

Управление Федеральной антимонопольной
службы по СК
335003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

Податель жалобы (заявитель):

Л. Тихоновича
С. Тихоновича

сотовый телефон: 800 222 34 34
элект. почта: ()

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

() Ставрополь,
ул. Ленина № 215,
ИНН () член
МСО ПАУ (г. Москва, Котельническая наб., 17,
ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249)

ЖАЛОБА № 1

Проведении на электронной площадке (сайт www.m-ets.ru) торгов посредством публичного предложения о цене имущества гражданина Зенченко Владимира Тихоновича (13.09.1954 г.р., место рождения: г.Ставрополь, ИНН 263402075037, СНИЛС 00510600267):

Лот №1: Здание производственного цеха, площадь 507,7 кв.м., литер Д с пр. Д1Д2Д3Д4, к.н. 26:11:0:0052:22567/167:1000/Д-Д4; здание охраны, площадь 28,4 кв.м., литер В2, к.н. 26:11:020401:0004:22567/167:1000/В2; здание спиртохранилища, площадь 131 кв.м., литер Р,Р2, к.н. 26:11:0:0052:22567/167:1000/РР2; залог права аренды земельного участка сроком до 16.03.2059, площадью 3560 кв.м., к.н. 26:11:02 04 01:4, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 162. Имущество обременено залогом ПАО АКБ «Связь-Банку». Начальная продажная цена Лота №1 – 2 250 000 руб. Размер задатков – 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Величина снижения начальной цены Лота №1 – 5% от начальной цены продажи. Цена снижается каждые 7 календарных дней десять раз подряд. Цена отсечения для Лота №1: 1 125 000 руб. Имеется задолженность по коммунальным платежам и аренде земли. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток в период срока приема заявок. Задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Туле, г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716. Заявки и прилагаемые к ним документы для участия в торгах оформляются в соответствии со ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и принимаются с 10.00 (мск) 22.03.2021 по 10.00 (мск) 07.06.2021 на сайте www.m-ets.ru в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Также перечень документов, прилагаемых к заявке, правила оформления их и

заявки, опубликованы на сайте электронной площадки. Подведение результатов торгов 08.06.2021 в 12.00 на сайте www.m-ets.ru.

Ознакомившись с данной информацией на сайте ЕФРСБ, я захотел стать участником данных торгов. 24 марта 2021 я отправил денежные средства, на задатковый счет, указанный в извещении к торгам и готовил заявку для участия в торгах. В процессе подготовки заявки я обнаруживаю, что 25.03.2021 г. торги были приостановлены на основании уведомления ФАС №026/10/18.1-632/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов.

Связавшись с [имя] я мне пояснил, что торги были приостановлены из-за жалобы и вот должны заново возобновиться. Так прождав неопределенное количество времени, и постоянно, звоня и уточняя у [имя] о возобновление торгов, я принял решение вывести деньги с задаткового счета и ждать, когда возобновятся торги и потом снова внести задаток и подготовить все документы необходимые для участия в торгах.

31.03.2022 11:31:59 [имя] было опубликовано сообщение о результатов торгов(без их возобновления). В сообщении указано: Текст: Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 06.04.2016 по делу №А63-7102/2015 индивидуальный предприниматель [имя] (13.09.1954 г.р., место рождения: г.Ставрополь, место жительства: г. Ставрополь, ул. Мира, 274, кв.24, ИНН [номер], ОГРН [номер], СНИЛС [номер]) признан банкротом. введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим назначен [имя]. Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 20.05.2019 [имя] освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего ИП [имя] В.Т.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.06.2019 (в редакции определения Арбитражного суда Ставропольского края от 25.06.2019 об исправлении опечатки) по делу №А63-7102/2015 финансовым управляющим [имя] утвержден [имя] г.Ставрополь, ул.Ленина, 415, оф.215, ИНН [номер], ОГРН [номер], член МСО ПАУ (г.Москва, Котельническая наб., 17, ИНН [номер], ОГРН [номер] 1037705027249).

22.03.2021 организатором торгов назначены торги посредством публичного предложения по продаже имущества [имя] входящего в состав лота № 1: здание производственного цеха, площадь 507,7 кв.м., литер Д с пр. Д1Д2Д3Д4, к.н. 26:11:0:0052:22567/167:1000/Д-Д4; здание охраны, площадь 28,4 кв.м., литер В2, к.н. 26:11:020401:0004:22567/167:1000/В2; здание спиртохранилища, площадь 131 кв.м., литер Р,Р2, к.н. 26:11:0:0052:22567/167/:1000/РР2; залог права аренды земельного участка сроком до 16.03.2059, площадью 3560 кв.м., к.н. 26:11:02 04 01:4, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 162. 25.03.2021 г. торги были приостановлены на основании уведомления ФАС №026/10/18.1-632/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов.

Настоящим финансовый управляющий сообщает, что во исполнение постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.01.2022г. по делу №А63-6038/2021 подведены итоги торгов по реализации имущества.

Победителем торгов по лоту №1. Победителем торгов признан [имя] с ценовым предложением 2300000 рублей.

Победитель торгов не имеет заинтересованности по отношению к должнику, финансовому управляющему, кредиторам [имя] Т.; финансовый управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не принимает участие в капитале победителя торгов.

Естественно, у меня вызвало вопрос каким образом гражданин [имя] стал победителем торгов в приостановленном и не возобновлённой процедуре торгов. Я позвонил [имя] и задал мой вопрос в плане торгов и якобы победителя, на что он передал трубку своей

помощнице Милане и она мне ответила, что сейчас торги возобновили и сразу же их отменить, потому что по другому площадка торги не закрывает и что никакого победителя нет.

Однако на сайте ЕФРСБ указан победитель. Сайт площадки <https://m-ets.ru/> где были размещены торги, не было не одной заявки, в разговоре Милана мне сказала, что якобы подал заявку. Процедура на сайте площадки как была приостановлена от 25.03.2021 12:40 и ее только возобновили 12.04.2022 11:35 и сразу же завершили. Это является грубым нарушением проведения торгов, лишает меня как заинтересованного участника, поучаствовать в процедуре торгов. Т.е по факту не было проведено торгов и не может быть победителя в приостановленных торгах. Я ждал, когда возобновляться торги чтобы подать заявку на участи, но торги так и не возобновились, соответственно я был лишен возможности подать заявку, что в свою очередь нарушает

Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 01.04.2022) "О защите конкуренции"

Кроме этого считаю, что публикация не содержит сроки, а так же порядок времени и места для ознакомления с имуществом должника, что нарушает статью ст.110, ст.139 ФЗ "О несостоятельности и банкротстве".

На основании вышеизложенного прошу ВАС:

- 1) Установить в действиях Организатора торгов по извещению от 22.03.2021 нарушение в организации процедуры торгов по
- 2) Признать МОЮ жалобу обоснованной.
- 3) Признать незаконными действия организатора торгов в плане проведения торгов.
- 4) Обязать Организатора приостановить дальнейшее проведение торгов и заключения договоров.
- 5) Отменить проведение торгов
- 6) Уведомление о принятии жалобы к производству и назначении даты и времени ее рассмотрения прошу направить на мой адрес электронной почты, в установленные законом сроки.

Приложение.

Квитанция об оплате.

Объявление об изменении торгов и признании победителя.

14.04.2022 г.