

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск

ул. Ленина, 226 строение 2, этаж 2

Телефон/факс: (38822) 5-11-57

E-mail: to04@fas.gov.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов (продавца), комиссии

наименование, место нахождения

(для юридического лица), почтовый адрес:

Организатор аукциона/продавец:

Администрация муниципального образования "Майминский район",
649100, Респ Алтай, Майминский р-н, с Майма, ул Ленина д. 22,

maima@mail.gorny.ru

Контактное лицо: «...» тел. 8+7(38844)22242

Электронная почта: maima@mail.gorny.ru

«...»

Исх. № б/н от 24.05.2024г.

ЖАЛОБА

на действие (бездействие) организатора торгов (продавца)

Указание на закупку:

электронный аукцион на Аренду земельных участков

Номер закупки: [22000069170000000131](#)

Ссылка на закупку:

<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=159003&Guid=28ceb8ac-116a-4767-ac36-8fab1f9952c#330628>

Описание лота:

Лот №1 Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, с. Майма. Площадь участка 971 кв.м, кадастровый номер 04:01:010726:1811, права на земельный участок – муниципальная собственность, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов..

Начальная цена 200 000,00 руб.

Лот №2 Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма. Площадь участка 1063 кв.м, кадастровый номер 04:01:010726:1812, права на земельный участок – муниципальная собственность, разрешенное использование – блокированная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена 179 999,92 руб.

Дата и время начала подачи заявок на участие 12.04.2024 04:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 10.05.2024 12:00 (время московское)

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 13.05.2024

Дата и время начала торгов 15.05.2024 06:00 (время московское)

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, доводы жалобы:

Изучив информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права аренды на земельные участки на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-Тендер» от 11.04.2024, меня заинтересовал лот №1 и лот №2.

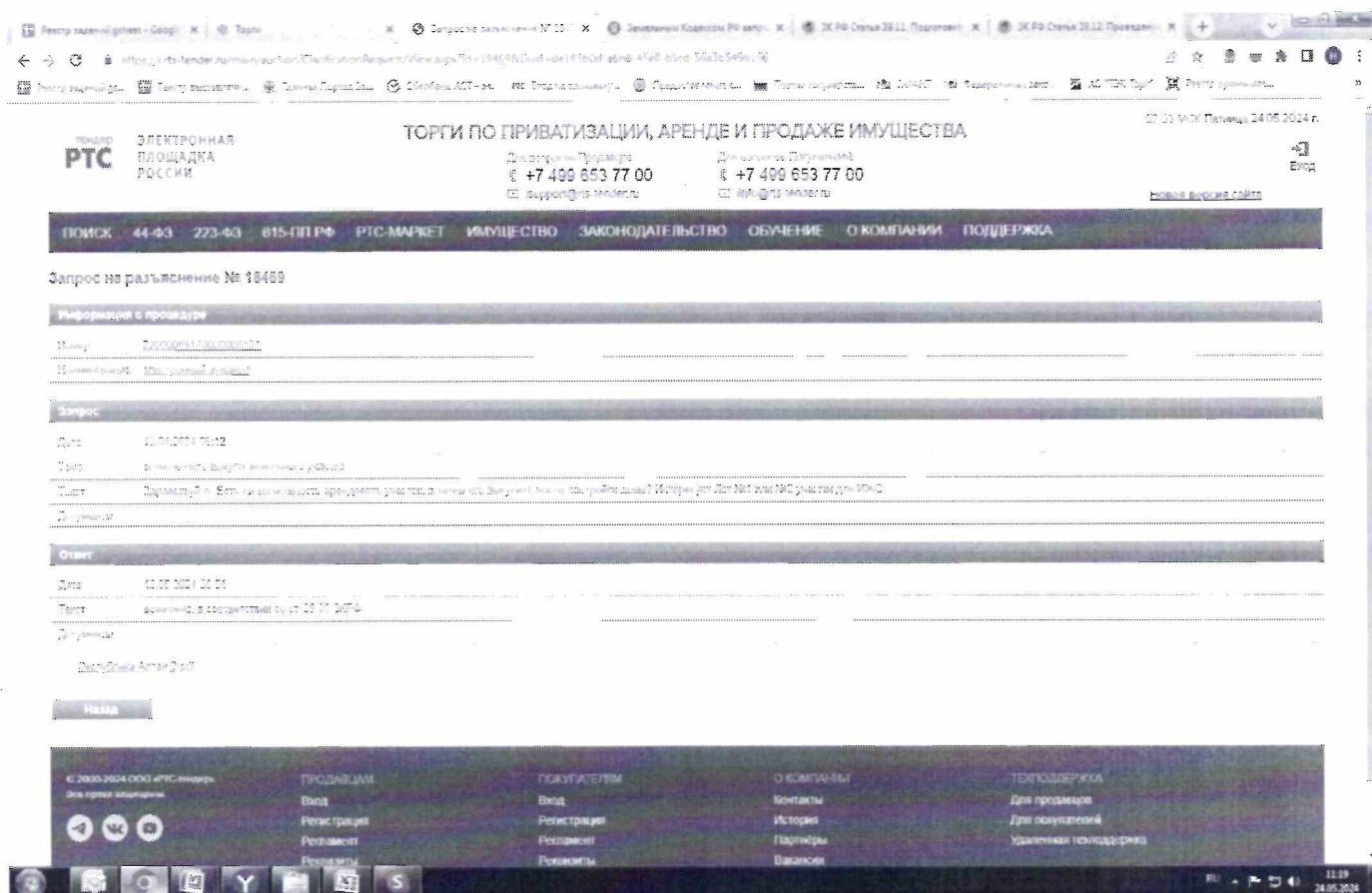
В соответствии с п. 3 «Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте» раздела II « Организация аукциона» информационного сообщения:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок **вправе направить** на электронный адрес Организатора **запрос о разъяснении размещенной информации.**

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу **не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.**

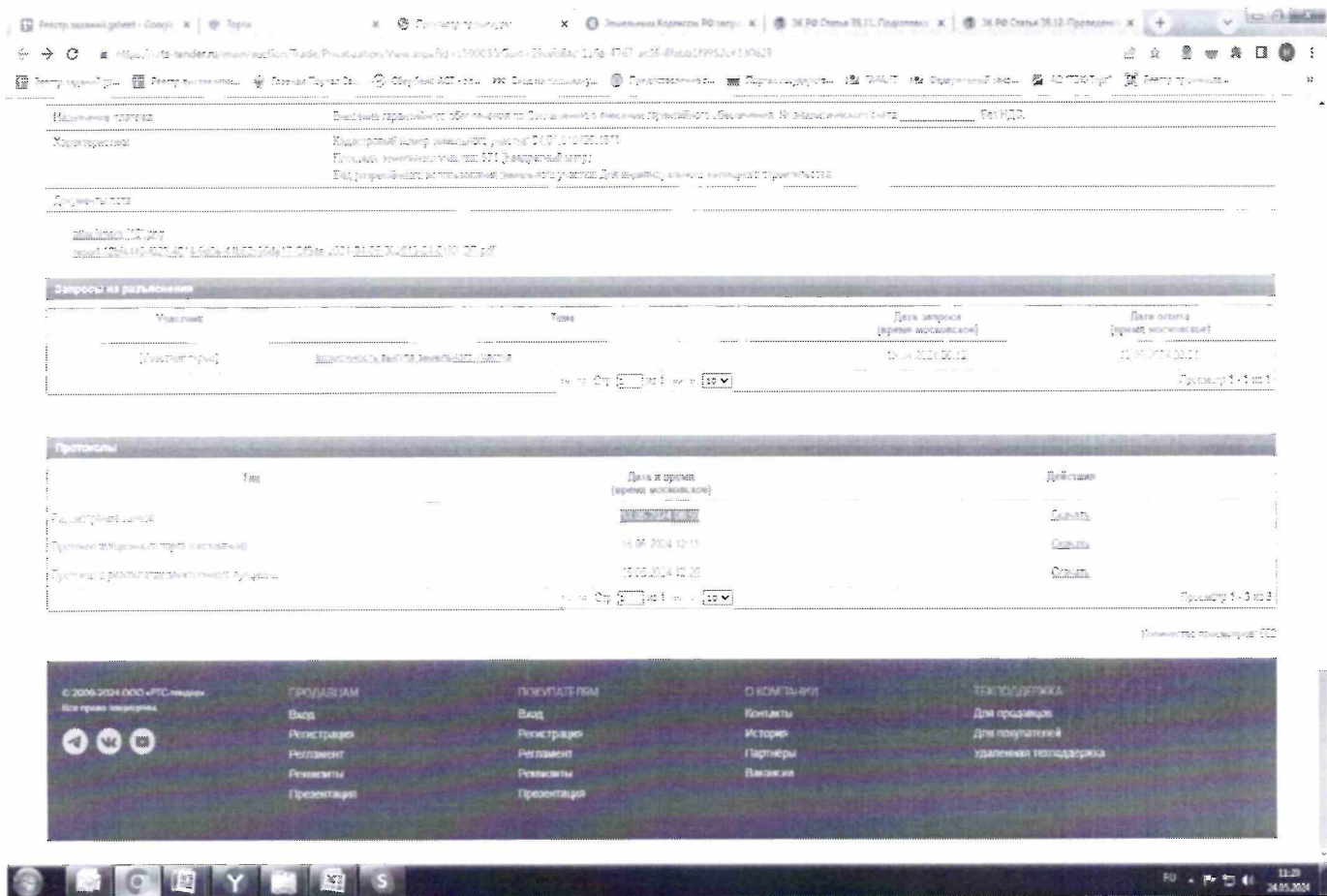
В течение **2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса** Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе **разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.**

В соответствии со сроками, указанными в информационном сообщении для направления запроса на разъяснение, а именно **19.04.2024г,** что не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок, мной был направлен запрос на разъяснение **«Здравствуйте. Есть ли возможность арендовать участок, а затем его выкупить после постройки дома? Интересует Лот №1 или №2 участка для ИЖС».**



Организатор (Продавец) в течение **2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса** должен был разместить в открытом доступе **разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.**

Однако Организатор (Продавец) эти сроки нарушил и **разместил разъяснение (дал ответ) только 13.05.2024,** т.е. в день, когда был уже опубликован протокол рассмотрения заявок.



Так как **ответ на запрос был дан после окончания подачи заявок**, а именно, после 10.05.2024 12:00 (время московское), не получив разъяснение, я не подал заявку на участие в аукционе.

Считаю, что Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Майминский район" не разместив ответ на запрос, в указанные в информационном сообщении сроки, **нарушила мое право подать заявку и поучаствовать в аукционе.**

Проанализировав протокол проведения аукциона, который проходил на повышение цены, я готов был предложить цену выше предложенной последней цены и Организатор (Продавец) мог получить более высокую сумму по данному договору.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции

Прошу,

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
2. Вынести решение в соответствии с действующим Законодательством РФ;
3. Признать Организатора (Продавца) нарушившим Законодательство РФ;
4. Отменить протоколы рассмотрения заявок и проведения аукциона.
5. Вернуть электронный аукцион на стадию подачи заявок.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий право подписи жалобы.