

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Комиссия по рассмотрению жалоб
Мясницкий проезд, д. 4, строение 1,
г. Москва, 107078
to77@fas.gov.ru

Заявитель: Половинко Вячеслав Владимирович
(ИНН 544000000146)

Ра

1

Конкурсный управляющий
АО «Бурягэсстрой»: Банкин А.Ф.
(ИНН 244500004051)

г. Москва, Сергея Макарова, 2, строение 1

Организатор торгов: ООО «Гарда Ком»

г. Москва, 1234008

Третьи лица: 1. ИП Назаров Игорь Юрьевич
(ОГРН 50300700)

г. Москва, Мухоморова, 7, 1

2. ЭТП «ELECTRO-TORGI»
АО «ВЭЛЛСТОН»

(СИНН 7708671190)

г. Москва

Заявление

о признании действий организатора торгов ООО «Гарда Ком» незаконными и признании результатов проведения открытых публичных торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022 недействительными

Решением Арбитражного суда Амурской области от 07.12.2016 в отношении акционерного общества «Бурягэсстрой» (далее – АО «Бурягэсстрой», Должник) ОГРН 1022800872951, ИНН 2813005249 открыто конкурсного производство.

Определением Арбитражного суда Амурской области от 05.04.2021, конкурсным управляющим АО «Бурягэсстрой», утверждён Банкин Александр Фёдорович (далее – Банкин А.Ф.), член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ААУ «ЦФОП АПК»).

Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 утверждён Порядок формирования и ведения ЕФРСБ о фактах деятельности юридических лиц и ЕФРСБ и перечня сведений, подлежащих включению в ЕФРСБ.

В соответствии с сообщением № 8629464 от 22.04.2022, размещённым на сайте ЕФРСБ, организатором торгов обществом с ограниченной ответственностью «Гарда Ком» (далее – ООО «Гарда Ком»), действующего на основании Договора об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», размещенной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru> в сети Интернет, сообщил о продолжении проведения в электронной форме по адресу «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» (адрес в сети «Интернет» www.bankrupt.electro-torgi.ru), открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника АО «Бурягэсстрой». (аукцион №0032123, сообщение №7856888 на сайте единого ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, объявление №77033850872 в газете Коммерсантъ №199(7161) от 30.10.2021 стр. 173). Торги продолжены с этапа, где цена на интервале равна 2% от начальной цены продажи имущества Должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения равной 62 330 858,10 рублей. Состав имущества: Права требования возврата долга (дебиторская задолженность) АО «Бурягэсстрой» к следующим юридическим и физическим лицам Лот №164: к Мороз Андрею Николаевичу (И
в размере 484 579,66 руб.; к Эннанову Рустэму Эскандеровичу (

размере 20 012,00 руб.; к ООО «Илга-ДВ» (ИНН 2801134391) в размере 243 710,02 руб.; к ООО «Символ» (размере 840 000,00 руб.; к ООО «РУСМЕТ» (ИИ эре в размере 30 369 410,41 руб.; к АО «Управление карьеробетонного хозяйства» (ИИИ в размере 89 823 939,73 руб.; к Шукирову Тимуру Фаридовичу

20 943,09 руб. полные перечни имущества должника входящего в состав лота №164 размещены на сайте электронной торговой площадки по адресу: www.bankrupt.electro-torgi.ru, аукцион №0032875, а также на сайте единого ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение №8629464. Начальная цена: Лот № 164: 1 246 617,07 руб.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022, зарегистрировано две заявки поступивших: 29.04.2022 15:36:14, от ИП Назарова Игоря Юрьевича, ИНН 6

20.04.2022 23.01.21, от Половинко Вячеслава Владимировича, ИНН /

В соответствии с указанным протоколом, указанные заявители допущены к участию в торгах.

В соответствии с протоколом № 32875-164 от 04.05.2022 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875), победителем определён ИП Назаров Игорь Юрьевич, адрес регистрации: 171158, Российская Федерация, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Красных Печатников, д. 66/86, кв. 74. Цена, предложенная участником 1 840 000 руб. 00 коп.

В соответствии с указанным протоколом, цена предложенная участником Половинко Вячеславом Владимировичем, составляет 1 706 000 руб. 00 коп.

Вместе с тем, Половинко Вячеслав Владимирович (далее – Половинко В.В., Заявитель), считает, что перечень заявителей, допущенных к участию в торгах отражённых в протоколе об определении участников торгов по лоту № 164 (Публичное предложение №32875) от 04.05.2020

определён не верно, а также победитель торгов отражённый в протоколе № 32875-164 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022, определён не верно и как следствие, результаты торгов необходимо признать недействительными на основании следующих обстоятельств.

1. Неверное определение участников, допущенных к участию в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями) (далее - Закон о защите конкуренции), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Данная позиция отражена в Письме Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции».

Порядок продажи имущества Должника в процедуре конкурсного производства, осуществляется в соответствии со ст.110, ст.111, ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признания утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495).

В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве, Организатор торгов выполняет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов.

Исходя из содержания пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, (далее – ГК РФ) торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соответствии с п.71 Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» к иным существенным нарушениям порядка проведения торгов относятся нарушения, допущенные организатором публичных торгов, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

В соответствии с п 1.1. договора о задатке (проект размещён на торговой площадке) отражено - В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества АО «Бурягэсстрой» (

Лот № 164) перечисляет денежные средства в размере: 249 525 (двести сорок девять тысяч триста двадцать три) рубля 43 коп., (далее – «задаток») по следующим реквизитам: получатель ООО «Гарда Ком» (12

Организатор торгов принимает задаток.

В соответствии с п.1.2. Договора о задатке, задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества (Лот № 164): Имущество АО «Бурягэсстрой» (ИНН 2813005249, ОГРН 1022800872951, адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.93) - права требования возврата долга (дебиторская задолженность) АО «Бурягэсстрой» к юридическим и физическим лицам Лот № 164.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

Учитывая, что в протоколе об определении участников торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022, не отражена информация о сумме внесённого задатка, складываются разумные сомнения о внесении задатка победителем торгов – ИП Назаровым И.Ю., и как следствие не законный допуск к участию в торгах и не законное определение победителем.

У Половинко Вячеслава Владимировича отсутствуют документы, подтверждающие внесение суммы задатка со стороны ИП Назарова Игоря Юрьевича. Самостоятельно получить указанное доказательство не имеется возможности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ст.ст.110, 111, 130, 139, Закона о банкротстве, 12, 449 ГК РФ, Половинко В.В.

ПРОСИТ:

1. Признать допуск и участие в торгах ИП Назарова Игоря Юрьевича незаконными.
2. Признать протоколом об определении участников торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022, недействительным.
3. Признать результаты проведения открытых публичных торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) отражённых в протоколе № 32875-164 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022 недействительными.
4. ООО «Гарда Ком» провести подведение результатов проведения открытых публичных торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) с учётом признания допуск и участие ИП Назарова Игоря Юрьевича в торгах незаконными.

- Приложение:
1. Копия сообщения в ЕФРСБ № 8629464 от 22.04.2022 о проведении публичных торгов по лоту № 164.
 2. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875) от 04.05.2022.
 3. Копия протокола № 32875-164 от 04.05.2022 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 164 (Публичное предложение № 32875).
 4. Копия договора о задатке.
 5. Копия платёжного поручения о перечислении суммы задатка.
 6. Копия заявки о цене приобретения лота № 164.
 7. Копия извещения № 32875 о проведении торгов.

Заявитель



Половинко В.В.