

Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Тверской области

г. Тверь, ул. Советская д. 23/46

Тверское УФАС России
Рег. номер 1310/23
зарегистрирован 28.02.2023



Заявитель: Грачёв Андрей Андреевич

Московская область, г. Видное, РП Дрожжино, ул. Южная, д. 9, к. 3, кв. 66

тел. 89260177077

28.02.2023

Заявление

Я, Грачёв А.А., являюсь участником (в порядке наследования доли 20%) ООО «Православная книга» (ИНН 6904029702). В отношении ООО «Православная книга», Определением Арбитражного суда Тверской области от 14.06.2022 года по делу № А66-671/2022, введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Даниленко Евгений Анатольевич (ИНН 695006708723, член Ассоциации СРО АУ ЦФО, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Ассоциации - 445, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д.20, оф. 25)

31.10.2022 года решением Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-671/2022 ООО «Православная книга» признано несостоятельным(банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Даниленко Евгений Анатольевич (ИНН 695006708723, член Ассоциации СРО АУ ЦФО, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Ассоциации - 445, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д.20, оф. 25)

20.01.2023 года Конкурсный управляющий Даниленко Е.А. осуществил публикацию о проведении торгов по продаже имущества должника на сайте ЕФРСБ № 10571340: торги в виде открытого аукциона, организатор торгов ООО УК «Стандарт», место проведения торгов – Межрегиональная электронная торговая система (МЭТС), а также в газете «Коммерсант» № 16(7461) от 28.01.2023 года.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)», не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. По смыслу ст. 28 ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов осуществляет публикацию на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсант». В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», публикация о продаже должна содержать установленную указанной нормой информацию.

Произведенные Конкурсным управляющим объявления о проведении торгов не соответствуют требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Так, в объявлениях не содержится информации о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, а также не содержится информации о порядке и критериях выявления победителя торгов. Кроме этого, в объявлениях не содержится полная информация о продаваемом имуществе,

характеристиках, порядке ознакомления с имуществом. Отсутствие указанной информации прямо противоречит закону.

Кроме всего прочего, в объявлениях не указан способ подачи заявок: в объявлении в газете «Коммерсант» указано лишь, что заявки на ЭТП с 23.01.2023 г. по 28.02.2023 г. При этом в объявлении на МЭТС время подачи заявок ограничено - 10:00 28.02.2023 года.

Также организатор торгов не указал в объявлении, что в настоящий момент продаваемое помещение находится в аренде у третьих лиц.

Отсутствие указанной информации и предоставление информации в неполном виде привело к тому, что для участия в торгах подана лишь одна заявка. Решением № 107920-МЭТС/1 от 28.02.2023 года торги признаны не состоявшимися и организатором торгов принято решение о заключении договора купли-продажи с единственным участником по первоначальной цене. Прошу обратить внимание, что лицо, подавшее единственную заявку для участия в торгах, Фёдорова Алёна Игоревна является специалистом ООО УК «Стандарт» - организатора торгов. Т.е. по факту, это единственное лицо, которое, не смотря на отсутствие информации в объявлениях, знало куда и как подать заявку.

Считаю, что указанные выше нарушения законодательства привели к ограничению конкуренции. Считаю, что при наличии полной информации об объекте недвижимости, а также информации о порядке оформления участия в торгах - заявок на участие в торгах было бы больше и, соответственно, окончательная цена продажи могла быть выше.

Таким образом, организатором торгов был грубо нарушен порядок организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного, руководствуясь действующим законодательством РФ, прошу:

1. Выдать предписание Конкурсному управляющему Даниленко Е.А. об устранении выявленных нарушений проведения и организации торгов путем отмены протоколов и решений, составленных в ходе организации и проведения торгов
2. Выдать предписание о внесении изменений в сообщение о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством, продлить срок для подачи заявок и продолжить процедуру реализации имущества в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.
3. Запретить заключение договора купли-продажи с единственным участником торгов.



Грачёв А.А.

Приложения:

1. Копия справки о принятии наследственного имущества от 01.02.2023 года.
2. копия объявления в газете «Коммерсант» № 16 от 28.01.2023 года
3. копия объявления на сайте ЕФРСБ № 10571340
4. Копия решения № 107920 – МЭТС/1 от 28.02.2023