

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
Российской Федерации по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: [REDACTED]  
место проживания: [REDACTED]  
[REDACTED]  
дата рождения: [REDACTED]  
место рождения: [REDACTED]  
т: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Органа принимающий решение о проведении аукциона:  
Администрация городского округа Химки Московской области.  
Адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 4  
Сайт: www.admhimki.ru  
Адрес электронной почты: himki@mosreg.ru  
Тел.: +7 (495) 572-65-00, +7 (495) 573-77-63

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской  
области. Адрес: 143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Дата проведения аукциона 24.06.2020г.  
№ процедуры www.torgi.gov.ru 100420/6987935/04 от 10.04.2020, Лот 1


Жалоба на действия органа, принимающего решение о проведении аукциона  
в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»

Обжалуемые ТОРГИ:  
Опубликованы на сайте <http://www.torgi.gov.ru> 10.04.2020 года.  
Дата проведения аукциона 24.06.2020г.

10.04.2020 года, на официальном интернет-сайте Российской Федерации  
о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, было опубликовано  
информационное сообщение извещение №100420/6987935/04, лот 1 о  
проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества, земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, с кадастровым номером:  
[REDACTED]


50:10:0020402:2327, площадью 1 444 квадратных метров, расположенный на территории городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г Химки, кв-л Ивакино.

"05" мая 2017г, я обратился в Администрацию г.о.Химки, с заявлением о предварительном согласовании предоставления необработанного земельного участка в аренду, за плату, без проведения торгов, находящегося по адресу: Московская обл., Химкинский р-н, в районе д. Ивакино, вблизи участка 316 с кадастровым номером № 50:10:0020402:316, и так же утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которая содержит координаты характерных точек границ истребуемого участка.

Получив письма об отказе от Администрации г.о. Химки, № 132ТГ-16233 от "02" июня 2017г., подписанного первым заместителем главы Администрации г.о. Химки Кайгородовым Д.А. и посчитав ответ незаконным я обратился в Химкинский городской суд Московской области с иском заявлением. В судебном процессе делу №2-4038/2017 судьёй Мироновой Ю.В. было выяснено, что в решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка отсутствуют основания для отказа. Решением суда от 27 октября 2017 года отказ Администрации г.о. Химки признан незаконным и обязательством Администрации г.о. Химки в срок не более 45 дней со дня вступления в законную силу принять решение по заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка находящегося по адресу: Московская обл., Химкинский р-н, в районе д. Ивакино, вблизи участка 316 с кадастровым номером № 50:10:0020402:316 

09.02.2018 года в целях принудительного исполнения вышеуказанного решения суда, судебным приставом-исполнителем УФССП России по Московской области Фроловой М.С. возбуждено исполнительное дело № 1090/18/50049-ИП и направлено Постановление о взыскании исполнительского сбора от 05.04.2018г.

20.03.2018 г. Администрация г.о. Химки направила в мой адрес письмо, в котором сообщает, что в соответствии с решением Химкинского городского суда М.О. по делу №2-4038/2017 по моему заявлению от 05.05.2017г. №132ОГ-11982 и повторно отказывает в предварительном согласовании предоставления земельного участка находящегося по адресу: Московская обл., Химкинский р-н, в районе д. Ивакино, вблизи участка 316 с кадастровым номером № 50:10:0020402:316 по тем же самым основаниям, которые были ранее признаны незаконными.



15 июня 2018 года было подано исковое заявление в Химкинский городской суд Московской области. В судебном процессе судьей Молчановым С.В. было выяснено, что в решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка так же отсутствуют основания для отказа. Согласно решению суда по делу 2-3203/2018 отказ Администрации г.о. Химки признан незаконным с обязательством Администрации г.о. Химки в течении 30 дней со дня вступления в законную силу рассмотреть обращение о предварительном согласовании предоставления земельного участка находящегося по адресу: Московская обл., Химкинский р-н, в районе д. Ивакино, вблизи участка 316 с кадастровым номером № 50:10:0020402:316.

На настоящий момент решение суда не исполнено, обращение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не рассмотрено, ответ не предоставлен и мной не получен.

Во время судебного производства на месте испрашиваемого мной земельного участка был образован и поставлен на кадастровый учёт земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020402:2327. Данный участок находится на том же месте, в том же кадастровом квартале, имеет те же характерные точки границы, граничит с теми же земельными участками на который я указывал при подаче заявления в Администрацию г.о. Химки.

Образование и постановка на кадастровый учёт земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020402:2327 на месте испрашиваемого мной земельного участка является препятствием для реализации моих гражданских прав. Так же в последствии этот участок был выставлен на торга в форме аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №100420/6987935/04, лот 1.

При исполнении судебного решения в рассмотрении и удовлетворении моего заявления Администрацией г.о. Химки, будет невозможно его реализовать, в связи с размещением испрашиваемого мной земельного участка на торга в форме аукциона.

Прошу:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку на соответствие действующему законодательству РФ размещенную в публикации информацию о проведении торгов и вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.

- 2 Внести предписание организатору торгов об остановке торгов по извещению №100420100420/6987935/04 от 10.04.2020, Лот 1 земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020402:2327, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, кв.Ивакино.

Прошу уведомить меня о ходе рассмотрения обращения по т. [REDACTED] и по адресу электронной почты [2117933@mail.ru](mailto:2117933@mail.ru), выслав копии решения.

Приложение:

- 1 Схема расположения истребуемого земельного участка от 5 мая 2017 года.
- 2 Решение суда по делу №2-4038/2017.
- 3 Постановление о взыскании исполнительского сбора от 05.04.2018.
- 4 Решение суда по делу №2-3203/2018.
- 5 Исполнительный лист по решению суда по делу №2-3203/2018.
- 6 ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ХИМ/20-566.
- 7 Схема кадастрового квартала 50:10:0020402 по состоянию на 13 мая 2020 года с расположением истребуемого участка.

«13» мая 2020г.

[REDACTED]