

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Адыгея**  
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул.Ленина,40



**Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - Автоматизированная  
система торгов»**  
119435, г. Москва, Большой Саввинский  
переулок, дом 12, стр. 9.

### **Жалоба**

Согласно информационному сообщению № 22000013480000000063 от 18.09.2023 г. на официальном сайте (torgi.gov.ru) был объявлен аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Майкопский район».

Предмет торгов: земельный участок

Местоположение земельного участка: Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н, ст-ца Даховская.

Площадь земельного участка: 797 кв.м. Кадастровый номер: 01:04:1400049:537.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена: 698570 (шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 50 копеек;

Размер задатка: 698570 (шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 50 копеек;

Шаг аукциона: 20957 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) семь рублей 11 копеек.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности: 18 октября 2023 г. в 09 час. 00 мин. (время московское).

Срок подачи заявок оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 18 сентября 2023 г. с 13 час. 00 мин. (время московское)

окончание приема заявок: 12 октября 2023 до 17 час.00 мин. (время московское)

рассмотрение заявок (определение участников): 16 октября 2023 г в 09 час. 00 мин. (время московское).

**Обжалуемые действия заказчика:**

1. Организатор торгов не законно отказал в допуске к участию в аукционе.

12.10.2023 года мной была подана заявка на участие в торгах, оператор заблокировал задаток в сумме 698 570 рублей 50 копеек.

Согласно протоколу рассмотрения заявок № 380 от 16.10.2023 года мне было отказано в участие в аукционе. Причина отказа: Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документы, подтверждающие внесения задатка (ч.8 ст. 39.12 ЗК).

Считаю действия комиссии по рассмотрению заявок не законными и нарушающими мое право на участие в торгах. Мной были выполнены все требования ЗК для подачи заявок на участие в торгах. Предоставить платёжное поручение на сумму 698 570 рублей 50 копеек как того требует комиссия я не имел возможности. Деньги на площадку я вносил разными суммами и в разные даты. Для подачи заявки на счету у меня находилась необходимая сумма на счету площадки, что подтверждает протокол рассмотрения заявок № 380 от 16.10.2023 оператор площадки заблокировал денежные средства в сумме 698 570 рублей 50 копеек.

На основании изложенного и пользуясь своим правом обращения в ваш орган, прошу провести проверку законности действий аукционной комиссии Администрации муниципального образования «Майкопский район».

**Прошу:**

1. Отменить протокол рассмотрения заявок № 380 от 16.10.2023 года, признать меня участником аукциона.
2. Выдать предписание на устранения нарушения моего права.
3. Прошу предоставить ответ в установленном законом порядке, кроме того, прошу направить на электронный адрес [dubinec83@mail.ru](mailto:dubinec83@mail.ru).

**Приложение:**

1. Извещение о проведении аукциона № 22000013480000000063.
2. Протокол рассмотрения заявок № 380 от 16.10.2023 года.

17.10.2023 года

