

20.03 в 14⁰⁰

Горюхи
до рассылки
Дрозд

Руководителю
Астраханского областного УФАС
Н.С. Меркулову
от Старовой Ольги Владимировны

Астраханское УФАС России
Рег. номер 2154/24
зарегистрирован 14.03.2024



Уважаемый Николай Станиславович!

Администрация муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» разместила извещение от 27.01.2024 № 22000158720000000129 о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» <https://narimanov.astrobl.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке ЭТП Газпромбанк.

В данном извещении от 27.01.2024 № 22000158720000000129 было размещено 14 лотов, я заявила на электронной площадке ЭТП Газпромбанк на земельные участки, расположенные по адресу:

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 30:08:000000:1400, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 1);
- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1407, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 2);
- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1409, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 3);
- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1413, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 4);
- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1415, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 5);
- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1416, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 6);
- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 1726 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1419, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 7);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1420, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 8);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1431, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 9);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1433, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 10);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1434, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 11);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1435, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 12);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 707 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1436, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 13);

- Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 30:08:000000:1442, с видом разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (ЛОТ № 14).

Сумма задатка для участия в электронном аукционе перечислила в течение срока приема заявок единым платежом на счет Претендента ЭТП Газпромбанк.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия приняла решение **недопущением меня** в электронном аукционе, чем подтверждается, **протоколами** ссылаясь, с частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я считаю, что не правомерно отказано в допуске моих заявок на вышеуказанные земельные участки, объясняю тем, что на дату рассмотрения заявок отсутствуют достоверные сведения о поступления задатков. Так как на моем лицевом счете лежали деньги, и они были заблокированы на дату рассмотрения заявок, чем подтверждается чеком внесения задатка и скриншотом с торговой площадки на вкладке в истории блокировок денежных средств, а также к заявке были прикреплен чек внесения задатка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, участником аукциона на право заключение договора аренды земельного участка может быть любое лицо- физическое или юридическое лицо, которое подает заявку на участие в аукционе и удовлетворяет требованиям, установленным правилами проведения аукционов. Право на участие в аукционе не зависит от вида предусмотренного использования земельного участка.

Кроме того, учитывая тот факт, что каких-либо ограничений по составу участников аукциона организатором торгов установлено не было, а заявка

содержала все необходимые документы, представление которых требуется в соответствии с извещением о проведении аукциона и статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия приходит к выводу о том, что моя заявка была неправомерно отклонена комиссией Организатора торгов.

На основании вышеизложенного прошу Вас провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной, в том числе признать электронный аукцион недействительным, а также привлечь ответственных должностных лиц к административной ответственности.

О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить мне на электронную почту olechka-8801@yandex.ru.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Копии заявок;
3. Копии платежей;
4. Копии протоколов рассмотрения заявок на участие;
5. Копия извещения.
6. Скриншот блокировки денежных средств
7. Скриншот приложения чека к заявке.

14.03.2024



Старова О.В.