



Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

1. Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов:

Комитет по конкурентной политике Московской области,
адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1,
телефон +7 (498) 602-05-53, +7 (498) 602-07-38, +7 (498) 602-16-81, +7 (498) 602-05-63,
электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru;
сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»),
адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж,
телефон: +7 (499) 795-77-53
адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru,
сайт: www.rctmo.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»,
адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1,
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19,
адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
адрес сайта: www.rts-tender.ru.

2. Наименование, сведения о месте нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

3. Обжалуемые торги: аукцион в электронной форме № АЗЭ-ХИМ/21-716 на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение (адрес) земельного участка: Московская область, г. Химки, кв-л Международный, 1-й Успенский, площадь: 1813 кв.м., кадастровый номер: 50:10:0020402:2655, категория земель: земли населенных пунктов,

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах:

извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 150421/6987935/11, Лот 1 (аренда);

извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.mosreg.ru за № 00300060107261.

4. Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

1) в нарушение ч. 5.1. п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на аукцион выставлен земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, что подтверждается п. 5 таблицы 1 Заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.02.2021 № 27Исх-4368/40-01, которое является Приложением 4 к Извещению о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ХИМ/21-716;

2) в нарушение ч. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на аукцион выставлен земельный участок на котором расположено сооружение, принадлежащие гражданам, что подтверждается Уведомлением Администрации городского округа Химки Московской области от 05.03.2021 № 38;

3) в нарушение ч. 1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на аукцион выставлен земельный участок, который является земельным участком общего пользования и расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, что подтверждается Схемой планировочной организации земельного участка, согласованной Администрацией городского округа Химки Московской области 09.04.2020 г., и Договором купли-продажи (купчая) земельного участка № 91 от 05.04.2002 г.

Приложения:

1. Копия Заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.02.2021 № 27Исх-4368/40-01;
2. Копия Уведомления Администрации городского округа Химки Московской области от 05.03.2021 № 38;
3. Копия Схемы планировочной организации земельного участка, согласованной Администрацией городского округа Химки Московской области 09.04.2010 г.;
4. Копия Договора купли-продажи (купчая) земельного участка № 91 от 05.04.2002 г.

«31» марта 2021 г.