

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «БОНА МЕНТЭ»

ИНН 7708330182, ОГРН 1187746018448

125047, г. Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д. 25,
стр. 2, эт. подвал, пом. II, ком. 13

тел.: (920)219-36-84, e-mail: bonamente2018@mail.ru

**Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б,

тел.: (495)608-12-59, e-mail: tu77@rosim.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «СПЕЦТОРГИ»

ИНН 7727842796, ОГРН 1147746985506

143442, Московская область, Красногорский район,
почтовое отделение Отрадное, территория Конкур
клуб Отрадное, стр. 36, пом/эт/пом I/3/301,

тел.: (925)868-54-65, e-mail: info@storgi.ru

Извещение № 261020/43753946/01 от 26.10.2020:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47009831&lotId=47010070>

Информация о торгах на сайте электронной
площадки: <https://storgi.ru/lot/46469/>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

В соответствии с Поручением № Л17/20/32/Алт-29 ТУ Росимущества в городе Москве в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» (далее – БОИ «Московские торги») № 43/2020 от 26.10.2020 Обществом с ограниченной ответственностью «БОНА МЕНТЭ» опубликовано извещение о проведении открытых торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Путевой проезд, д. 22а, кв. 275, к/н 77:02:0003004:4472, (далее – торги). Прием заявок проходит на электронной площадке Спецторги (ООО «СПЕЦТОРГИ») по адресу: www.storgi.ru (далее – электронная площадка).

Считаю, что организатором торгов при организации торгов допущены следующие нарушения:

1. ООО «БОНА МЕНТЭ» проводит торги в соответствии с Договором № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным с ТУ Росимущества в городе Москве. Указанный договор размещен в открытом доступе на сайте Единого агрегатора торговли по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/1186375/contract>. В соответствии с п. 4.4.44. данного договора к обязанностям организатора торгов относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 № 2488-р и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р. В соответствии с п. 4.4.63 Договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Вопреки указанным положениям договора выбранная Организатором торгов электронная площадка Спецторги в перечень площадок, утвержденных указанными распоряжениями Правительства РФ, не входит, торги проходят с закрытой формой подачи предложений о цене.

При рассмотрении аналогичных жалоб Московским УФАС России сформирована правовая позиция, согласно которой положения договора между Росимуществом (его Территориальными органами), как органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию имущества во исполнение судебных решений, и специализированной организацией, привлеченной Росимуществом для непосредственной реализации такого имущества, являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, обеспечивают права неопределенного круга лиц, определяют порядок проведения публичных торгов и в силу ст. 449.1 ГК РФ являются обязательными. Данная позиция подтверждена решениями Арбитражного суда г. Москвы (дела № А40-43007/2020, № А40-83751/2020, № А40-136505/2020).

2. Извещение о торгах опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов 26.10.2020 в 19:05, а срок завершения подачи заявок на торги истекает 04.11.2020 в 11:00. Т.е. на подачу заявок организатором торгов отведено шесть рабочих дней.

При этом в соответствии с п. 9.6 Регламента электронной площадки Спецторги (далее – Регламент) оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке в течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления заявления и необходимых документов. В соответствии с п. 14 Регламента участники торгов до момента подачи заявки на участие в торгах вносят на свой виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт оператора электронной площадки средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг оператора. Согласно п. 14.1.5 Регламента денежные средства зачисляются на виртуальный счёт участника торгов в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты.

Столь длительный срок регистрации на площадке (пять рабочих дней, при том что на подачу заявок отводится шесть рабочих дней) создает искусственные ограничения для участия в торгах и ведет к снижению количества участников торгов, что не соответствует целям реализации имущества по максимальной цене, противоречит принципу открытости публичных торгов. Действия организатора торгов, выбравшего в качестве электронной площадки площадку Спецторги, привели к ограничению конкуренции, что нарушает требования ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Заявление на регистрацию на электронной площадке Спецторги подано мной 29.10.2020 в 12:04. Оператору электронной площадки 03.11.2020 в 11:33 направлено письмо с просьбой обеспечить регистрацию на площадке в кратчайший срок. По состоянию на 16:30 03.11.2020 заявление на регистрацию оператором площадки не рассмотрено, на площадке я не зарегистрирован (не аккредитован). Кроме того, 03.11.2020 я также направил письмо организатору торгов с просьбой продлить срок приема заявок, на которое генеральный директор ООО «БОНА МЕНТЭ» ответил, что «сроки организатором торгов соблюдены в рамках закона». Копии писем прилагаю.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной и выдать ООО «БОНА МЕНТЭ» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов № 261020/43753946/01 и проведении новых торгов с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке из перечня, утвержденного Распоряжениями Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018.

Приложение:

1. копия письма организатору торгов от 03.11.2020 на 1 л,
2. копия ответа организатора торгов от 03.11.2020 на 1 л,
3. копия письма оператору электронной площадки от 03.11.2020 на 1 л,
4. подтверждение подачи заявления на регистрацию на электронной площадке (скриншот) на 1 л.