

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078  
E-mail: to77@fas.gov.ru  
тел. 8 (495)784-75-05 (доб.100-105)

Место жительства: 142121, Российская Федерация, Московская область, Подольск г, Подольск г,  
Юбилейная ул, 13 офис (квартира) 250  
Почтовый адрес: 142121, Российская Федерация, Московская область, Подольск г, Подольск г,  
Юбилейная ул, 13, Квартира (офис) 250

Email: [alexey@santehmir.ru](mailto:alexey@santehmir.ru)  
Телефон: 7-903-9683595

Юридический адрес: Организатор: Департамент города Москвы по конкурентной политике  
105062, Российская Федерация, Басманный, город Москва, Макаренко,  
д.4, стр.1  
Почтовый адрес: 105062, Российская Федерация, Город Москва столица Российской Федерации  
город федерального значения, Басманный, Город Москва столица Российской Федерации город  
федерального значения, Макаренко, д.4, стр.1  
Контактный телефон: 8-499-6526025  
Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

## Жалоба

14.09.2023 года на электронной торговой площадке «РОСЭЛЬТОРГ» расположенной по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru/> в секции «Имущественные торги» мною было принято участие в Аукционе (аренда и продажа земельного участка) извещение номер 21000005000000013759 от 21.07.2023 на «Право заключения договора аренды земельного участка по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Кленовское, село Кленово, улица 1-й километр Объездной Дороги, земельный участок 35Б (ТАО г. Москвы), с кадастровым номером 77:22:0030616:383, площадью 1 300 кв.м.».

Начальная стоимость лота начиналась с 141 843,81 (сто сорок одна тысяча восемьсот сорок три рубля) 81 копейка, последнее ценовое предложение составило 12 150 328,63 (двенадцать миллионов сто пятьдесят тысяч триста двадцать восемь рублей) 63 копейки., что в процентном соотношении равняется увеличению цены на 8216.50% от начальной стоимости лота.

В итоговом протоколе заказчик указал ценовые предложения только участника победителя занявшего первое место, и участника занявшего второе место, в результате чего считаю, что данная закупка была проведена не прозрачно. На электронной торговой площадке в разделе заключения договоров второй допущенный участник до заключения договора аренды указан с указанием суммы 575 885, 43 (пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей) 43 копейки (Приложение №1), при этом цена предложенная мной составила 1 116 309, 80 (один миллион сто шестнадцать тысяч триста девять рублей), 80 коп. (Приложение №2).

Прошу проверить проведение данного аукцион на соответствие норм Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ.

Приложения: Приложение 1 - снимок экрана из раздела «Заключение договоров» на 1л. в 1экз.;

Приложение 2 – снимок экрана при проведении торгов с отметкой о ставке на 1л. в 1экз.

21.09.2023

(подпись)

Аукцион: 21000005000000013759 лот 11. Право заключения договора аренды земельного участка по адресу: город Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, село Кленово, улица 1-й километр Объездной Дороги, земельный участок 35Б (ТАО г. Москвы), с кадастровым номером 77:22:0030616:383, площадью 1 300 кв.м. (Право заключения договора аренды земельного участка по адресу: город Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, село Кленово, улица 1-й километр Объездной Дороги, земельный участок 35Б (ТАО г. Москвы), с кадастровым номером 77:22:0030616:383, площадью 1 300 кв.м.)

Начальная цена: 141 843,81 RUB

Текущая цена: 1 809 925,33 RUB

Шаг аукциона: 4 255,31 RUB

Текущее повышение: 0%

Ваше последнее ценовое предложение:  
1 116 309,80 RUB

Ваша текущая позиция: 10

Времени до завершения торгов: 09:20

Лучшее предложение

1 809 925,33 RUB

14.09.2023 12:21 [GMT +3]

Продолжительность торгов: 02:22:36

Всего предложений подано: 393

Дата и время начала торгов: 14.09.2023  
10:00 [GMT +3]

Расчетные дата и время окончания:  
14.09.2023 12:31 [GMT +3]

Новое ценовое предложение

Ваше предложение:  RUB

Возможные предложения о цене лота при повышении текущей цены на величину, равную величине "шага аукциона": 1 814 180,64

Поданные ценовые предложения

Участник	Предложение	Дата и время
1 Участник	1 129 075,73	14.09.2023 11:04:09
2 Участник	1 124 820,42	14.09.2023 11:03:57
3 Участник	1 120 565,11	14.09.2023 11:02:40
4 Козлов Алексей Георгиевич	1 116 309,80	14.09.2023 11:02:35
5 Участник	1 112 054,49	14.09.2023 11:02:03
6 Участник	1 107 799,18	14.09.2023 11:01:22

Ход торгов

## Договоры по лоту

## Информация о лоте

Реестровый номер процедуры	21000005000000013759, лот № 1
Наименование лота	Право заключения договора аренды земельного участка по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Кленовское, село Кленово, улица 1-й километр Объездной Дороги, земельный участок 355 (ТАО г. Москвы), с кадастровым номером 77:22:0030616:383, площадью 1 300 кв.м.
Начальная (максимальная) цена договора	141 843,81 RUB
Продавец	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Участник, признанный победителем в торгах по данному лоту	
Последнее ценовое предложение, поданное победителем	12 150 328,63 RUB
Требование обеспечения исполнения договора	не установлено
Согласование договора	не требуется
Договор	публикуется в электронной форме

## Информация о договаривающихся сторонах

Продавцы по лоту<sup>[?]</sup>:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА М ▼

Участники торгов, допущенные к заключению договора<sup>[?]</sup>:

1. [REDACTED]

1. [REDACTED]

## Стадия подтверждения заключения договора

Ожидается подтверждение заключения договора со стороны Продавца