



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

30.04.2020 № 2/5742

На № _____ от _____

**Уведомление № ТО002/07/3-1274/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

29.04.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

на действия Арбитражного управляющего

от

27.04.2020 вх. № 7688 при проведении торгов на сайте www.fedresurs.ru. по продаже имущества должника посредством публичного предложения №4737052.

Уполномоченные представители _____ и Арбитражного управляющего _____ вправе явиться на рассмотрение жалобы **08.05.2020 в 10 час. 00 мин.** по адресу: **г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0182806

организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

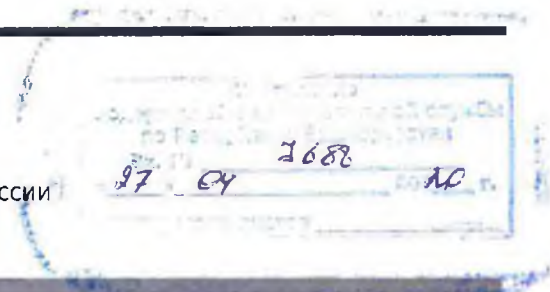
Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Башкортостанское УФАС России

От: solutions@fas.gov.ru
Отправлено: 27 апреля 2020 г. 0:35
Кому: Башкортостанское УФАС России
Тема: Новое обращение 45-138283 в ФАС России



Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Тематика: Обращение по антимонопольному законодательству Ф.И.О:]

Текст обращения: В Управление
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 450008, РБ, г.Уфа, ул.Пушкина
95 Заявитель: адрес для корреспонденции:

Организатор торгов (Арбитражный

"Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 66/0019/84, ОГРН 1026604954947) Адрес СРО АУ 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е
Жалоба на действия Организатора торгов 21.02.2020 на сайте fedresurs.ru организатором торгов была
выложена информация о проведении торгов посредством публичного предложения под №4737052
по продаже имущества должника, сообщает о продаже
следующего имущества: «Лот № 1 Земельный участок 530 кв.м.г.Нефтекамск, СНТ АРЛАН, уч.1,
уч.418, кадастровый номер 02:66:010609:431, начальная цена 70 000 руб.». Прием заявок по
начальной цене на участие в торгах, заключение договора о задатке, осуществляются в электронной
форме на электронную почту, в период с 25.02.2020 10-00 по 31.03.2020 14-00 по истечении которого
последовательно снижается начальная цена составляет 5 рабочих дней на 15 % от начальной цены.
Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на р/с 40817810006000546809 ПАО
«Сбербанк России» (ИНН 7707083893), к/с 30101810300000000601, БИК 048073601, получатель –
Ознакомление с имуществом в период приема заявок
производится по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов:

Подведение результатов торгов: Уфа, пр. Октября 49а,к.305 в 12-00 в
последний день ценового периода. Прием заявок осуществлялся путем отправки на электронную
почту Арбитражного управляющего Так, согласно
условиям торгов, указанных на сайте, при отсутствии в установленный срок заявок на участие в
торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже
установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены
продажи Имущества Должника в соответствии с графиком: По лот № 1 период 01.04.2020 по
08.04.2020- 70 000 руб. период 09.04.2020 по 16.04.2020- 59 500 руб. период 17.04.2020 по
24.04.2020- 49 000 руб. период 27.04.2020 по 06.05.2020- 38 500 руб. период 07.05.2020 по
14.05.2020- 28 000 руб. период 14.05.2020 по 21.05.2020- 17 500 руб. период 22.05.2020 по
29.05.2020- 7 500 руб. Минимальная цена продажи 7500 руб. 16 апреля 2020 года в 23.59 часов
местного времени мной была подана заявка на указанную электронную почту (скриншот прилагаю),
но так как задаток был отправлен только 17.04, мной был получен ответ на электронную почту что
заявка попадает в период с 17.04.2020-24.04.2020, и торги будут подведены 24.04.2020. Согласно
протокола торгов, полученного мной 24.04.2020, данная заявка была единственной в тот период с
ценой приобретения 70000 рублей. 24 апреля 2020 года в 13.59 часов мной была изменена заявка, в
пользу увеличения цены приобретения до 111111 рублей, минимальная цена приобретения на
данном интервале торгов была 49000 рублей. 24 апреля 2020 года в 24.04.2020 13:06:00 по мск были
опубликованы результаты торгов, сообщение №4936369, согласно которому Победителем признана
зарегистрированная по адресу и
не известен, цена предложенная покупателем 120 000 руб.

Победитель не участвует в уставном капитале СРО, не является заинтересованным по отношению к

фин.управляющему, кредиторам, является заинтересованной по отношению к должнику, степень заинтересованности мать. Согласно сайту Арбитражного управляющего в сети Интернет [Http://банкротство102.рф](http://банкротство102.рф), работает в команде Арбитражного управляющего а именно руководитель офиса в городе Нефтекамск, и находится в тесном контакте с остальными участниками его команды, и имеет доступ ко всей информации касающейся торгов по продаже ЕЁ имущества, в нарушение ст.20.3 ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)", а именно "Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам."(скриншот прилагаю) Находясь в предварительном створе, они могли заранее отправить заявки на электронную почту с разными ценовыми предложениями, а после того как период приема заявок закончится, могли удалить ненужные заявки и оставить лишь заявку с нужным ценовым предложением. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.447 ГК РФ, ст.110 Закона о банкротстве, прошу Комиссию УФАС по РБ: 1.Принять к рассмотрению настоящую жалобу; 2.Приостановить заключение договоров по результатам торгов с победителями; 3.Проверить действия организатора торгов при определении победителя, а именно, в соответствующем ли временном интервале была подана заявка, а так же наличие приложенных документов (Скриншоты с компьютера); 4.Признать победителя Аффилированным лицом; 5.В случае установления нарушений, обязать арбитражного управляющего отменить протокол о результатах торгов, а так же обязать арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи с оставшимся единственным допущенным участником торгов, т.е со мной. Приложение: 1.ссылка на проведение торгов

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324