

Руководителю Управления Федеральной  
Антимонопольной службы Челябинской  
Области

## Жалоба

На действия ( бездействия) организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа Челябинской области.

Я <...> (индивидуальный предприниматель),

ПРОШУ

Рассмотреть мою жалобу по отношению организатора аукциона Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа , в лице <...>, юридический адрес 456800, область Челябинская, город Верхний Уфалей, ул. Ленина ,д.188. кааб 107, телефон 8(35164)2-02-42 ;3-02-14;2-07-54;2-03-30;

12 сентября 2023 года на сайте электронной торговой площадки (АО РАД) по адресу в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru> Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа разместило извещение № 2200003670000000020 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Аукцион проводился оператором электронной площадки по адресу: <https://lot-online.ru> в Разделе « Аренда и продажа земельных участков »23 октября 2023 года в 8-00 час(МСК)

Мною была подана на этот аукцион заявка на участие на лот № 14, кадастровый номер 74:27:0103005:49, местоположение Челябинская область, город Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский стр. 8 с установленным разрешением использования земельного участка под производственную территорию, площадью 400 кв.м.Этот участок был выделен мне в 2014 году перед нежилым помещением-цехом по обработке природного камня, общей площадью 560,1 кв.м., расположенный по адресу Челябинская область, город Верхний Уфалей, Нязепетровский тракт, 8, помещение № 16, принадлежащий мне на основании договора купли-продажи от <...>, свидетельство о государственной регистрации <...>, запись регистрации <...>. Земельный участок использовался мной в производственных целях ( разгрузка мраморных блоков, загрузка готовой продукции).В дальнейшем продление аренды этого участка мне было отказано, ссылаясь на новые законы и назначен аукцион. С документацией по лоту меня не ознакомили. Как выяснилось при участии уже непосредственно в аукционе - участок земли , лот № 14 не был промежован, не выделен СЕРВИТУТ, тем самым нарушив мои права предпринимателя, лишив меня полностью права доступа и пользования своим цехом по переработке природного камня. Также на участке земли не выделена санитарнозащитная зона, которая включена в другой договор аренды земли ,сроком на 49 лет всем собственникам помещений в здании по адресу Челябинская область, город Верхний Уфалей, Нязепетровский тракт .стр. 8

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ

Прошу признать незаконным действие (бездействие) Организатора аукциона Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0103005:49, лот № 14, находящегося в муниципальной собственности в электронной форме на электронных торгах, на электронной площадке:: <https://lot-online.ru> в Разделе» Аренда и продажа земельных участков.

Восстановить мои нарушенные права и законные интересы индивидуального предпринимателя.

Признать незаконным аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке : <https://lot-online.ru> в Разделе « Аренда и продажа земельных участков» извещение 2200003670000000020, лот № 14 на официальном сайте закупок : <https://torgi.gov.ru> как проведенные с нарушением требований Земельного кодекса ст. 23 , Гражданского кодекса ст. 274.

<...>