

10

М 8-12

Получено 18.11.18
Сектор 11

Управление Росреестра по Пензенской области
Отдел по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций
440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.39а

В отношении финансового управляющего гражданина _____ по делу № А49-8413/2018:

440060, г. Пенза, ул. Рахманинова, 20-9

от _____
433030, г.Инза, ул.Метеорологическая, дом 3

Дело № А49-8413/2018

Управление Росреестра по Пензенской области	
Вх. №	024665
Дата	18.11.18
Листов	16 Прил. 11

Жалоба на действия (бездействие) финансового управляющего Киреевой Елены Вячеславовны

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.09.2018 года гражданка _____ признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим должника утверждена _____, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

1) Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.09.2018 года (резюльтивная часть объявлена – 27.09.2018 года, решение опубликовано на сайте <http://kad.arbitr.ru/> - 04.10.2018 года) гражданка _____ признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества должника.

В соответствии с п. 3.1 Приказа Министерства экономического развития РФ от 5 апреля 2013 г. N 178 публикация на сайте ЕФРСБ должна быть осуществлена не позднее 3 рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта. Таким образом, крайняя дата размещения сообщения о судебном акте – 08.10.2019 года. Сообщение размещено на сайте ЕФРСБ – 11.10.2018 года. В соответствии со сложившейся судебной практикой, наличие временного интервала между оплатой сообщения и его размещением не продлевает срок, установленный п. 3.1. Приказа № 178. Таким образом, срок размещения сообщения нарушен на 3 рабочих дня.

2) Определением Арбитражного суда Пензенской области от 16.08.2019 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества _____ являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в редакции АО «Россельхозбанк» от 13 августа 2019.

В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения

сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Финансовый управляющий до настоящего времени не опубликовала сведения на сайте ЕФРСБ об определении начальной продажной цены предмета залога, порядка и условий проведения торгов, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

3) Определением Арбитражного суда Пензенской области от 16.08.2019 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в редакции АО «Россельхозбанк» от 13 августа 2019.

10.09.2019 года на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4147556 о проведении первых торгов по реализации залогового имущества. Период приема заявок установлен с 11.09.2019 09:00 по 17.10.2019 14:00ч. Проведение торгов: 18.10.2019 10:00ч. на электронной торговой площадке Ютендер по адресу в сети Интернет: www.utender.ru.

02.10.2019 года для целей участия в торгах по приобретению имущества гражданки [имя], а именно лота № 4 « $\frac{3}{4}$ доля здания магазина «Кулинария» и «Шашлычная», общей площадью 130,51 кв.м., находящееся по адресу Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Тухачевского, д. 39 (кадастровый номер 73:04:030131:56), начальная цена 1 035 000,00 руб, расположенного на земельном участке, общей площадью 118 кв.м., находящийся по адресу Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Тухачевского, д. 39, кадастровый номер 73:04:030131:38, принадлежащего ответчику на праве аренды на основании договора от 10.09.2012 № 135 между [имя] и МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Муниципальное образование Инзенский район Ульяновской области, начальная цена 33 333,00 руб., являющаяся предметом залога АО «Россельхозбанк».

между

[имя], заключен агентский договор, согласно которого [имя] обязуется оказать услуги по участию в электронных торгах идентификационный номер: 0043466 на ЭТП ООО «ЮТендер» по адресу в сети Интернет: <http://www.utender.ru> для приобретения имущества в пользу

Заявка для участия в торгах подана [имя], действующим в интересах [имя], 17.10.2019 года в 13:49:51.603ч.

Задаток в размере 106 833 (сто шесть тысяч восемьсот тридцать три) руб. 30 коп. оплачен [имя] 17.10.2019 года.

Согласно протокола об определении участников торгов № 668909 от 17.10.2019 года заявка [имя]

[имя] допущен к участию на торгах.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №4 от 18.10.2019 года торги признаны несостоявшимися в виду допуска к участию только одного участника.

ЖСД

Пунктом 17 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В заявке на участие в торгах также дополнительно было указано следующее: «Выражаю свое согласие на приобретение Лота № 4 в пользу

случае признания участником торгов и допуска к участию на торгах № 0043466.»

22.10.2019 года в адрес финансового управляющего гражданин _____ по адресу электронной почты, указанной в публикации о торгах, kev431213@yandex.ru направлено согласие на заключение договора с единственным участником.

От финансового управляющего ни в адрес _____ ни в адрес _____ не поступало предложений о заключении договора купли-продажи как с единственным участником.

30.10.2019 года на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4327879 о результатах торгов, в котором также указано на наличие единственного участника, принявшего участие в отношении лота №4.

Пунктом 17 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В силу п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и при наличии единственного участника торгов конкурсный управляющий заключает договор с единственным участником торгов.

По смыслу норм права, предусматривающих порядок организации и проведения торгов при продаже имущества должника, при предложении единственным участником торгов цены не ниже установленной начальной цены продажи заключение с ним договора купли-продажи допустимо в случае признания торгов несостоявшимися; в подобной ситуации конкурсный управляющий обязан предложить единственному участнику торгов заключить договор и в случае подтверждения единственным участником торгов намерения заключить договор обязан заключить с ним договор в силу закона. Указанной обязанности конкурсного управляющего корреспондирует право единственного участника (не признанного победителем торгов) требовать заключения с ним договора, однако обязанности единственного участника заключить договор по требованию конкурсного управляющего в рассматриваемой ситуации положения п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве

Приложение:

- заявка на участие в торгах;
- агентский договор от 02.10.2019 года;
- нотариальная доверенность на участие в торгах;
- протокол об определении участников торгов по лоту №4;
- протокол о результатах торгов по лоту №4;
- определение АС Пензенской области от 16.08.2019 года;
- публикация на ЕФРСБ о судебном акте.

