

В. Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

Заявитель: ООО «ФАРТ»

ИНН 2464121425, ОГРН 1152468037776
660122, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября,
дом № 151, комната 335

Красноярское УФАС России
Рег. номер 3164/24
зарегистрирован 16.02.2024



Субъект контроля: Администрация поселка Березовка
Березовского района Красноярского края
ИНН 2404000419, ОГРН 1022400560423
662520, Красноярский край, Березовский р-н,
пгт. Березовка, ул. Центральная, д. 19

Жалоба

на решение комиссии по осуществлению закупок об отклонении заявки на участие в электронном аукционе

10.01.2024 г. Заказчиком в единой информационной системе размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 24:04:6101010:1864 (далее - Участок), Извещение на сайте ГИС Торги № 22000049440000000010, номер процедуры на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» SBR012-2401100005.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 09.02.2024 г. в 19:59 по МСК.

11.01.2024 в 08:39 по МСК заявителем с соблюдением требований извещения о проведении электронного аукциона и аукционной документации подана заявка № 2769 на участие в электронном аукционе.

12.02.2024 в 12:56 по МСК оператором электронной площадки размещен на сайте torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков № 1 от 12.02.2024 г. (далее - Протокол)

Согласно Протоколу, комиссия единогласно вынесла решение об отказе в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 всех заявителей, на основании пп.1 п.8 ст. 39, в том числе и заявку ООО «ФАРТ» по причине: «Цель использования не соответствует виду разрешенного использования земельного участка».

Заявитель полагает, что вышеназванное решение комиссии по осуществлению закупок необоснованно, нарушает права и законные интересы ООО «ФАРТ».

Однако в аукционной документации, на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000049440000000010> указано, что вид разрешенного использования Участка – производственная деятельность (код 6.0 по классификатору утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") (далее - Приказ). Также согласно приведенному Приказу описанием вида разрешенного использования земельного участка по коду 6.0 является: «Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.».

В заявке на участие в аукционе в электронной форме от 11.01.2024 г. ООО «ФАРТ» в строке «цель использования» указано: «Для строительства гаражного бокса с автостоянкой», согласно данным из ЕГРЮЛ ООО «ФАРТ» основным видом деятельности является код ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, а среди сведений о дополнительных видах деятельности указан код ОКВЭД 07.29.41. Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы). Помимо прочего ООО «ФАРТ» является пользователем недр на

основании лицензий:

- АБН 00785 БП от 15.04.2019 г., Геологическое изучение недр, участок недр «р. Харасуг» расположен в Таштыпском районе Республики Хакасия;

- АБН 00831 БП от 14.05.2020 г. Геологическое изучение недр, участок недр «Белый» расположен в Ширинском районе Республики Хакасия;

- КЗЛ 00539 БП от 06.12.2021 г. Геологическое изучение недр, участок недр «Хорес» расположен на территории Тоджинского района Республики Тыва;

- АБН 001205 БЭ от 21.03.2022 г. Разведка и добыча полезных ископаемых, участок недр месторождение р. Харасуг расположен в Тыштыпском районе Республики Хакасия;

- КЗЛ 006584 БП от 17.08.2022 г. Геологическое изучение недр, участок недр Айна расположен в Тоджинский район Республики Тыва;

- ИРК 16743 П от 28.07.2023 г. Геологическое изучение недр, участок недр Арой расположен в Нижнеудинском районе Иркутской области;

- КЗЛ 016944 БП от 07.08.2023 г. Геологическое изучение недр, участок недр Кара-Хем расположен в Тоджинском районе Республики Тыва;

- АБН 017019 ТП от 09.08.2023 г. Геологическое изучение недр, участок недр «Вениаминовский» расположен в Бейском районе республики Хакасия;

А также ООО «ФАРТ» имеет лицензии:

- ПМ-66 001875 от 14.01.2016 г. Производство маркшейдерских работ;

- Л036-00116-24/00609109 от 15.11.2016 г. Геодезическая и картографическая деятельность;

В связи с этим Заявитель планировал использование Участка как «перевалочный пункт» для организации и базирования логистических маршрутов в целях взаимосвязи между лицензионными участками, с возможностью в дальнейшем постройки производственных сооружений по дроблению и сортировке ПГМ.

Так же в следствии того, что сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации Участка отсутствует в аукционной документации, ООО «ФАРТ» планировало получить лицензию на поиски, оценку и добычу питьевых и промышленных вод для снабжения этого «перевалочного пункта».

Помимо прочего, согласно аукционной документации на основании Генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края утвержденного Решением Березовского поселкового Совета депутатов от 29.04.2019 № 38-8 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края», Участок расположен в Производственной зоне предприятий III класса опасности с достаточно обширным списком основных видов разрешенного и условно разрешенного, вспомогательного вида разрешенного использования. В соответствии с п. 8 обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14 ноября 2018 г.) Правообладатель земельного участка вправе выбирать вид разрешенного использования любого из основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным зонированием, и, как следствие, изменять вид разрешенного использования земельного участка (пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса). Соответственно, даже если указанная в заявке ООО «ФАРТ» цель использования **не в полной мере** подходит под код 6.0, то впоследствии, после заключения договора аренды Участка, вид разрешенного использования может быть изменен.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности действий Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края) в отношении ООО «ФАРТ».

Приложение:

1) Копия заявки на участие в аукционе в электронной форме от 11.01.2024 г.

2) Копия Устав ООО «ФАРТ» от 04.03.2021 г.

- 3) Копия платежное поручение № 161 от 28.11.2023 г.
- 4) Копия решения № 4 от 04.03.2021 г.
- 5) Копия свидетельства ИНН ООО «ФАРТ».
- 6) Копия свидетельства ОГРН ООО «ФАРТ».
- 7) Копия протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на права заключения договора аренды земельных участков № 1 от 12.02.2024 г.
- 8) Копии лицензий без приложений.

Генеральный директор ООО «ФАРТ»
16.02.2024 г.



Лыков П.В.