

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14247
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> и <...> (далее – Заявители) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Королев Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 200221/3512612/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи <...>; представителя Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не разместил информацию о проведении Конкурса на сайте torgi.gov.ru. В подтверждение довода представлен протокол осмотра доказательств, составленный нотариусом Королевского нотариального округа Московской области 08.04.2021 (далее – Протокол осмотра).

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился и пояснил, что извещение о проведении Конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru в

установленном порядке и в установленные сроки, о чем свидетельствует размещенное 20.02.2021 Организатором торгов в подъездах многоквартирного дома сообщение о проведении Конкурса и номер извещения на сайте torgi.gov.ru (200221/3512612/01).

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно подпункту 4 пункта 4 Правил Конкурс проводится на основе принципа доступности информации о его проведении и обеспечения открытости его проведения.

Аналогичные принципы закреплены в пункте 3 Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Минкомсвязи России от 03.06.2015 № 195 (далее – Регламент).

Пунктом 32 Правил определено, что информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

В соответствии с пунктом 35 Правил информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Согласно Протоколу осмотра при поиске Конкурса в соответствующем разделе сайта torgi.gov.ru (ЖКХ) с использованием стандартных инструментов сайта и вводе в соответствующей графе «Местоположение имущества» слов «Московская область» и «Королёв» отражается результат поиска из двух конкурсов.

Комиссией повторены действия, описанные в Протоколе осмотра, результат поиска соответствует описанному в Протоколе – 2 конкурса с реестровыми номерами 180520/3512612/01 и 230517/3512612/01.

Искомого Конкурса в списке не имеется.

Комиссией осмотрена информация о Конкурсе, размещенная под реестровым номером 200221/3512612/01.

Вкладка общая информация содержит графу «Местоположение», в которой имеется информация только о субъекте, в котором расположен многоквартирный дом – Московская область. Иной информации о предмете Конкурса в графе «Местоположение» не имеется.

Графа «Детальное местоположение» содержит полную информацию об адресе многоквартирного дома «городской округ Королёв, г. Королёв, улица Пионерская, дом 13, корпус 5».

Дата размещения документации о Конкурсе во вкладке «Документы» 20.02.2021. Извещение о проведении Конкурса размещено Организатором торгов 20.02.2021.

Раздел сайта torgi.gov.ru «Поиск» не содержит графы «Детальное местоположение», а поиск по названию и содержанию размещенных Организатором торгов документов не предусмотрен функционалом сайта.

Размещенное в подъездах многоквартирного дома сообщение о

проведении Конкурса каких-либо указаний на номер извещения о проведении Конкурса не содержит.

Таким образом, поиск извещения о проведении Конкурса на сайте torgi.gov.ru без информации о номере извещения трудноосуществим и исходя из заполненных Организатором торгов граф возможен только последовательным перебором всех размещенных в Московской области конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При таких условиях оснований полагать, что Организатором торгов соблюдены принципы доступности информации о проведении Конкурса и обеспечения открытости его проведения, не имеется.

Организатором торгов нарушены требования пункта 4 Правил и пункта 3 Регламента.

Довод Заявителей обоснован.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 13.04.2021.

Срок приема заявок истек 29.03.2021.

Конкурс признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в торгах единственной заявки, соответствующая информация размещена на сайте torgi.gov.ru 06.04.2021.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителей обоснованной.
2. Правовых оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Королев Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.