

Жалоба

На действие(бездействие) организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка , находящийся в муниципальной собственности- Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа

Я Индивидуальный предприниматель <...> прошу рассмотреть мою жалобу по отношению организатора аукциона Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа, в лице <...>,юридический адрес : 456800, обл. Челябинская ,город Верхний Уфалей , улица Ленина Д. 188 кабинет 107,

тел.8(35164) 2-02-42; 3-02-14; 2-07-54; 2-03-30

12 сентября 2023 года на сайте электронной торговой площадки (АО РАД), по адресу в сети «Интернет» :<https://lot-online.ru> Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа разместило извещение N 2200003670000000020 о проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Аукцион проводился оператором электронной площадки по адресу <https://lot-online.ru> в Разделе «Аренда и продажа земельных участков, земли населенных пунктов» 23 октября 2023 года в 8-00 час(МСК).

На этот аукцион мною была подана заявка участника на право заключения договора аренды , лот № 4 Земельный участок с кадастровым номером 74:27:0103005:61, адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Верхнеуфалейский, город Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, земельный участок 8/3, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства склада готовой продукции, площадью 680 кв.м.

Считаю ,что указанный аукцион проведен с нарушением норм законодательства, в частности :

1. В извещении размещенном на официальном сайте закупок :<https://torgi.gov.ru> указана недостоверная информация об организаторе торгов , а именно : публично-правовым образованием обозначен «Челябинский городской округ» вместо «Верхнеуфалейского городского округа».
2. Шаг аукциона составлял незначительную сумму -52р 91 коп, время продления процедуры - 10 минут. В связи с тем, что сумма шага была маленькой, проведение аукциона затянулось на 15,5 часов. Приходилось повышать ставку на незначительные суммы каждые 10 минут, уже в ночное время из-за физической усталости пропустил время продления процедуры и проиграл аукцион.

Кроме того хотелось бы обратить Ваше внимание на то ,что ООО Коллекторское агенство «Гермес», которому я проиграл , заявилось на все участки на территории Верхнеуфалейского городского округа ,которые связаны с промышленной деятельностью. И по аналогичным причинам также проиграли .

Представитель ООО КА «Гермес» во время проведения аукциона открыто сообщал предпринимателям в телефонных разговорах о том, что участвует в аукционах с целью дальнейшей сдачи данных участков в субаренду, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством.

Также ввиду того, что ООО КА «Гермес» заявилось по всем участкам нужным предпринимателям Верхнего Уфалея для осуществления своей предпринимательской деятельности как основного так и вспомогательного характера, при проведении аукциона использовало боты, которые автоматически повышали ставки, сумма которых, как указано выше была незначительной. Таким образом данное поведение ООО КА «Гермес» исключило конкуренцию при проведении аукциона и создало все условия в одностороннем порядке выиграть торги.

Согласно Ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении аукционов ,торгов ,запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

Согласно ч.2 ст 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ « О защите конкуренции» ПРОШУ

Признать незаконным действия (бездействия) Организатора аукциона-Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа при организации аукциона по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0103005:61 находящийся в муниципальной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке :<https://lot-inline.ru> в Разделе «Аренда и продажа земельных участков

Восстановить мои нарушенные права и законные интересы .

Отменить результат аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящийся в муниципальной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке :<https://lit-inline.ru> в Разделе « Аренда и продажа земельных участков, извещение № 2200003670000000020 , лот 4 на официальном сайте закупок :<https://torgi.gov.ru> , как проведенные с нарушением требований Земельного кодекса РФ и Федерального закона от 26.- 7.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

<...>