

09 ноября 2023 г № 2

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной службы Челябинской
Области

Жалоба

На действия (бездействия) организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа Челябинской области.

Я <...> (Индивидуальный предприниматель),

ПРОШУ

Рассмотреть мою жалобу по отношению к организатору аукциона -Управлению имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа , в лице <...>, юридический адрес 456800, область Челябинская, город Верхний Уфалей, ул. Ленина ,д.188. каб 107, телефон 8(35164)2-02-42 ;3-02-14;2-07-54;2-03-30;

12 сентября 2023 года на сайте электронной торговой площадки (АО РАД) по адресу в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru> Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа разместило извещение № 2200003670000000020 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Аукцион проводился оператором электронной площадки по адресу: <https://lot-online.ru> в Разделе « Аренда и продажа земельных участков «23 октября 2023 года в 8-00час(МСК)

На этот аукцион мною была подана заявка участника на право заключения договора аренды, извещение № 2200003670000000020 лот №9 4,земельный участок с кадастровым номером 74:27:0103005:61, адрес (местоположение) Челябинская область, город Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский земельный участок 8/3, из категорий земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства склада готовой продукции, площадью 680 м.кв. Земельный участок (лот №4) с кадастровым номером 74:27:0103005:61, расположенный по адресу : Челябинская область,город Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, 8/3 граничит с

земельным участком с кадастровым номером 74:27:0103005:24, расположенный по адресу Челябинская область, город Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский 8/2, на котором я являюсь арендатором, согласно договора аренды земельного участка № 30 от 18 ноября 2021 выданный Управлением имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа в лице <...>. Основанием для заключения договора аренды № 30 от 18.11.2021 г являлся открытый аукцион, где я был один претендент.

На межевом плане участка Нязепетровский тракт 8/2 с видом разрешенного использования : под строительство склада готовой продукции площадью 2332 кв.м, проход или проезд к этому земельному участку производится только через земельный участок 8/3, в других местах доступ к земельному участку 8/2 не представляется возможным. Расположена Трансформаторная подстанция, охранная зона, с другой стороны участка 8/2пролегал высоковольтный кабель, строительство дороги -невозможно

Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа не подготовила должным образом участок Нязепетровский тракт 8/3 к аукциону, не выделив согласно Ст. 23 земельного кодекса и ст. 274 Гражданского кодекса -сервитут, тем самым заблокировав проход и проезд к земельному участку Нязепетровский тракт 8/2, нарушив мои права предпринимателя, арендатора, лишая права доступа к арендованному земельному участку. Строительство склада стало невозможным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Ст. 23 Земельного кодекса РФ, Ст. 274 Гражданского кодекса РФ

ПРОШУ

Признать незаконным действие (бездействие) Организатора аукциона -Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа при организации аукциона по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером, лот № 74:27:0103005:61, лот № 4, находящегося в муниципальной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке: <https://lot-online.ru> в Разделе « Аренда и продажа земельных участков». Восстановить мои нарушенные права и законные интересы предпринимателя. Отменить результат аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности г Верхнего Уфалея в электронной форме на электронной торговой площадке: <https://lot-online.ru> в Разделе « Аренда и продажа земельных участков», извещение № 2200003670000000020, лот № 4, на официальном сайте закупок: <https://torgi.gov.ru>, как проведенные с нарушением требований Земельного кодекса ст. 23, Гражданского кодекса ст. 274.

На действия организации победителя при участии в этом аукционе написана коллективная жалоба ООО «ГЕРМЕС»

<...>