

Исх. № 204
от 03 апреля 2024 г.

Красноярское УФАС России

Мира пр-кт, д. 81 «д»,
г. Красноярск, 660017

to24@fas.gov.ru

Дополнение к жалобам от 22.03.2024
(уведомления №024/10/18.1-817/2024
и №024/10/18.1-819/2024)

В дополнение к жалобам ООО «Капитальный ремонт» от 22.03.2024, поданным в Красноярское УФАС России на условия закупочной документации (закупки 201950000012400087 и 201950000012400089) заявитель сообщает следующее.

1. Права ООО «Капитальный ремонт» как участника указанных выше закупок нарушаются условиями документации тем, что она не позволяет определить конкретные сроки начала и окончания работ по договору. Такая неопределенность может привести к нарушению специализированной подрядной организацией сроков, установленных в документации о закупках и, как следствие, к санкциям в отношении общества.

Так, в извещениях о проведении электронных аукционов на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту указано, что срок выполнения работ определяется аукционной документацией.

В п. 8 извещений о проведении электронных аукционов указано, что сроки оказания услуг и (или) выполнения работ установлены в приложениях №1 «Техническое задание», №3 «Календарный план» и №4 «Проект договора» к документации об электронных аукционах.

В приложениях 3.1-3.11 к Техническому заданию (приложение №1 к документации) определены нормативные сроки выполнения работ.

В Календарном плане или Графике выполнения договора (приложении №3 к документации) указаны работы, которые должны быть выполнены в течение 30 недель. Для каждого вида работ определен период в виде одной или нескольких недель, когда соответствующие работы должны быть выполнены. Календарный план определяет не срок выполнения конкретного вида работ, а период в неделях, когда такие работы должны быть выполнены (этапность).

Проект договора (приложение №4 к документации) не содержит сроков выполнения работ, поскольку график выполнения работ (приложение №3 к договору) разрабатывается подрядчиком после подписания самого договора (п. 3.4.16 договора).

Адресный перечень, виды и стоимость выполнения работ (приложение №2 к документации) также не содержит сроков выполнения работ по видам, указывая, что сроки начала и выполнения работ определяются Календарным планом (приложение №3 к документации) и проектом договора (приложение №4 к документации).

Как уже указано выше, ни календарный план, ни проект договора не содержат сроков выполнения работ по видам.

Такая неопределенность влечет риск истолкования заказчиком условий документации таким образом, что это приведет в будущем к нарушению подрядчиком договорных условий.

Таким образом, в документации об электронном аукционе фактически единственный документ определяет сроки выполнения подрядчиком видов работ – это приложения №3.1-3.11 к техническому заданию «Нормативные сроки выполнения работ по капитальному ремонту», которые являются частью Технического задания (приложения №1 к документации).

Указанные приложения содержат указания на нормативные сроки приемки выполненных работ – 7 дней.

Вместе с тем, эти сроки не соответствуют Порядку и срокам подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Красноярского края от 28.11.2023 №938-п, о чем подробно указано заявителем в основных жалобах.

2. Вывод о том, что организатор закупки, заказчик и подрядная организация должны основываться на нормативных сроках выполнения работ, определенных в техническом задании (приложение №1 к документации), подтвержден в решении Красноярского УФАС России от 30.09.2022 №024/10/18.1-2555/2022 по жалобе ООО «МонтажЭнергоСтрой».

Таким образом, можно заключить, что условия закупочной документации (закупки 201950000012400087 и 201950000012400089) определены с нарушением действующих нормативных актов.

3. График выполнения договора (приложение №3 к документации) указывает на начало выполнения подрядчиком работ с момента заключения договора.

Как мотивированно указано заявителем в основных жалобах, без передачи технической документации (в отдельных случаях технических условий), получение которой возложено п. 3.2.1 проекта договора на самого подрядчика, последний не может приступить к выполнению работ.

До 2023 года по условиям аналогичных закупок предоставление технической документации было обязанностью заказчика, что подтвердил представитель организатора закупки при рассмотрении настоящих дел 01.04.2024.

Возложение указанной обязанности на подрядчика не соответствует требованиям п. 2 ст. 18.1 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» и ст. ст. 718 и 743 ГК РФ.

4. В остальном заявитель придерживается своих доводов, изложенных в основных жалобах от 22.03.2024.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Капитальный ремонт» просит:

1. Признать жалобы на условия электронных аукционов (закупки 201950000012400087 и 201950000012400089) обоснованными, а организатора закупки нарушившим законодательство при составлении закупочной документации;
2. Выдать организатору закупки обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений, допущенных при проведении закупок, а также о продлении срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

С уважением,

Директор



С.В. Райжис