

ЖАЛОБА
на нарушения при проведении аукциона
(аренда муниципального имущества)

12 июля 2022 года Администрацией Ельцовского района Алтайского края (659470 Алтайский край, Ельцовский район, с. Ельцовка, ул. Садовая, 26; тел. 8(38593)22431, факс 8(38593)22295, электронная почта: elcovka.adm@mail.ru, контактное лицо по аукциону:

были подведены итоги по лоту № 5 «Аренда земельного участка с кадастровым номером 22:10:010013:309» аукциона № 140722/11582118/01 от 07.06.2022 года (торги размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>).

По итогам рассмотрения заявки аукцион по данному лоту признан несостоявшимся с единственным участником – ИП

Протокол определения результатов торгов опубликован организатором торгов в сети Интернет 14.07.2022 года.

Считаю, что при назначении и проведении аукциона по лоту № 5 «Аренда земельного участка с кадастровым номером 22:10:010013:309» были допущены следующие существенные нарушения, в связи с чем, допуская в дальнейшем оспаривание результатов торгов, я не стал подавать заявку на участие в данном аукционе.

1. Организатором торгов опубликована неполная информация относительно торгов.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (п. 18 и пп. 8 п. 21 ст. 38.11 Земельного кодекса РФ).

В нарушение данных положений организатор торгов в извещении о проведении торгов и аукционной документации не указал:

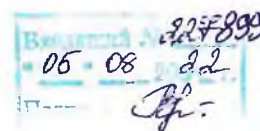
- порядок возврата задатка участникам аукциона;
- банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

2. Организатором торгов не представлена полная информация о предмете торгов.

2.1. Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) границы земельного участка с кадастровым номером 22:10:010013:309, право аренды которого выставлено на торги, совпадает с границами другого земельного участка - 22:10:010013:6 меньшей площадью и с другим разрешенным использованием (сенокошение).

Данное обстоятельство сокрыто организатором торгов от потенциальных участников торгов.

При этом возникает большой вопрос, мог ли быть данный участок предметом торгов, имея пересечение площади с другим земельным участком.



2.2. Заявлением от 21.06.2022 года № 154 я запросил у организатора торгов интересующую меня информацию по аукциону.

Письмом от 04.07.2022 года № 560 Администрация Ельцовского района Алтайского края предоставила информацию частично:

- не предоставлено решение (расчет) органа местного самоуправления об определении начальной цены аукциона;

- не разъяснены причины и основания увеличения сроков аренды с 7-ми до 35-ти лет, а также не предоставлены для ознакомления соответствующие документы;

- не разъяснен порядок ознакомления с земельными участками и определения претендентами их границ на местности (я выезжал на местность, но, к сожалению, не смог определить границы земельных участков, поскольку не обладаю необходимыми знаниями);

- в аукционную документацию или извещение об аукционах не включено описание земельных участков (в частности, состояние плодородного слоя почвы).

Между тем, последнее обстоятельство является существенным фактором, который препятствовал мне, как потенциальному претенденту, участвовать в аукционе по следующим причинам.

В нашем селе действует крестьянское (фермерское) хозяйство

. Осенью 2020-го года данному хозяйству Администрация Ельцовского района предоставила в аренду земельный участок с кадастровым номером 22:10:000000:379. Весной этого года выяснилось, что в почве данного земельного участка находится предельно допустимая концентрация подвижной формы меди, что препятствует использованию земельного участка по его назначению, влечет за собой проведение рекультивационных мероприятий, а также является основанием для расторжения договора аренды любой сторон (в зависимости от того, чья вина в причинении вреда земельному участку будет доказана в суде).

Данные факты подтверждаются прилагаемым предостережением Управления Россельхознадзора по Алтайскому краю и Республике Алтай от 02.06.2022 года, вынесенным мне, как субарендатору земельного участка с кадастровым номером 22:10:000000:379.

Таким образом, я считаю, что в результате допущенных нарушений проведенные торги являются незаконными, а заключенные по его итогам договоры - недействительными.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу вынести организатору торгов соответствующее предписание, а при наличии состава административного правонарушения – привлечь виновное лицо к ответственности.