



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»

454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2^А, каб.62, тел. (351) 791-05-09, факс. (351) 791-04-46,
E-mail: info@choke.ru, Web: www.choke.ru
ИНН 7447019075, КПП 744701001, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

19 ОКТ 2021

№ 17/3536

На _____ от _____

В УФАС по Челябинской области

454111, г. Челябинск пр. Ленина, 59, ГСП-6,

Заявитель: АО «Челябоблкоммунэнерго»

454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А,
каб.62

Лица, в отношении которого подана жалоба:

Администрация Верхнеуральского муниципального
района

Управление имуществом и земельными
отношениями Администрации Верхнеуральского
муниципального района

457670, Челябинская область, Верхнеуральский
район, г.Верхнеуральск, ул. Еремина, д.43

Челябинское УФАС
Рег. номер 14758/21
зарегистрирован 19.10.2021



Жалоба на действия Управления имуществом и земельными отношениями Администрации Верхнеуральского муниципального района

15 сентября 2021 года Управление имуществом и земельными отношениями Администрации Верхнеуральского муниципального района опубликовало на сайте <https://torgi.gov.ru> конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества лот № 1: Объект теплоснабжения – Нежилое здание котельной по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, пер. Больничный, д.1, общей площадью 21,7 кв.м, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество, образующее с ним единое целое и предназначенное для осуществления деятельности. (далее – Конкурсная документация).

Организатор конкурса: Администрация Верхнеуральского муниципального района.

По поводу данного конкурса Заявитель АО «Челябоблкоммунэнерго» сообщает следующее:

1. Согласно информации с сайта <https://torgi.gov.ru> Управлением имуществом и земельными

отношениями Администрации Верхнеуральского муниципального района 18.07.2021 опубликовало извещение и конкурсная документация на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения - здание котельной «Здание котельной Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, пер. Больничный, д.1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество, образующее с ним единое целое и предназначенное для осуществления деятельности»

Таким образом, до объявления конкурса о заключении договора аренды, Администрация Верхнеуральского муниципального района объявила открытый конкурс о заключении концессионного соглашения в отношении одного и того же имущества.

Согласно Протоколу №2 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщения №080721/34580276/02 от 06.10.2021 (Приложение №1), размещенному на сайте <https://torgi.gov.ru> конкурсной комиссией принято решение допустить АО "Челябоблкоммунэнерго" и ООО «Альтернатива» к участию в конкурсе.

Заявитель АО «Челябоблкоммунэнерго» считает, что недопустимо одновременно проводить конкурсы по заключению договора аренды и концессионного соглашения в отношении одного и того же объекта недвижимости, проведение открытого конкурса на заключение договора аренды нарушает права и законные интересы АО «Челябоблкоммунэнерго», может в дальнейшем создать препятствия в пользовании и владении имуществом после заключения концессионного соглашения.

2. В соответствии с п.3 ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Согласно Конкурсной документации год постройки/ввода в эксплуатацию газовой котельной, по адресу Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, пер. Больничный, д.1 – 2008.

Соответственно, вышеуказанный объект теплоснабжения не может быть передан во владение и (или) пользование иначе как по концессионному соглашению, и проведение открытого конкурса по заключению договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, срок эксплуатации

которого с момента ввода в эксплуатацию превышает 5 лет является нарушением закона.

3. Срок действия договора аренды в Конкурсной документации указан следующим образом:

Срок действия договора аренды в отношении лота № 1 составляет 11 месяцев. До момента подписания концессионного соглашения.

Срок действия договора аренды 11 месяцев является определенным сроком действия договора аренды, Срок действия договора аренды до момента подписания концессионного соглашения является неопределенным сроком действия договора аренды. Указание в конкурсной документации одновременно определенного и неопределенного срока действия договора аренды является недопустимым является прямым нарушением законодательства.

На основании изложенного, просим УФАС по Челябинской области открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества Лот № 1: Объект теплоснабжения – Нежилое здание котельной по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, пер. Больничный, д.1, общей площадью 21,7 кв.м, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество, образующее с ним единое целое и предназначенное для осуществления деятельности признать недействительным.

Приложения:

- Протокол №2 проведения предварительного отбора участников по открытому конкурсу сообщения №080721/34580276/02 от 06.10.2021

Генеральный директор



М.М. Аронов