

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 070921/34705371/06 лот № 5, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.09.2021, дата окончания приема заявок на участие 21.09.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ" (34705371), ИНН: 7733813842, ОГРН: 1127746701026, адрес регистрации: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. ДОМ 2, корп. КОРПУС 1, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А, местоположение: 101000, г. Москва, Армянский переулок, дом 9, стр., 1, офис 106/20Б, номер контактного телефона: 89252442000

1. Организатор торгов: Компания ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал»
Юридический адрес: 108801, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул.Потаповская Роща, д.2, корпус 1, помещение 1-2А, тел.7 (925) 244-20-00,
E-mail: mligalgruppa@gmail.com.
Фактический адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В,
тел.7 (925) 244-20-00, E-mail: mligalgruppa@gmail.com.
2. Участник закупки (заявитель):
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведение торгов : www.torgi.gov.ru
4. Номер извещения: № 070921/34705371/06
5. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 07.09.2021г.
Окончание подачи заявки – 21.09.2021г
Дата проведения торгов – 24.09.2021г. в 11:30 на ЭТП [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/)
6. Наименование аукциона: «Реализация имущества должников»
7. Доводы жалобы:

ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение №34705371/06 от 07.09.2021г. о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Лот № 5: квартира расположенная по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Первомайская, д.6, кв.52, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:46:0010312:1605, Собственник-должник: _____, П.335-2.

На ЭТП: [El-torg.net](http://el-torg.net) была размещена информация о данной квартире с номером лота №4, а на сайте www.torgi.gov.ru эта квартира размещена под лотом №5.

На данное расхождение я обратила внимание и уточнила информацию в ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал»(организатор торгов) путем телефонного звонка на дату подачи заявки -17.09.2021г., по телефону мне ответили: «Что нужно указать номер лота указанный на сайте: www.torgi.gov.ru». Что я и сделала в заявке указав номер лота №5.

17 сентября 2021 г. мной была подана заявка №6851 на участие в торгах на указанную квартиру через площадку [El-torg.net](http://el-torg.net).

Согласно информации размещенной на ЭТП: [el-torg.net/](http://el-torg.net) для участия физического лица в аукционе нужно предоставить следующие документы:

- заявка;
- анкета;
- платежный документ об оплате задатка;
- ИНН- загружен в депозитории ЭТП;;
- паспорт участника- загружен в депозитории ЭТП;;
- СНИЛС- загружен в депозитории ЭТП;
- описание документов;
- договор о задатке автоматически формируется на площадке и прикрепляется к заявке.

Также мною был уплачен задаток, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Мною был предоставлен весь пакет документов для участия в аукционе.

24.09.2021г. в день проведения торгов (за 20 минут до начала торгов) на торговой площадке [El-torg.net](http://el-torg.net) в личном кабинете увидела отказ — «Отклонена до торгов. Причина:

Пакет документов не соответствует требованиям Извещения». Подавала документы согласно инструкции. Хотела узнать причину отказа в Компания ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал», но по телефону такую информацию они отказались предоставлять, предложив написать на электронную почту и ждать ответа в течении 30 дней.

До начало торгов мне на почту от организаторов торгов и площадки не пришел протокол об отклонении моей заявки.

Согласно протокола №070921/34705371/06/4/1 составленного 24.09.2021г. в 10:26 (за час до торгов) и подписанный _____ размещенный на ЭТП [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/), заявки подали 4 человека, 2 заявки отклонены, в том числе и моя, 2 заявки допущены до аукционе.

Согласно протокола №070921/34705371/06/4/2 составленного 24.09.2021г. в 12:50 и подписанный _____ размещенный на ЭТП [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/), Торги начались 24.09.2021 года в 11:31:16 и закончились в 11:40:06 победителем которого стала _____ заявка № 6844 с ценовым предложением 1.449.508,00 рублей при стартовой цене 1.435.508,00 рублей, то есть торги продлись менее 10 минут. Было сделано всего 7 ценовых предложений. Цена возросла всего на 14.000,00 рублей. На аналогичных торгах по такой же квартире в г.Электросталь, ул.8 Марта, д.58, кв.17, П.41-4, должник _____, в которых я участвовала ранее торги длились 1:30 минут и завершились с окончательным ценовым предложением 1.728.000,00 рублей, при стартовой цене 1.051.713,60 рублей. Итоговая цена возросла на 676.286,40 рублей.

Подавая свою заявку на участие в данном аукционе я понимала, что цена должна дойти до аналогичной.

Исходя из результатов данных торгов, видно что у двух участников торгов отсутствовала конкуренция, то есть организатор торгов Компания ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал» не обосновано отклонив мою заявку, намеренно создал искусственное преимущество участникам данного аукциона. В конечном итоге победитель аукциона приобрел указанную квартиру по заниженной стоимости.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которое приводят или могут привести к ограничению конкуренции. При этом в силу пункта 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции сокращение числа хозяйствующих субъектов является признаком ограничения конкуренции. Определённые организатором торгов условия подачи заявки, нарушают требования к организации и порядку проведения открытых торгов, являясь не предусмотренным законом ограничением доступа к участию в торгах.

Прошу:

Признать торги от 24.09.2021 года по продаже имущества должника _____ Лот № 5: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Первомайская, д.6, кв.52, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:46:0010312:1605, П.335-2, на сумму 1.449.508,00 рублей недействительными.

Перечень прикрепленных документов:

1. Платежное поручение об оплате задатка;
2. Заявка на проведение торгов;
3. Анкета;
4. Паспорт участника;

5. ИНН участника;
6. СНИЛС участника;
7. Опись документов;
8. Копия протокола об определении участников торгов;
9. Копия протокола о результате торгов;
10. Распечатка из личного кабинета документов загруженных в депозитории ЭТП;
11. Распечатка из личного кабинета участника о представленных документах.
12. Скриншот с ЭТП Еl-torg – где лот №4;
13. Скриншот с www.torgi.gov.ru - где лот №5.

подпись

28.09.2021