П.

Отчет примерный образец

Общие сведения:

	Специализированная организация	Название
	Договор со спец.орг.	№, дата
	Статус	РЕАЛИЗОВАНО ВОЗВРАЩЕНО ОТОЗВАНО ФССП ОТОЗВАНО ТУ
	Поручение	№, дата
	Уведомление	№, дата
	Постановление (номер, дата)	№, дата
	Должник	ФИО
	Имущество	(наименование, местонахождение)
	Начальная стоимость	сумма
	Отдел ФССП	название

Перечень документов (заверенные копии) по реализации:

Документ	Данные (номер, дата, сумма)
Форма отчета Приложение 1 к Договору	Наличие(+)
Копия поручения ТУ	Наличие(+)
Акт приема передачи УФССП	№, дата
1-е торги:	
Инф. письмо о назначении 1-х торгов в отдел ФССП	Наличие(+)
Копия публикации в СМИ	№ газеты, дата
Дата, время проведения торгов	Дата, время
Ставка НДС	%
Копия публикации на сайте торги.гов	№ извещения
Копия публикации на сайте спец.орг.	ссылка
Копии заявок участников торгов	Кол-во
Договоры о задатке (если есть)	Кол-во
Копии п/п о перечислении задатков	Кол-во
Копии п/п о возврате задатков	Кол-во
Протокол 1 (заявки)	Наличие(+)
Протокол 2 (участники)	Наличие(+)
Протокол 3(победитель)	№, дата
Инф. письмо о признании 1-х торгов состоявшимися/несостоявшимися в тдел ФССП	Наличие(+)
Постановлен е о снижении	№, дата, стоимость со снижением

	2-е торги:	
	Инф. письмо о назначении 2-х торгов в отдел ФССП	Наличие(+)
	Копия публикации в СМИ	№ газеты, дата
	Дата, время проведения торгов	Дата, время
	Ставка НДС	%
	Копия публикации на сайте торги.гов	№ извещения
	Копия публикации на сайте спец.орг.	ссылка
	Копии заявок участников торгов	Кол-во
	Договоры о задатке(если есть)	Кол-во
	Копии п/п о перечислении задатков	Кол-во
	Копии п/п о возврате задатков	Кол-во
	Протокол 1(заявки)	Наличие(+)
	Протокол 2 (участники)	Наличие(+)
	Протокол 3(победитель)	№, дата
	Инф. письмо о признании 2-х торгов состоявшимися/несостоявшимися в отдел ФССП	Наличие(+)
	Постановление об: отложении	№, дата
	Постановление о приостановлении	№, дата
	Постановление о возобновлении	№, дата
	Постановление о возврате	№, дата
	Акт возврата в отдел ФССП	№, дата
	Акт приема передачи услуги между спец.орг. и ТУ	№, дата
	Другие документы процесса реализации (при наличии – название)(жалобы, решения УФАС, судебные решения, письма содольщикам ... и др.)	Наличие(+)
	Имущество реализовано:	
	ФИО покупателя	Фамилия И.О.
	Договор с покупателем: ФИО	№, дата, сумма договора
	Платежное поручение задаток	№, дата, сумма
	Платежное поручение полная оплата	№, дата, сумма
	Платежное поручение платеж в ФССП	№, дата, сумма
	Платежное поручение НДС	№, дата, сумма
	Акт приема-передачи покупателю	Дата
	Документы к отчету УФССП в случае реализации в 3 экз на бумажном носителе: договор с покупателем, п/п задаток, п/п полная стоимость, п/п в отдел ФССП, п/п в бюджет.	Наличие(+)

ОБРАЗЕЦ

Акт об оказании услуги

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, именуемое в дальнейшем – Заказчик, в лице Заместителя руководителя _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем – Исполнитель, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель по состоянию на «__» _____ 201 г. оказал Услуги в соответствии с Договором от «__» _____ 201 г. № _____ согласно Приложению.

2. Качество Услуг соответствует требованиям Договора.

3. Заказчик принял оказанные Услуги в форме:

(перечень документов и материалов, предоставленных Заказчику)

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, второй для Исполнителя.

От имени Заказчика

От имени Исполнителя

М.П.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «_____»

**Поручение № _____
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-____-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Договором от _____ № __-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от _____ (_____ ОСП УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от _____ № _____, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество _____, поручает принять от судебного пристава-исполнителя _____ имущество и/или документы, принадлежащее должнику _____, арестованное в ходе исполнительного производства (№ _____ от _____) и реализовать _____:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб. (без учета НДС)	Общая стоимость, руб. (без учета НДС)	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание

Перечислить денежные средства на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве),
л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001,
р/с 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК банка получателя 044525000,
ОКТМО 45378000, КБК 0.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения на официальном сайте, номер поручения Заказчика».

Копию платежного поручения представить в ТУ Росимущество в г. Москве.

ОБРАЗЕЦ

**В Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в городе Москве**

От _____
Номер телефона _____
Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

Паспортные данные _____

_____ прошу Вас вернуть
задаток (денежные средства) в размере: сумма цифрами (сумма прописью),
перечисленный по платежному поручению дата № _____ (копия прилагается) на указанные
реквизиты:

ФИО/наименование получателя (полностью) _____

№ Доверенности _____ (в случаях оплаты задатка третьими лицами)

№ Поручения ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию _____

Расчетный счет получателя _____

Банк получателя _____

ИНН банка/ ИНН получателя (юр.лицо) _____

КПП банка/ КПП получателя (юр.лицо) _____

Корреспондентский счет _____

БИК банка _____

Копия реквизитов, заверенная банком, прилагается*.

**для физических лиц*

**для индивидуальных предпринимателей на бланке (при наличии), с печатью (при наличии), дата,
оригинальная подпись.*

_____ 201__ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ (образец)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице _____, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 67, и приказа _____, настоящей доверенностью уполномочивает:

Наименование организации (ИНН 7724945970), адрес организации, в лице _____, действующего на основании _____, с целью исполнения договора _____ осуществлять нижеследующее:

- совершать все действия, указанные в поручении Территориального управления, связанные с реализацией арестованного имущества, на которое обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных актов или органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;

- представлять интересы Территориального управления во всех компетентных учреждениях и организациях города Москвы, в том числе БТИ, Федеральной службе государственной регистрации и картографии и ее территориальных органах, либо в иных органах, осуществляющих регистрацию перехода права собственности по результатам продажи арестованного имущества, в связи с чем для выполнения указанного поручения предоставляется право сбора, оформления и подписания всех необходимых документов для государственной регистрации, в том числе заявлений о государственной регистрации, приостановлении или отказе от государственной регистрации, заявлений и документов об исправлении ошибок, дополнительных документов после совершения регистрационных действий, уведомлений о приостановлении регистрации и сообщений об отказе в регистрации, получать справки и другие документы, связанные с внесением в записи ЕГРН, исправлений, технических ошибок, оплачивать необходимые сборы, пошлины и иные платежи, расписываться, а также совершать все действия, связанные с исполнением поручения Территориального управления.

Настоящая доверенность действительна перед третьими лицами только по предъявлении договора _____, а также поручения Территориального управления.

Настоящая доверенность действительна по 31.12.2020 включительно без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

**Образец акта сверки взаиморасчетов
к Договору № __АИ/2020 от __.__.2020 г.**

г. Москва

«__»_____ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление), в лице _____, действующего на основании _____ и Положения о Территориальном управлении, утвержденного приказом Росимущества от 05.03.2009 № 67, именуемое в дальнейшем – «Заказчик», с одной стороны, и _____ (далее по тексту – ООО «_____») в лице _____, действующего на основании Устава, Договора № __АИ/2020 от __.__.2020 г., именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые - «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от _____ по состоянию на _____ исполнителем оказаны услуги на сумму _____.
2. Заказчиком оказанные услуги оплачены в сумме _____.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

«Заказчик»

Территориальное Управление Федерального
Агентства по Управлению Государственным
Имуществом в г.Москве (ТУ Росимущества в
городе Москве)

Местонахождение и почтовый адрес:
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. «Б».
УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе
Москве л/с № 03731А18710)
р/с 40105810945250010079
ОКТМО 45378000
БИК 044525000
КБК 16701133810699999244
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 7708701670/ КПП 770801001

«Исполнитель»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОМПАНИЯ 21"**

ИНН 7723773044/КПП 773101001
Адрес (местонахождения):
121351, г. Москва, ул.
Молодогвардейская, д. 33 к. 1, комн. 7
ОГРН 1107746806419
ОКПО 68825947
БИК 044525700
Р/с 40702810200001452621
Кор. счет 30101810200000000700
в ЗАО «Райффайзенбанк»
тел. 8-926-104-35-15
e-mail: polemikdima@gmail.com

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

от «__» февраля 2020 г.

Образец реестра документов на перечисление денежных средств (в территориальное подразделение УФССП России по Москве за реализацию арестованного имущества)

№ Реестра	дата реестра	Постановление судебного пристава исполнителя		Информация	Сумма (руб.)	Документ-основание: договор (и протокол)	Документ-основание: п/п задаток, п/п полная оплата	Наименование получателя	КБК	Реквизиты контрагента	Особые отметки (примечание)
		Дата	Вид, номер								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель _____ (фио)

Исполнитель _____ тел. _____

Образец реестра документов на возврат денежных средств (задаток на участие в торгах по реализации арестованного имущества)

№ Реестра	дата реестра	Наименование документа		Информация						
		Дата	Вид, номер	Назначение платежа	Сумма (руб.)	Документ-основание	Наименование заявителя	№ п/п, дата п/п (с отметкой УФК)	Реквизиты заявления на возврат задатка	Реквизиты контрагента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель _____ (фио)

Исполнитель _____ тел. _____

Общество с ограниченной ответственностью
"Бизнес Альянс"

ПРИКАЗ № 1-К

г. Москва

05 апреля 2018 г.

О продлении полномочий


В соответствии с Протоколом общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс" № 5 от 05 апреля 2018 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продлить полномочия Генерального директора ООО "Бизнес Альянс" Рудаковой Ольги Сергеевны (паспорт РФ: серии 75 09 № 507027, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском районе гор. Челябинска 25.05.2009 г., код подразделения 740-057, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Ловина, д.18, кв. 49) сроком на 5 лет.
2. В связи с отсутствием в штатном расписании ООО "Бизнес Альянс" должности главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возложить на Генерального директора.
3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
М.П.



 /Рудакова О.С./

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью "Бизнес Альянс"

Дата проведения собрания – «05» апреля 2018 года
Место проведения собрания - 107023, г. Москва, Семеновский переулок, дом 11, этаж 3, офис 305
Время начала регистрации - 10 час. 30 мин.
Время открытия собрания - 11 час. 00 мин.
Время закрытия собрания - 12 час. 40 мин.
Дата составления протокола – «05» апреля 2018 года

Присутствовали Участники Общества:

Бирюков Алексей Игоревич паспорт: 7505 717502, выдан УВД ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. ЧЕЛЯБИНСКА, 20.09.2005, код подразделения 742-044, зарегистрирован по адресу: 454139, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 47, кв. 58

Бирюков Артем Игоревич паспорт: 7503 428743, выдан УВД ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. ЧЕЛЯБИНСКА, 07.04.2003, код подразделения 742-044, зарегистрирован по адресу: 454139, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 47, кв. 58

Рудакова Ольга Сергеевна паспорт: 7509 507027, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ТРАКТОРЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА 25.05.2009, код подразделения 740-057, зарегистрирована по адресу: 454007, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ловина, д. 18, кв. 49

Совокупность долей участников Общества, присутствующих на общем собрании, составляет 100 %.
Доля, принадлежащая Обществу - 0 %.
Кворум - 100 %.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке принятия решения Общим собранием участников.
3. О продлении полномочий Генерального директора Общества.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ Об избрании председателя и секретаря собрания:

Слушали: Рудакову Ольгу Сергеевну с предложением: избрать председателя собрания Бирюкова Алексея Игоревича, обязанности секретаря собрания возложить на Рудакову Ольгу Сергеевну.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» – 3 голоса (Бирюков А.И., Бирюков А.И., Рудакова О.С.),
«против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателя собрания Бирюкова Алексея Игоревича, обязанности секретаря собрания возложить на Рудакову Ольгу Сергеевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ О порядке принятия решения Общим собранием участников:

Слушали: Бирюкова Алексея Игоревича с предложением: установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием документа всеми участниками, присутствовавшими на собрании и не требует нотариального удостоверения.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» – 3 голоса (Бирюков А.И., Бирюков А.И., Рудакова О.С.),
«против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ

принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием документа всеми участниками, присутствовавшими на собрании и не требует нотариального удостоверения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ О продлении полномочий Генерального директора Общества:

Слушали: Бирюкова Алексея Игоревича с предложением: Продлить полномочия Генерального директора Общества Рудаковой Ольги Сергеевны паспорт: 7509 507027, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА 25.05.2009, код подразделения 740-057, зарегистрированной по адресу: 454007, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ловина, д. 18, кв. 49 в связи с истечением их срока.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» – 3 голоса (Бирюков А.И., Бирюков А.И., Рудакова О.С.),
«против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.


Решили: Продлить полномочия Генерального директора Общества Рудаковой Ольги Сергеевны паспорт: 7509 507027, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г. ЧЕЛЯБИНСКА 25.05.2009, код подразделения 740-057, зарегистрированной по адресу: 454007, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ловина, д. 18, кв. 49 сроком на 5 лет.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания

 /Бирюков Алексей Игоревич

Секретарь собрания

 /Рудакова Ольга Сергеевна

Участники Общества:

В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ и единогласным решением по пункту 2 повестки дня настоящего собрания Общества:


Участник Общества Бирюков Алексей Игоревич с протоколом ознакомлен.

Принятие собранием указанных в протоколе решений и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждает:

 /Бирюков Алексей Игоревич

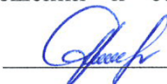
Участник Общества Бирюков Артем Игоревич с протоколом ознакомлен.

Принятие собранием указанных в протоколе решений и состав учредителей Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждает:

 /Бирюков Артем Игоревич

Участник Общества Рудакова Ольга Сергеевна с протоколом ознакомлена.

Принятие собранием указанных в протоколе решений и состав учредителей Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждает:

 /Рудакова Ольга Сергеевна