

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан

450008, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95  
тел: (347)273-34-05, факс: (347)272-58-82

от

Иск. № 19 г. Салават 19.07.2019 г.

### ЖАЛОБА

24 мая 2019 года было размещено извещение № 260419/31549572/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (помещений) городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан.

Организатором торгов является МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР УЧЕТА И ОБСЛУЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, по адресу 453100, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК, ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЯ, д. ДОМ 32 /контактное лицо

Место проведения аукциона: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, комната 311.

25 июня 2019 года мною была подана заявка исх.№15 на участие в аукционе, по лоту № 9: *Тип имущества:* Помещение; *Вид собственности:* Муниципальная; *Вид договора:* Договор аренды; *Согласование (решение) собственника:* 809 от 26.04.2019; *Описание и технические характеристики:* Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:040407:3232 Кирпичное / 1 этаж/642,4; *Местоположение:* Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Ленина пр-кт, 453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, пр.Ленина, дом 45; *Площадь в кв.метрах:* 642.4.

По описи от 25 июня 2019 года были представлены и приняты соответствующие документы для участия в аукционе.

По платежному поручению от 18.06.2019 года № 70 мною был внесен задаток в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей.

В последствии торги по лоту № 9 были отменены.

Однако, о том, что торги по лоту № 9 были отменены меня надлежащим образом не уведомили, внесенный мною задаток в общей сумме 865 184 рублей мне не возвратили.

Согласно п.107 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (с изменениями и дополнениями) : Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней# до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Кроме того, извещением о проведении торгов № 050619/31549572/01 от 05.06.2019 года в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (помещений) городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан, было размещено объявление о проведении торгов: лот № 1 *Тип имущества:* Помещение; *Вид собственности:* Муниципальная; *Вид договора:* Договор аренды; *Описание и технические характеристики:* Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:040407:3232 Кирпичное / 1 этаж/642,4; *Местоположение:* Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Ленина пр-кт, 453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, пр.Ленина, дом 45; *Площадь в кв.метрах:* 642.4. То есть, указанное объявление фактически идентично вышеуказанному извещению № 260419/31549572/01 (лот № 9, объект, кадастровый номер, местоположение, площадь полностью соответствуют).

В связи с тем, что меня не уведомили об отмене торгов (извещение № 260419/31549572/01), не был возвращен внесенный мною задаток в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей, объект открытого аукциона (извещение о проведении торгов № 050619/31549572/01) соответствует предыдущему, я фактически был поставлен в известность, что являюсь участником открытого аукциона (извещение о проведении торгов № 050619/31549572/01), я был ограничен в участии в указанных торгах. Данные сведения подтвердили представители организатора торгов и дополнительных заявок, внесения или изменения задатка не потребовали. Но 08.07.2019 года мне было направлено уведомление Единой комиссией о том, что принято решение об отказе в рассмотрении заявки от 25.06.2019 г. исх.№ 15 на участие в аукционе.

Считаю действия комиссии по отклонению заявки на участие в открытом аукционе неправомерными, нарушающими антимонопольное законодательство. Заявка была подана в полном соответствии с

требованиями организатора торгов и аукционной документации, задаток перечислен в соответствии с указанными требованиями.

В силу ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии со ст. 17 ФЗ N 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

Действия организатора торгов противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников.

Решением комиссии от 08.07.2019 г. Аукцион признан несостоявшимся (срок подведения итогов 09.07.2019 г.). В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принято решение о направлении проекта договора аренды муниципального имущества как единственному заявителю ООО «Баштранссервис».

Таким образом, считаю действия Единой комиссии организатора аукциона МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений»

ГО г.Стерлитамака являются незаконными и необоснованными, грубо нарушающими мои права и антимонопольное законодательство.

На основании вышеизложенного **прошу:**

1. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения антимонопольного законодательства и законодательства в сфере защиты конкуренции при проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение о проведении торгов № 050619/31549572/01).
2. Решение о направлении проекта договора аренды муниципального имущества как единственному заявителю ООО "Баштранссервис" признать недействительным и отменить.

Приложение: Копия извещения № 260419/31549572/01.

Копия извещения № 050619/31549572/01.

Копия платежного поручения № 70.

Копия описи представленных документов для участия в аукционе от 25.06.2019 г.

Копия протокола № 1 от 08.07.2019 г.

Всего копии документов на   9   листах.

Индивидуальный предприниматель



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.07.2019 № 8/10394

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Заказчик:**

МКУ «Центр учета и обслуживания  
муниципальных учреждений» ГО  
г. Стерлитамак РБ  
453100, РБ, г. Стерлитамак,  
ул. Проспект Октября, д. 32  
stcultura@mail.ru

**Уведомление № ТО002/07/3-1741/2019  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

26.07.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от  
23.07.2019 вх. № 11486 на действия Заказчика – МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ (453100, РБ, г. Стерлитамак, ул. Проспект Октября, д. 32) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (помещений) городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №260419/31549572/01.

Уполномоченные представители \_\_\_\_\_ и МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы 30.07.2019 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие)

0160365

юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 30.07.2019 в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 528.

Заместитель руководителя



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.08.2019 № 8/11006

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Заказчик:**

МКУ «Центр учета и обслуживания  
муниципальных учреждений» ГО  
г. Стерлитамак РБ  
453100, РБ, г. Стерлитамак,  
ул. Проспект Октября, д. 32  
stcultura@mail.ru

**РЕШЕНИЕ № ТО002/07/3-1741/2019**

**по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на  
действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в  
соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О  
закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

05.08.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

**Председатель Комиссии:**

– заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены Комиссии:**

– заместитель начальника отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела  
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

в присутствии от Заявителя - \_\_\_\_\_ (по  
доверенности от 28.06.2019 № 02АА4735278), в присутствии от Заказчика –  
\_\_\_\_\_ (по доверенности от 02.08.2019 б/н), \_\_\_\_\_ (по  
доверенности от 02.08.2019 б/н), рассмотрев жалобу

от  
23.07.2019 вх. № 11486 на действия Заказчика – МКУ «Центр учета и  
обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ (453100,  
РБ, г. Стерлитамак, ул. Проспект Октября, д. 32) при проведении открытого

0157439

аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (помещений) городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №260419/31549572/01 лот № 9 нежилое помещение на 1 этаже МКД кадастровый номер 02:56:040407:3232, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ)

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Управление) поступила жалоба

от  
23.07.2019 вх. № 11486 на действия Заказчика – МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ (453100, РБ, г. Стерлитамак, ул. Проспект Октября, д. 32) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (помещений) городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №260419/31549572/01 лот № 9 нежилое помещение на 1 этаже МКД кадастровый номер 02:56:040407:3232.

Из жалобы заявителя следует, что МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ неправомерно отклонило заявку на участие в открытом аукционе.

Заказчик с доводами жалобы не согласился, представил возражение на жалобу от 05.08.2019 вх. № 12212.

Изучив материалы жалобы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России пришла к следующим выводам.

Жалоба принята в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно данной норме антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или



аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

24.05.2019 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещены извещение и документация о проведении открытого аукциона № 260419/31549572/01 по лоту № 9 на право заключения договора аренды нежилого помещения на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:040407:3232 Кирпичное / 1 этаж/642,4.

30.05.2019 открытый аукцион № 260419/31549572/01 по лоту № 9 на право заключения договора аренды нежилого помещения на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:040407:3232 Кирпичное / 1 этаж/642,4 был аннулирован.

05.06.2019 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещены извещение и документация о проведении открытого аукциона № 050619/31549572/01 по лоту № 1 на право заключения договора аренды Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:040407:3232 Кирпичное 1 этаж/642,4.

25.06.2019 Заявителем была подана заявка на участие в аукционе по извещению № 050619/31549572/01 по лоту № 9 и внесен задаток с назначением платежа «Задаток на участие в аукционе от 28.06.2019 извещение №. 260419/31549572/01 на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту №9».

Однако, извещение № 050619/31549572/01 содержит только лот № 1.

В связи с этим, МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ вернуло задаток по платежному поручению № 70 от 18.06.2019 в размере \_\_\_\_\_ в установленный срок с момента подведения итогов торгов.

Комиссией Башкортостанского УФАС России установлено, что протокол подведения итогов №1 подписан и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 08.07.2019.

Жалоба \_\_\_\_\_ отправлена 19.07.2019 посредством электронной почты, зарегистрирована Управлением 23.07.2018.

В связи с чем, десятидневный срок для обжалования действий Заказчика и Организатора торгов, в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Заявителем пропущен.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Жалобу \_\_\_\_\_ от 23.07.2019 вх. № 11486 на действия Заказчика – МКУ «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» ГО г. Стерлитамак РБ (453100, РБ, г. Стерлитамак, ул. Проспект Октября, д. 32) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (помещений) городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №260419/31549572/01 лот № 9 нежилое помещение на 1 этаже МКД кадастровый номер 02:56:040407:3232, в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции оставить без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения