

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 44117/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.11.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу ООО «Научно-производственное предприятие «ТяжПрессМаш-Деталь» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника – ООО ТРЕСТ «ВЕКТОР», сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 12495115 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 22.09.2022 № 22/09/22) и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в сообщении о проведении торгов от 21.09.2023 № 12495115 указан номер расчетного счета для перечисления задатка (№ 40702810400000112386), отличный от номера расчетного счета, указанного в договоре о задатке (№ 40702810500000112386). В результате противоречивых сведений в документации Торгов Заявитель внес денежные средства на счет, указанный в договоре о задатке (№ 40702810500000112386). При этом Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что реквизиты указаны верно, а договор о задатке, на который ссылается Заявитель, не подписан какой-либо подписью, из-за чего реквизиты, указанные в договоре о задатке, не могут являться достоверными. Денежные средства Заявителя поступили на расчетный счет для оплаты приобретенного имущества (№ 40702810500000112386), а не на расчетный счет для внесения задатка (№ 40702810400000112386), в связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Торгах.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов.

На основании пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией осмотрен протокол об определении участников Торгов от 30.10.2023 № 6018-ОАЗФ/1, согласно которому Заявитель не допущен к участию в Торгах по причине: «непредставление необходимых документов и сведений Комментарий: Отсутствует задаток на счете должника».

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке. Проект договора купли-продажи предприятия и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов, согласно которому:

- «внесение задатка осуществляется на специальный счет, открытый в АО «Московский Коммерческий Банк», по следующим реквизитам: Получатель ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» ИНН 7725713058 Расчётный счёт 40702810400000112386 в АО МОСКОМБАНК БИК 044525476 Корр. счёт 30101810245250000476».

- «победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР» ИНН 7725713058 Расчётный счёт 40702810500000012386 в АО МОСКОМБАНК БИК 044525476 Корр. счёт 30101810245250000476».

Комиссией рассмотрен договор о задатке, размещенный в сообщении о проведении Торгов, согласно пункту 5 которого: «расчётный счёт 40702810500000012386 в АО МОСКОМБАНК БИК 044525476 корр. счёт 30101810245250000476».

Комиссией рассмотрено платежное поручение от 29.09.2023 № 2716 Заявителя, которое содержит следующие сведения:

- плательщик – ООО «НПП «ТЯЖПРЕССМАШ-ДЕТАЛЬ»;

- получатель – ООО ТРЕСТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ «ВЕКТОР»;

- номер счета получателя – № 40702810500000012386.

Заявитель внес денежные средства в размере задатка на расчетный счет, указанный в договоре о задатке (№ 40702810500000012386).

При этом, указание противоречивой информации (различные друг от друга счетов для внесения задатка) может привести к заблуждению потенциальных участников Торгов.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах неправомерно.

По имеющейся информации заключен договор купли-продажи от 10.11.2023 № 2.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Научно-производственное предприятие «ТяжПрессМаш-Деталь» обоснованной.

2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Котельники Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.