

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области**
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3а

от **Общества с ограниченной
ответственностью «Спецмаш»**
443001, город Самара, ул. Водников д. 119
ОГРН: 1066330005268, ИНН: 6330029506, КПП: 631701001,
тел. 8(937)201-77-22, эл. почта: shirokov4@rambler.ru,
факс отсутствует,
в лице Генерального директора
Валиева Родиона Рафаэлевича

**Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации муниципального района
Красноярский Самарской области**

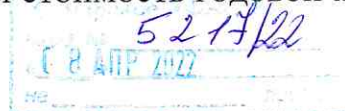
Адрес места нахождения (почтовый адрес): 446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А,
тел: 8 (846-57) 21770, 8 (846-57) 21951

**Жалоба на действия (бездействие)
организатора торгов, аукционной комиссии**

На официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов № 240222/3710997/01, предмет аукциона: Заключение договора аренды сроком 5 лет земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения.

Лот № 1: земельный участок площадью 1753000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1503001:4, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с п.14 ст.39.11 ЗК РФ составляет 349 197,60 рублей в год. Шаг аукциона 3% - 10475,93р. Ограничение: Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч), 3, 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников;

Лот №2: земельный участок площадью 756000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1503004:1, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной



платы в соответствии с п.14 ст.39.6 ЗК РФ составляет 162 918 рублей в год; шаг аукциона 3% - 4887,54р. Ограничения: Водоохранная зона реки Хорошенькая в пределах Самарской области, Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников;

Лот № 3: земельный участок площадью 708863 кв.м, кадастровый номер 63:26:1503009:5, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с п.14 ст.39.6 ЗК РФ составляет 143 544,75 рублей в год. Шаг аукциона 3% - 4306,34р. Ограничение: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846-57) 21770.

30.03.2022 в отношении указанных лотов был проведен аукцион, по результатам которого был составлен **Протокол проведения аукциона и определение победителя аукциона № 5/2022 от 30.03.2022** (извещение № 240222/3710997/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Согласно подпунктам 3-5 п. 15 названной статьи в протоколе о результатах аукциона кроме прочего указываются:

- сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В нарушение названных норм – в указанном **Протоколе проведения аукциона и определение победителя аукциона № 5/2022 от 30.03.2022** отсутствуют (в отношении всех трех лотов) сведения и информация, предусмотренные пп. 3-5 п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно:

- отсутствуют сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- отсутствуют наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- отсутствуют сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

В указанном **Протоколе проведения аукциона и определение победителя аукциона № 5/2022 от 30.03.2022** (далее по тексту – Протокол) не указано, что предпоследнее предложение по каждому из лотов было сделано именно ООО «Спецмаш».

Кроме того, в Протоколе указана стоимость земельных участков, тогда как согласно пп. 5 п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (применительно к данному аукциону) в протоколе о результатах аукциона **должен быть указан размер ежегодной арендной платы** или размер первого арендного платежа.

Особого внимания заслуживает и тот факт, что в Протоколе зафиксировано **признание победителей аукциона путем поименного голосования (!) членов аукционной комиссии**, тогда как фиксации и отражению в протоколе о результатах аукциона подлежат последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, сведения о лицах, их сделавших.

Необходимо отдельно отметить, что какое-либо голосование членов аукционной комиссии в целях определения победителя статьей 39.12 Земельного кодекса РФ не предусмотрено.

Таким образом, Протокол проведения аукциона и определение победителя аукциона № 5/2022 от 30.03.2022 оформлен с грубейшими нарушениями обязательных требований подпунктов 3-5 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, предусмотренных для оформления протокола о результатах аукциона.

В связи с данным обстоятельством результаты торгов в форме аукциона по извещению № 240222/3710997/01 не могут считаться надлежащим образом оформленными, а сам Протокол подлежит отмене в связи с грубейшими нарушениями оформления результатов аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Определение победителя аукциона, оформленное Протоколом, который не соответствует требованиям, установленным для содержания протокола о результатах аукциона, в данном случае является грубым нарушением порядка определения победителя или победителей торгов.

При этом, отсутствие должным образом оформленного протокола о результатах аукциона влечет невозможность реализации пунктов 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, чем нарушены конкурентные права и законные интересы ООО «Спецмаш», которое сделало предпоследнее предложение по каждому из лотов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1) осуществить внеплановую проверку результатов аукциона №240222/3710997/01 организатором, которого является Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области;

2) выдать организатору торгов и аукционной комиссии обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно предписание об отмене Протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона № 5/2022 от 30.03.2022 (извещение № 240222/3710997/01 на сайте www.torgi.gov.ru) и об аннулировании торгов.

Генеральный директор
ООО «Спецмаш»

01.04.2022



Р.Р.Валиев