

Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-
242. ГСП-3

от Малолетнева Константина Сергеевича

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
(по антимонопольному законодательству)

Сведения о заявителе	Малолетнев Константин Сергеевич
Сведения об организаторе аукциона	ООО "ЛИДЕР-ПРОЕКТ"
Сведения о продавце (собственнике)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА"
Форма проведения торгов	Электронный аукцион
Предмет аукциона	Право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: нежилое здание, мастерская (91:04:001014:1031) площадью 11,1 кв.м., - нежилое здание, столярная мастерская (91:04:001014:1032) площадью 103,8 кв.м., - нежилое здание, токарная мастерская (91:04:001014:1037) площадью 30,2 кв.м., - нежилое здание, ангар для хранения материалов (91:04:001014:1035) площадью 87,2 кв.м., - нежилое здание, туалет с душевой (91:04:001014:1036) площадью 7,8 кв.м., - ограждения №1-3, 5, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Фильченкова, д.41Б, без земельного участка
Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:	www.torgi.gov.ru
Номер извещения, номер лота	№22000004390000000018, лот №1
Дата опубликования извещения о	20.04.2022г.

проведении закупки:	
Место проведения аукциона	Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», секция «Имущество»

С целью принятия участия в вышеуказанной торговой процедуре мною было изучено извещение и аукционная документация. И установлено:

- начальная цена лота 2 552 710,00 руб.
- размер задатка для участия 255 271,00 руб., который перечисляется на счет организатора торгов.

При непосредственной подаче заявки выяснилось, что размер вознаграждения оператора электронной площадки по данной процедуре составляет **382 906,50 руб.** и для подачи заявки эту сумму необходимо завести на свой лицевой счет участника на электронной торговой площадке. **При этом информация об этом не содержится ни в извещении о проведении закупки, ни в аукционной документации.**

Т.е. для участия в аукционе, мне, чтобы была возможность подать заявку необходимо:

- оплатить задаток 255 271,00 руб.
- оплатить гарантийное обеспечение оплаты вознаграждения электронной торговой площадки 382 906,50 (которое взимается с победителя аукциона и возвращается участнику, не ставшему победителем).

Из телефонного разговора со службой клиентской поддержки электронной площадки выяснилось, что данная процедура организатором проводится по правилам проведения «Аренда государственного и муниципального имущества» (при публикации извещения им так указано) и специальный тариф для таких процедур, проводимых ООО «ЛИДЕР-ПРОЕКТ» составляет 15% от начальной стоимости АРЕНДЫ (15% от месячного размера аренды имущества - адекватная оплата услуг оператора электронной площадки и имеется существенная разница от 15% от выкупной стоимости имущества).

Скриншот с электронной торговой площадки:

Процедура № 22000004390000000018

Аренда государственного и муниципального имущества

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки

Подать заявку

Помочь поучаствовать в торгах

Получить электронную подпись

Регистрация на электронной площадке

Ускоренная выдача электронной подписи

Ускоренная регистрация

Основные сведения

Публикация извещения	Подача заявок	Рассмотрение заявок	Ожидает аукциона	Идет аукцион	Аукцион завершен	Подведение итогов	Сведения о договоре	Завершен
Правило проведения	Аренда государственного и муниципального имущества							
Тип процедуры	Аукцион							
Номер процедуры	22000004390000000018							
Наименование процедуры	Аукцион на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества							
Продавец/Арендодатель(Собственник)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА"							

Ход подачи заявок

Длительность:	28 дн. 23:59:17
Осталось:	1 дн. 00:00:42

Сведения об организаторе

Наименование организатора	ООО "ЛИДЕР-ПРОЕКТ"
Полное наименование организатора	ООО "ЛИДЕР-ПРОЕКТ"
ИНН	7728337147
КПП	772801001

Специальные условия для участников торговых процедур, организатором которых выступает ООО «Лидер-Проект»

- аренда государственного и муниципального имущества - аукцион

Вознаграждение с Участников взимается в следующем размере:

15 % (Пятнадцать процентов) от начальной цены имущества, но не менее 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей, включая НДС 20%.

Однако данный аукцион проводится на право заключения договора КУПЛИ-ПРОДАЖИ объекта недвижимого имущества. Тариф (размер вознаграждения) электронной площадки по таким аукционам бесплатно для участников.

Скриншот с электронной торговой площадки:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТАРИФЫ ПЛОЩАДКИ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ТОРГАМ (ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОТОРЫХ ОПУБЛИКОВАНЫ С 01.04.2022)

Вознаграждение с Продавцов и Арендодателей не взимается.

Реализация арестованного имущества	ЗА ВСЕ ВРЕМЯ
Приватизация государственного и муниципального имущества	> 111 000 лотов
▪ аукцион	> 365 млрд НЦИ
▪ конкурс	> 108 000 участников
▪ специализированный аукцион	
▪ публичное предложение	
▪ продажа без объявления цены	
Вознаграждение с Участников не взимается.	

Ввиду того, что данное обстоятельство выяснилось только при непосредственной подаче заявки (за 2 дня до окончания срока подачи) подать запрос разъяснений организатору торгов посредством электронной площадки я не успел - кнопка уже не активна.

Вместе с тем соответствующий запрос был мною направлен на электронный адрес организатора торгов, указанный в аукционной документации и на момент подачи настоящей жалобы разъяснений (ответа) от организатора не поступило.

Считаю что, обстоятельства изложенные в настоящей жалобе, нарушают мои законные права участника процедуры. Из-за неправильного размещения ООО «ЛИДЕР-ПРОЕКТ» данной процедуры, фактически начальная цена продаваемого имущества становится выше на 15% и в случае победы, я должен буду понести дополнительные расходы в виде оплаты услуг электронной площадки, кроме того возлагаются и дополнительные обязанности при подаче заявки.

На основании изложенного выше, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **ПРОШУ:**

- рассмотреть настоящую жалобу на действия организатора торгов;
- в случае признания её обоснованной, выдать организатору торгов соответствующее предписание.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Малолетнев К.С.
19.05.2022г.