

Московское УФАС
Рег. номер 73815/23
зарегистрирован 14.11.2023



1000000

РСОПАУ

119121 г.Москва.2-й Неопалимовский переулок, д.7.п.1

ЖАЛОБА

на нарушение финансовым управляющим Соколовым И.А. Федерального Закона №127-ФЗ при проведении процедуры реализации имущества

суда Владимирской области от 29.11.2017 по делу №А11-
изнан банкротом, в отношении должника введена процедура
реализации имущества.
Определением Арбитражного суда Владимирской области от 29.11.2017

г.г.г. Владимирской области

подписанное и скрепленное печатью

на сайте ЕФРСБ было
2023года.

Имущество реализуется по первичной оценке 2018 года, что значительно меньше рынка 2023 года.

Имущество разделено между супругами в судебном порядке по 1/2 доли без выдела в натуре (В процессе рассмотрения дела Василевской О.В. было заявлено уточнение, в котором она заявила об отказе от исковых требований в части выдела в натуре нежилого помещения первого этажа площадью 226 кв.м. по адресу Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая д.2, пом. ХХ. Апелляционным определением от 28.06.2021 по делу № 33-1848/2021 судебной коллегии по гражданским делам Московской области принят отказ Василевской О.В. от исковых требований в данной части), в связи с чем имущество реализуется без раздела.

ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ по имуществу долж

У БУДЕТ ИМЕТЬ

ВЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ВТОРОЙ ДОЛИ ПО МИНИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ, которую кто-либо даст на еще не состоявшихся торгах по реализации второй доли

ТАК ЖЕ находящейся в

оде.

Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения и возврату задатка покрываются за счет Участника торгов путем удержания указанной суммы из суммы задатка участника согласно тарифам банка, установленным для таких перечислений, размер комиссии определяется на дату возврата задатка, подлежащего возврату (физическое лицо от 3 000 руб., юридическое лицо от 5 000 руб.).

Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не позднее времени завершения подачи участниками ценовых предложений на интервале (иначе отказ участнику в принятии его ценового предложения, даже если задаток поступит спустя время после завершения приема заявок).

Ознакомление участников с документацией и имуществом по предварительной записи по тел.: Финансовый отдел

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 1/2 доли в нежилом помещении площадью 226 кв.м. по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая д.2, пом. ХХ, с кадастровым номером 50:21:0000000:33377. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 6 390 000,00 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения 10% от начальной цены в публичном предложении. Срок снижения цены 7 календарных дней.

Согласно объявлению на сайте ЕФРСБ №12855366 от 01.11.2023 определен победитель торгов.

Текст сообщения

Организатор торгов – финансовый управляющий Наплекова Сергея Владимировича (далее по тексту – Должник) (дело №А11-9517/2016, дата рождения: 23.08.1973 г., ИНН

456876644351; зарегистрированный по адресу: 601010, Владимирская область, г. Киржач,
Владимир

арбитражных управляющих», ИНН 7701317591; ОГРН 1027701018730; место нахождения: 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1), действующий на основании Определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-9517/2016 от 13.09.2021 г., сообщает о том, что электронные торги № 8186-ОТПП, проходящие на Электронной площадке ООО «Систематорг» в сети Интернет по адресу ЭТП (<https://sistematorg.com/>) в форме публичного предложения цены по про
Должник

предложивший цену
(сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, у победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему; финансовый управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, в уставном капитале победителя торгов не участвуют.

Соколов И.А. своим утверждением, что ½ доли нежилого помещения принадлежит Василевской О.В., ввёл в заблуждение участников торгов.

Я являюсь собственником нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Ольховая, д. 2, пом. XX, и ½ доли указанного помещения принадлежит мне.

И в соответствии со ст. 250 ГК РФ имею преимущественное право выкупа ½ доли нежилого помещения.

На основании выше изложенного,

ПРОШУ:

Выдать предписание финансовому управл
нарушения и в
течении 5 рабочих дней после подг
проведения торгов . в
соответствии со ст. 250 ГК РФ
предложение заключить договор купли-пр
226 кв.м. по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, ул. Ольховая, д. 2, помещение XX с кадастровым номером 50:21:0000000:33377, в соответствии с преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов.

ОТВЕТ

Иванович

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ (№ 72036-ЭП/23 от 07.11.2023)
на нарушение финансовым управл
проведени

Моя жалоба на действия финансового управл
07 ноября 2023 года и зарегистрирована за
от 07.11.2023.

На сайте ЭТП www.sistematorg.ru в карточке торгов идентификационный номер 8186-ОТПП
опубликована информация о том, что финансовым управляющим Соколовым Иваном
Александровичем 06 ноября 2023 года заключен договор купли-продажи с победителем

_____ рублей 00 копеек.

02 ноября 2023 года мною по адресу электронной почты Со
уведомление, в котором я поставила его в известность о том, что являюсь собственником 1/2
доли нежилого помещения. Со
день
етил мне, что
рассмотрит моё обращение в установленный законом срок.

До настоящего времени предложения о преимущественном праве выкупе мне от
финансового управляюще
ало.

Согласно разъяснений Верховного суда о порядке продажи доли банкрота в общем имуществе
Определение ВС РФ от 07 июля 2020 года № 306-ЭС19-22343, я имею преимущественное
право выкупа 1/2 доли нежилого помещения ,площадью 226 кв.м. расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, город Видное, ул.Ольховая, д.2, помещение ХХ с
кадастровым номером 50:21:0000000:33377.

Финансовый управль
действует не добросовестно и нарушает мои
законные права.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ « О защите конкуренции» и
на основании выше изложенного,

ПРОШУ:

1. Выдать организатору торгов финансовому управляю
электронной площадки ООО «Объединённые системы торгов»
0020404128 предписание о совершении действий, направленных на устранение
нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по
результатам торгов.