

## Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: ЖАЛОБА На проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 1. Организатор торгов: Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери (8978391) ИНН: 6901001988 ОГРН: 1036900014469 Адрес регистрации: 170000, Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 24, корп. 1 Местоположение: 170000, г. Тверь, ул. Московская, д. 24, корп. 1 Телефон: +7 (4822) 34-62-65, +7 (4822) 32-06-01 Факс: +7 (4822) 34-62-65, +7 (4822) 32-06-01 2. Заявитель: ООО Управляющая компания «Гестия» ИНН: 6950235379 ОГРН: 1196952017052 Юридический адрес: 170100, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д. 316, пом. 1, эт. 4 Почтовый адрес: 170043, г. Тверь, а/я 005 Электронная почта: gendir@uk-gestia.ru Телефон: +7 (910) 843-00-41 Факс: +7 (4822) 73-80-19 3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Номер извещения: 171120/8978391/01 Обжалуемые номера лотов: 6, 7, 8, 9, 10 Дата опубликования извещения: 17.11.2020 г. Дата окончания приёма заявок на участие: 18.12.2020 г. Дата вскрытия заявок на участие: 18.12.2020 г. Дата подведения итогов: 23.12.2020 г. 4. Содержание жалобы 23 декабря 2020 г. состоялись торги по извещению 171120/8978391/01. Наша компания, ООО УК «Гестия», в лице меня, генерального директора Моргенштерна Д.В., приняла участие в торгах по лотам №6, 7, 8, 9, 10. Также в торгах участвовало ООО УК «Солнечный город» (ИНН 6950225980) в лице генерального директора Александровой Е.В. В соответствии с пп. 7 п. 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 одним из требований к претендентам для участия в конкурсе является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтверждённое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. В соответствии со ст. 37 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. 17 декабря 2020 г. Арбитражный суд Тверской области в ходе предварительного судебного заседания установил, что ООО «Тверская генерация» обратилось в Арбитражный суд Тверской области с иском о взыскании задолженности за потреблённую тепловую энергию в сумме 1 320 362,70 руб. ООО «Тверская генерация» в судебном заседании ходатайствовало об уменьшении размера исковых требований до 1 316 572,91 руб. задолженности за период с мая по август 2020 года. Вышеназванный факт, установленный в ходе предварительного судебного заседания, доказывает, что у ООО УК «Солнечный город» на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах 18 декабря 2020 г. была задолженность перед ООО «Тверская генерация» в размере 1 316 572, 91 руб. по оплате за потреблённую тепловую энергию за период, превышающий 2 расчётных периода. Соответственно, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери не имел права допускать ООО УК «Солнечный город» до торгов. Также в ходе проведения торгов по лотам №6, 7, 8, 9, 10 генеральный директор ООО УК «Солнечный город» предложил снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а именно снижение на 15%. Данное действие привело к признанию конкурса по данным лотам несостоявшимся. Мы считаем действия генерального директора ООО УК «Солнечный город» неправомерными и нарушающими пп. 2 п. 4 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 и ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ в виду целенаправленного срыва торгов и злоупотребления п. 77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 из-за невозможности выиграть конкурс по названным лотам в виду п. 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75, так как ООО УК «Гестия» подала заявки на конкурс раньше ООО УК «Солнечный город». Также наша позиция о злоупотреблении законодательства генеральным директором ООО УК «Солнечный город» доказывается прилагаемой аудиозаписью торгов и разговора после них. На основании вышеизложенного, ПРОСИМ: 1. Провести проверку конкурса по извещению

Зл. № 311/21

171120/8978391/01 на нарушения законодательства. 2. Признать участие ООО УК «Солнечный город» в конкурсе по извещению 171120/8978391/01 незаконным. 3. Учитывая пункт 2, признать конкурс по лотам №6, 7, 8, 9, 10 состоявшимся и выдать предписание Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери о заключении договоров управления с ООО УК «Гестия» по цене, первоначально указанной ООО УК «Гестия» в заявке на конкурс, так как ООО УК «Гестия» являлась единственным участником соответствующим требованиям конкурса. 4. Привлечь к ответственности ООО УК «Солнечный город» и его генерального директора за нарушения антимонопольного законодательства.

ФИО: Моргенштерн Дмитрий Валерьевич

Email: gendir@uk-gestia.ru

Телефон: +7(910)843-00-41

Название компании: ООО УК "Гестия"

Мой почтовый адрес:

Приложение: Жалоба в ФАС от ООО УК Гестия.pdf-1609003835.zip

Приложение: Жалоба в ФАС от ООО УК Гестия (прикрепленная ЭЦП)-1609003835.pdf

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324