

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4714
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Акционерного общества «Цитадель» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещения о проведении торгов размещены на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 2927459, 3166841, 3438106 (далее – Торги), в присутствии представителей: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.03.2019; от Заявителя – <...>, по доверенности от 21.01.2019 № 5, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после перерыва с 04.03.2019 по 05.03.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору

торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы сообщения о проведении Торгов, в нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, содержали в себе одновременно сообщения о первых торгах, повторных торгах и торгах в форме публичного предложения.

Организатор торгов пояснил, что Заявителем пропущен срок на обжалование торгов по извещению № 2927459, поскольку по результатам торгов 18.12.2018 заключены договоры. Торги по извещениям № 3166841, 3438106 проведены с соблюдением норм Закона о банкротстве, который не содержит императивной нормы, запрещающей размещать информацию о первоначальных, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения в одном сообщении (объявлении). Единая публикация позволяет Организатору торгов оптимизировать затраты на проведение Торгов и снизить расходы на процедуру банкротства в целом.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Сообщение о результатах Торгов по извещению № 2927459 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 18.12.2018.

Документы и сведения, представленные Организатором торгов, свидетельствуют о заключении договоров уступки права требования (цессии) от 13.12.2018 № ПП-3072/Ц-7, от 14.12.2018 № ПП-3072/Ц-2, ПП-3072/Ц-5, ПП-3072/Ц-6, от 17.12.2018 № ПП-3072/Ц-8, 18.12.2018 № ПП-3072/Ц-1, от 28.01.2019 № ПП-3072/Ц-3 и ПП-3072/Ц-4 по результатам Торгов по извещению № 297459 (8 лотов).

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при организации и проведении Торгов истек 28.12.2018.

В отношении довода жалобы на Торги по извещениям № 3166841, 3438106 Комиссия установила следующее.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона.

Сообщение о Торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 03.11.2018 №203(6441) и размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 02.11.2018 и содержит сведения о дате проведения первых торгов – 10:00 13.12.2018, повторных торгов – 10:00 31.01.2019, торгов в форме публичного предложения – с 04.02.2019.

При этом на каждом этапе проведения Торгов информация о торгах и об итогах проведения торгов дублировалась на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (18.12.2018 и 15.02.2019) и в газете «Коммерсант» (29.12.2018 № 242(6480) и 16.02.2019 № 29(6509).

Закон о банкротстве не содержит императивной нормы, запрещающей размещать информацию о первоначальных, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения в одном сообщении.

Закон о банкротстве также не устанавливает тридцатидневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды несостоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество, либо первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Указанная позиция подтверждена судом (определение Верховного суда Российской Федерации по делу № 306-КГ17-8041, постановление Арбитражного суда Поволжского округа по делу № А65-29624/2017 от 13.06.2018).

Нарушений Организатором торгов порядка организации и проведения Торгов, предусмотренного статьей 110 Закона о банкротстве, не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ФК «Капитал Инвест» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия

решения или выдачи предписания.