

Общество с ограниченной ответственностью

«Меличев»

ИНН/КПП 7751509027/775101001

ОГРН 1137746132468

Юр. Адрес : г. Москва, поселение Мосрентген, пос.завода «Мосрентген», Складской комплекс, Административно-бытовой корпус, помещение №10

Исх. №5 от 04 июня 2019 г.

**В ФАС России:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

**Копия Организатору аукциона:** Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский академический Музыкальный театр имени народных артистов К. С. Станиславского и Вл. И. Немировича-Данченко»

**Копия Специализированной организации:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44»

**ЖАЛОБА**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Меличев»

**Место нахождения:** г. Москва, поселение Мосрентген, пос.завода «Мосрентген», Складской комплекс, Административно-бытовой корпус, помещение №10

**Почтовый адрес:** 142771, г. Москва, поселение Мосрентген, пос.завода «Мосрентген», Складской комплекс, Административно-бытовой корпус, помещение №10

**Телефон:** +7(963)993-93-70

**Адрес электронной почты:** igor.prestige@mail.ru

**Контактное лицо:** Меличев Игорь Николаевич

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА**

**Наименование:** Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский академический Музыкальный театр имени народных артистов К. С. Станиславского и Вл. И. Немировича-Данченко»

**Место нахождения:** 125009, г. Москва, Большая Дмитровка, д. 17

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Большая Дмитровка, д. 17

**Телефон:** +7(495) 650-19-07

**Адрес электронной почты:** tender@stanmus.ru

**Контактное лицо:** сведения отсутствуют

Московское УФАС  
Рег. номер 30497/19  
зарегистрирован 04.06.2019



## **СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Наименование:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44»

**Место нахождения:** 129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2

**Почтовый адрес:** 129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2

**Телефон:** +7(968) 666-36-54

**Адрес электронной почты:** [zayavleniegbu-tender@mos.ru](mailto:zayavleniegbu-tender@mos.ru)

**Контактное лицо:** сведения отсутствуют

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЦЕДУРЕ**

**Способ определения победителя:** Аукцион в электронной форме.

**Наименование процедуры:** Право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский академический Музыкальный театр имени народных артистов К. С. Станиславского и Вл. И. Немировича-Данченко» по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 17

**Номер в извещения:** №250419/5685465/01 от 26.04.2019 (открытый аукцион), лот №1.

**Общая начальная (минимальная) цена за договор:** 8 298 000 рублей.

**Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <https://www.roseltorg.ru>.

## **УКАЗАНИЯ НА ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ, ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ.**

Проведение аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, и согласованием Департамента городского имущества города Москвы от 11.04.2019 г. № ДГИ - 62045/19-(0)-1 «О согласовании сделки», направлено на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками. Любое заинтересованное лицо, отвечающее обязательным требованиям, имеет возможность, в соответствии с указанными выше нормативными правовыми актами принять участие в данной процедуре.

Конкуренция при проведении аналогичных процедур должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной конкуренции между участниками, в целях выявления лучших условий. Запрещается совершение Организаторами аукциона, Специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями, членами таких комиссий, участниками, любых действий, которые противоречат требованиям, имеющим место, в указанных выше нормативных правовых актах, и в том числе приводят к ограничению конкуренции.

Заявителем была подана конкурсная заявка на участие в Процедуре. Организатором аукциона, Специализированной организацией был опубликован Протокол рассмотрения заявок от 30.05.2019 № 178fz26041900003 (далее Протокол), согласно которому, Заявитель не был допущен к участию в аукционе.

Указанным Протоколом оформлены следующие решения:

*Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:  
Общество с ограниченной ответственностью «Кейтеринг Про Арт»*

Отказать в допуске к участию в процедуре Заявителю Обществу с ограниченной ответственностью "Меличев" по следующим основаниям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе на основании п.133, пп. 4 п.24 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

В соответствии с пп.2 п. 121 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, а также пунктом 1.9 документации об аукционе заявка должна содержать Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (с учетом требований, указанных в Приложениях 4 и 5 к документации об аукционе в электронной форме).

В нарушение данных требований в Предложениях об условиях выполнения работ заявителя отсутствуют конкретные предложения по п. 3 Приложения 4 к документации об аукционе – «Порядок оказания услуг по организации общественного питания»:

- ассортиментный перечень на неделю ежедневного меню для организации питания, в том числе диетического питания;
- перечень оборудования и инвентаря, которое заявитель планирует использовать при эксплуатации объекта аренды.

**Считаем отказ в допуске неправомерным, по следующим основаниям:**

**Довод 1.**

В п. 3 «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда» (далее Предложение), Заявитель указывает всю необходимую информацию, касательно **ассортиментного перечня** на неделю ежедневного меню для организации питания, в том числе диетического питания.

Согласно п. 5.15 ГОСТ 30389-2013 Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования:

*Предприятия (объекты) общественного питания в зависимости от типа предприятия должны иметь **ассортиментный перечень** продукции общественного питания, напитков, сопутствующих товаров для включения в меню, прейскуранты, карты, представленный в таблице 2.*

*Таблица 2 - Ассортиментный перечень продукции общественного питания, напитков и сопутствующих товаров*

Наименование предприятия (объекта) общественного питания	<b>Ассортиментный перечень</b> продукции общественного питания, напитков, сопутствующих товаров
Ресторан	Оригинальные, изысканные, заказные и фирменные блюда, десерты и напитки собственного производства, блюда национальных (этнических) кухонь с учетом концепции и специализации предприятия. Широкий выбор алкогольных и безалкогольных напитков. Сопутствующие товары: табачные изделия, фирменные сувениры, печатная продукция
Кафе	Блюда, десерты и напитки собственного производства, в том числе фирменные, национальные, из полуфабрикатов промышленного

	изготовления, с учетом специализации предприятия. Неширокий выбор алкогольных и безалкогольных напитков. Сопутствующие товары: табачные изделия, фирменные сувениры, печатная продукция
Бар	Смешанные напитки, коктейли собственного производства, закуски, десерты, в т.ч. фирменные, горячие блюда, из полуфабрикатов промышленного изготовления, с учетом специализации предприятия. Широкий выбор алкогольных и безалкогольных напитков (для неспециализированных баров). Сопутствующие товары: табачные изделия, фирменные сувениры, печатная продукция
Столовая	Разнообразный по дням недели ассортимент блюд и изделий, покупных продтоваров, с учетом специфики обслуживаемых контингентов потребителей и рационов питания. Свободный выбор блюд или скомплектованные рационы питания
Предприятие быстрого обслуживания	Узкий ассортимент блюд и кулинарных изделий несложного изготовления из различных полуфабрикатов высокой степени готовности и промышленного изготовления и (или) из полуфабрикатов высокой степени готовности определенного вида (мясные, рыбные, из птицы и т.п.). Выбор безалкогольных напитков
Закусочная	Ограниченный ассортимент блюд, изделий, несложного изготовления, из сырья и полуфабрикатов и (или) из определенного вида сырья и полуфабрикатов, в т.ч. полуфабрикатов промышленного изготовления. Выбор безалкогольных и алкогольных напитков
Кафетерий	Ограниченный ассортимент в основном холодных блюд несложного изготовления из полуфабрикатов высокой степени готовности, в т.ч. промышленного изготовления, горячих и холодных напитков
Буфет	Ограниченный ассортимент блюд, изделий, напитков несложного изготовления, из полуфабрикатов и готовых изделий промышленного изготовления. Покупные товары и напитки
Магазин (отдел кулинарии)	Разнообразный ассортимент продукции (кулинарные изделия, полуфабрикаты, мучные и кондитерские изделия) с учетом месторасположения и обслуживаемых контингентов. Покупные товары и напитки

Заявитель указал все данные точно в соответствии с вышеуказанным ГОСТ и требованиями аукционной документации (Приложение № 1 к договору аренды), таким образом, очевидно, что Организатором аукциона, Специализированной организацией в Протоколе просто указана недостоверная информация о том, что Заявитель допустил ошибку при составлении и подачи Заявки.

#### **Довод 2.**

Оборудование и инвентарь, которое Заявитель планирует использовать при эксплуатации объекта аренды, также указаны Заявителем в составе заявки в соответствии с требованиями аукционной документации (Приложение № 1 к договору аренды).

Приходится констатировать тот факт, что и в данном случае, Организатором аукциона, Специализированной организацией в Протоколе указана недостоверная информация о том, что Заявитель допустил ошибку при составлении и подачи Заявки.

**Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что заявка ООО «Меличев» составлена в строгом соответствии с требованиями законодательства и аукционной документации и должна быть допущена к участию в аукционе.**

**Действия Организатора аукциона, Специализированной организации по недопуску заявителя направлены исключительно на ограничение конкуренции.**

**По мнению Заявителя, допущенные нарушения очевидно повлияли на результаты проведения Процедуры, в следствие чего, сама Процедура стала неконкурентной.**

Заявитель ходатайствует не рассматривать факт поступивших и допущенных к участию в Процедуре заявок от других участников, как возражение и оправдание Организатора аукциона, Специализированной организации против доводов жалобы, так как последние обязаны выполнять требования, имеющие место, в указанных выше нормативных правовых актах, и допустив путем действия обжалываемое нарушение должны были его предвидеть, так как данное действие напрямую приводит к ограничению количества участников Процедуры. Данный факт доказывает событие по действиям Организатора аукциона, Специализированной организации в интересах допущенных участников Процедуры к участию в аукционе с признаками ограничения конкуренции, что является основанием для рассмотрения действий Организатора аукциона, Специализированной организации в рамках Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, так как Организатор аукциона, Специализированная организация в данном случае действуют в интересах конкретных лиц, и в случае не устранения выявленных при рассмотрении жалобы нарушений, создадут конфликт интересов по нарушенному праву Заявителя, как участника Процедуры.

Также Заявитель ходатайствует исключить из доказательств пояснения или возражения Организатора аукциона, Специализированной организации, в опровержении приведенных доводов из жалобы, информацию, о том, что предмет рассмотрения довода не был рассмотрен, путем подачи участником Процедуры запроса на разъяснение положений документации, так как не имеет правового применения при рассмотрении жалобы. Подача запроса на разъяснение – это право участника, а не соблюдение порядка обжалования действий, бездействий Организатора аукциона, Специализированной организации.

**НА ОСНОВАНИИ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО,  
ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.
2. Осуществить внеплановую проверку проведения Процедуры.
3. Приостановить процесс подписания договора аренды по результатам проведения Процедуры до момента принятия решения по данной жалобе.
4. Привлечь к административной ответственности и наложить штраф на ответственных должностных лиц Организатора аукциона, Специализированной организации.
5. Обязать аукционную комиссию допустить заявку Заявителя к участию в электронном аукционе

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя
- ГОСТ 30389-2013

Генеральный директор  
ООО «Меличев»



Меличев И.Н.