



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.11.2020 № 5/15524
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Юридическая компания
«Юрсервисс»
394036, РФ, ул. Фридриха, Энгельса,
д.52, лит. Н, оф.401
gestor@list.ru

Организатор торгов:

ООО СО «Аукцион»
РБ, г. Уфа, ул. пр. С. Юлаева, д.59,
оф.333
e-mail: so.auction@gmail.com

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-2868/2020

04.11.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Саляхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Гирфанов А.М. – начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Абдурахманов М.Ф. – ведущий специалист-эксперт естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при рассмотрении жалобы вх.№19992 от 21.10.2020 ООО «ЮК Юрсервисс» на действия ООО СО «Аукцион» при проведении торгов по продаже имущества: лот №1- Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб.,

в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

0190640

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба вх.№19992 от 21.10.2020 ООО «ЮК Юрсервис» (далее – Заявитель) на действия ООО СО «Аукцион» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: лот №1- Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб. (далее - Торги).

По мнению заявителя, нарушение со стороны ООО СО «Аукцион» выразилось в следующем: нарушение сроков публикации извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах; отсутствие информации о характеристиках предмета торгов.

ООО СО «Аукцион» было представлено письменное возражение с приложением запрашиваемых документов.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

12.09.2020 в газете Коммерсантъ №155(6887) было опубликовано объявление №77033451031 о проведении повторных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника по лота №1, №2: лот №1 - Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб. Также вышеуказанная информация была размещена на следующих сайтах в сети интернет: www.m-ets.ru (); www.bankrot.fedresurs.ru (сообщение №5442076).

По доводу в жалобе заявителя о нарушении Организатором торгов сроков публикации извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах, Комиссией Башкортостанского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие)

уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из вышеизложенного следует, что действия (бездействие) организатора торгов, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В силу ч.4 ст.139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое имущество на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с п.9 ст.110 Закона о банкротстве предусмотрено, что не позднее 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст.28 настоящего закона, а также в печатном органе по месту нахождения должника.

Комиссия отмечает, что Закон о банкротстве не устанавливает 30-дневные сроки для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно сниженной цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов. Победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены имущества должника, установленной для для определенного периода проведения торгов.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения, в противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за 30 дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов (указанная позиция отражена в

Определении Верховного суда РФ от 11.07.2017 №306-КГ17-8041).

Таким образом, довод заявителя является необоснованным.

По доводу заявителя в части отсутствия информации о характеристиках предмета торгов, Комиссия установила следующее.

Согласно информационному сообщению, предметом торгов является: лот №1 - Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб.

Также Информационным сообщением установлено следующее: «Ознакомление с порядком и условиями продажи имущества, характеристикой имущества, условиями договора купли-продажи, заключение договоров о задатке, осуществляется по адресу: 450078, РБ, г. Уфа, ул. пр. Салавата Юлаева, д.59, оф.333, в рабочие дни с 14:00 до 16:00 (предварительно согласовав время по телефону 89638910357, адрес электронной почты: so.auction@gmail.com)».

Таким образом, рассмотрев представленную информацию, а также руководствуясь действующим законодательством, Комиссией Башкортостанского УФАС России не обнаружено нарушений со стороны Организатора торгов порядка проведения и организации торгов.

На основании вышеизложенного, жалоба вх.№19992 от 21.10.2020 ООО «ЮК Юрсервис» на действия ООО СО «Аукцион» при проведении торгов по продаже имущества: лот №1- Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб., является необоснованной.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу вх.№19992 от 21.10.2020 ООО «ЮК Юрсервис» на действия ООО СО «Аукцион» при проведении торгов по продаже имущества: лот №1- Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб. необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Р.Ф. Салыхутдинова

А.М. Гирфанов



М.Ф. Абдурахманов

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения