

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 23630
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.06.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-управляющая компания «Новое Медведково» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Одинцово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 110521/0924025/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей: от Заявителя – <...> (доверенность от 02.09.2021); от Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.02.2021 № 48), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов в нарушение Правил установлено в Конкурсной документации требование о представлении в составе заявки платежного поручения с отметкой банка об оплате (оригинальной выписки

из банка) и квитанции об оплате обеспечения заявки.

2. Организатором торгов неправомерно установлены требования о заверении документов, входящих в состав заявки, нотариально и в соответствии с ГОСТ Р 7-0.97-2016.

3. Организатором торгов в нарушение подпункта 2 пункта 41 Правил в Конкурсной документации указаны недостоверные реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Требования к составу заявки на участие в Конкурсе установлены в соответствии с нормами Правил.

2. Организатором торгов установлено требование о нотариальном заверении документов, выданных государственными органами, и иных документов, представляемых претендентами на участие в Конкурсе в составе заявки, согласно с ГОСТ Р 7-0.97-2016, поскольку Правила не регламентируют порядок удостоверения документов.

3. Согласно изменениям, внесенным в Конкурсную документацию постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.06.2021 № 2003, уточнен расчетный счет для внесения обеспечения заявки. Указанный счет используется для временного хранения денежных средств. Срок внесения изменений, установленный пунктом 50 Правил, соблюден.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Аналогичное требование содержит пункт 3.3.1 Конкурсной документации.

Согласно пункту 4.5.3 Конкурсной документации факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

В соответствии с пунктом 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 4.5.4 Конкурсной документации определено, что в случае отсутствия в составе заявки платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 1.6. Конкурсной документации.

Установленное Конкурсной документацией требование не противоречит Правилам.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Порядок заверения документов в составе заявки на участие в Конкурсе Правилами не установлен.

Комиссией осмотрена Конкурсная документация.

Согласно пункту 3.5.3 Конкурсной документации верность копий документов, предоставляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Пунктом 12 раздела I.4 «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, образцы форм и документов для заполнения претендентами» Конкурсной документации установлено, что копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 (утвержден Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст).

Организатор торгов вправе включить в Конкурсную документацию отдельные уточнения, не оговоренные в Правилах, при этом такие уточнения должны быть публичны, доступны для ознакомления и не должны быть избыточными.

Требование к порядку удостоверения документов, входящих в состав заявки на участие в Конкурсе, установлен Организатором торгов правомерно.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором торгов, включает в себя, в том числе реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией рассмотрено постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.06.2021 № 2003, которым внесены изменения, в том числе в отношении сведений о реквизитах счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств.

Документов, безусловно подтверждающих наличие недостоверных сведений в отношении реквизитов счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЭУК «Новое Медведково» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.