

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 070921/34705371/06 лот № 5, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.09.2021, дата окончания приема заявок на участие 21.09.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ" (34705371), ИНН: 7733813842, ОГРН: 1127746701026, адрес регистрации: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. ДОМ 2, корп. КОРПУС 1, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А, местоположение: 101000, г. Москва, Армянский переулоч, дом 9, стр., 1, офис 106/20Б, номер контактного телефона: 89252442000

1. Организатор торгов: Компания ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал»
Юридический адрес: 108801, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул.Потаповская Роща, д.2, корпус 1, помещение 1-2А, тел.7 (925) 244-20-00,

E-mail: mligalgruppa@gmail.com.

Фактический адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В,
тел.7 (925) 244-20-00, E-mail: mligalgruppa@gmail.com.

2. Участник закупки (заявитель)

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведение торгов: www.torgi.gov.ru

4. Номер извещения: № 070921/34705371/06

5. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 07.09.2021г.

Окончание подачи заявки – 21.09.2021г

Дата проведения торгов – 24.09.2021г. в 11:30 на ЭТП [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/)

6. Наименование аукциона: «Реализация имущества должников»

7. Доводы жалобы:

ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru было

опубликовано извещение №34705371/06 от 07.09.2021г. о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Лот № 5: квартира расположенная по адресу: Московская область, г.Электросталь, ул.Первомайская, д.6, кв.52, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:46:0010312:1605, Собственник-должник: _____, П.335-2.

На ЭТП: El-torg.net была размещена информация о данной квартире с номером лота №4, а на сайте www.torgi.gov.ru эта квартира размещена под лотом №5.

На данное расхождение я обратил внимание и уточнил информацию в ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал»(организатор торгов) путем телефонного звонка на дату подачи заявки -17.09.2021г., по телефону мне ответили: «Что нужно указать номер лота указанный на сайте: www.torgi.gov.ru». Что я и сделал в заявке указав номер лота №5.

17 сентября 2021 г. мной была подана заявка №6852 на участие в торгах на указанную квартиру через площадку El-torg.net.

Согласно информации размещенной на ЭТП: el-torg.net/ для участия физического лица в аукционе нужно предоставить следующие документы:

- заявка;
- анкета;
- платежный документ об оплате задатка;
- ИНН участника;
- паспорт участника;
- СНИЛС участника;
- доверенность участника;
- паспорт представителя - загружен в депозитории ЭТП;;
- ИНН представителя – загружен в депозитории ЭТП;
- СНИЛС представителя - загружен в депозитории ЭТП;;
- описание документов;
- договор о задатке автоматически формируется на площадке и прикрепляется к заявке.

Также мною был уплачен задаток, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Мною был представлен весь пакет документов для участия в аукционе.

24.09.2021г. в день проведения торгов (за 20 минут до начала торгов) на торговой площадке увидел отказ в личном кабинете на площадке El-torg.net — «Отклонена до

торгов. Причина: Пакет документов не соответствует требованиям Извещения». Подал документы согласно инструкции. Хотел узнать причину отказа в Компании ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал», но по телефону такую информацию они отказались предоставить, предложив написать на электронную почту и ждать ответа в течении 30 дней.

До начала торгов мне на почту от организаторов торгов и площадки не пришел протокол об отклонении моей заявки.

По моему мнению нарушение выразилось в безосновательном отклонении моей заявки и нарушением организатором торгов рекомендаций Центрального аппарата Росимущества в области продажи арестованного имущества.

Согласно протокола №070921/34705371/06/4/1 составленного 24.09.2021г. в 10:26 (за час до торгов) и подписанный _____, размещенный на ЭТП [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/), заявки подали 4 человека, 2 заявки отклонены, в том числе и моя, 2 допущены до аукциона.

Согласно протокола №070921/34705371/06/4/2 составленного 24.09.2021г. в 12:50 и подписанный _____, размещенный на ЭТП [https:// el-torg.net/](https://el-torg.net/), Торги начались 24.09.2021 года в 11:31:16 и закончились в 11:40:06 победителем которого стала _____ заявка № 6844 с ценовым предложением 1.449.508,00 рублей при стартовой цене 1435508,00 рублей, то есть торги продлись менее 10 минут. Было сделано всего 7 ценовых предложений. Цена возросла всего на 14.000,00 рублей. На аналогичных торгах по такой же квартире в г.Электросталь, ул.Западная, д.33, кв.83, кадастровый номер 50:46:0050102:1508, П.192-2, должни _____, в которых я участвовал ранее торги длились более 1 (одного) часа и завершились с окончательным ценовым предложением 1.832.000,00 рублей, при стартовой цене 1.298.120,00 рублей. Итоговая цена возросла на 533.880,00 рублей.

Подавая свою заявку на участие в данном аукционе я понимал, что цена должна дойти до аналогичной.

Исходя из результатов данных торгов, видно что у двух участников торгов отсутствовала конкуренция, то есть организатор торгов Компания ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал» не обосновано отклонив мою заявку, намеренно создал искусственное преимущество участникам данного аукциона. В конечном итоге победитель аукциона приобрел указанную квартиру по заниженной стоимости, бюджет Российской Федерации не досчитался в дополнительной денежной сумме исчисляемой несколькими сотнями тысяч рублей.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции. При этом в силу пункта 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции сокращение числа хозяйствующих субъектов является признаком ограничения конкуренции. Определённые организатором торгов условия подачи заявки, нарушают требования к организации и порядку проведения открытых торгов, являясь не предусмотренным законом ограничением доступа к участию в торгах.

Прошу:

Признать торги от 24.09.2021 года по продаже имущества должника _____ Лот № 5: квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Электросталь,

ул.Первомайская, д.6, кв.52, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:46:0010312:1605,
П.335-2, на сумму 1.449.508,00 рублей недействительными.

Перечень прикрепленных документов:

1. Платежное поручение об оплате задатка;
2. Заявка на проведение торгов;
3. Анкета;
4. ИНН представителя;
5. ИНН участника;
6. Паспорт представителя;
7. Паспорт участника;
8. СНИЛС представителя;
9. СНИЛС участника;
10. Описание документов;
11. Доверенность;
12. Копия протокола об определении участников торгов;
13. Копия протокола о результате торгов;
14. Распечатка из личного кабинета документов загруженных в депозитории ЭТП;
15. Распечатка из личного кабинета участника о представленных документах.
16. Скриншот с ЭТП El-torg где лот №4
17. Скриншот с torgi.gov.ru где лот №5

28.09.2021