



Федеральное государственное автономное учреждение "Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)" Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс») **ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»** Территориальный отдел «Красноярский» Маршала Малиновского ул., д. 12, корп. Д, стр. 38, г. Красноярск, 660005 тел./факс 8 (391) 224-05-46 e-mail: dgo_krasnoyarsk@mil.ru ОГРН 1035009568736. ИНН 5047041033

«13» сентября 2021 г. № 08/2021

На № _____

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 0709/0535
Подпись _____

Руководителю Красноярского УФАС России
Мира проспект, д. 81д,
г. Красноярск, 660017

Заявитель:
Территориальный отдел «Красноярский» филиала «Центральный» ФГАУ «Росжилкомплекс» Маршала Малиновского ул., д. 12Д, стр. 38, г. Красноярск, 660005

Ответчик:
Администрация города Енисейска Красноярского края Ленина ул., д. 113, г. Енисейск, Красноярский край, 663180 т. 83919522435, электронный адрес: enis_kumi@mail.ru

Жалоба

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами

Многоквартирные дома по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, военный городок, ДОС №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 закреплены на праве оперативного управления за федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГАУ «Росжилкомплекс»).

ФГАУ «Росжилкомплекс» в лице территориального отдела «Красноярский» филиала «Центральный» названного учреждения на сайте <https://torgi.gov.ru> 12.08.2021 опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления названными выше многоквартирными домами.

Адрес сайта, на котором размещена информация: torgi.gov.ru.

Номер извещения – 120821/1013818/01.

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – ПП № 75).

Дата окончания подачи заявок – 10.09.2021.

Дата подведения итогов – 13.09.2021.

В ходе рассмотрения поступивших документов установлено, что при организации конкурса совершены следующие нарушения ПП № 75.

I. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (подпункт 5 пункта 38 ПП № 75):

1. Рассчитан организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг;

2. Рассчитан организатором конкурса согласно конкурсной документации произведён без учёта конструктивных особенностей и технических параметров МКД, установлен единым для разных типов МКД:

– МКД № 2,3 – кирпичные, материал перекрытий – дерево, кровля – шиферная;

– МКД № 4,5 – кирпичные, материал перекрытий – железобетон, кровля – шиферная;

– МКД № 6,7,8,9,10,11,12,13 – кирпичные, материал перекрытий – железобетон, плоское, кровля- совмещенная из рулонных материалов;

– МКД № 14 – панельный, материал перекрытий – железобетон, плоское утепленное, кровля – совмещенная из рулонных материалов.

II. Размер задатка (пункт 42 ПП № 75):

1. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трёх четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: *(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2013 года N 796.)*

Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = Kx (P_{oi} + P_{ku})$$

где: O_{ou} – размер обеспечения исполнения обязательств;

Kx – коэффициент;

P_{oi} – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

Рку – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений – исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Требования конкурсной документации:

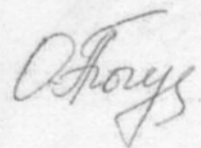
– согласно извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Енисейск-4 п. 16 размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме на право управления которым проводится конкурс, и составляет: 64234,50 руб., который установлен без учёта стоимости коммунальных услуг, предоставляемых УК в соответствии с п. 6 Извещения;

– предоставление коммунальных услуг УК подтверждается в приложении № 6 к конкурсной документации в примерной форме договора управления многоквартирным домом п.3.1.3, 4.3;

– нарушены требования постановления 75 п. 42, п. 24, раздела 2 конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления.

В связи с изложенным прошу провести проверку проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, военный городок, ДОС №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Начальник территориального отдела
«Красноярский» филиала «Центральный»
ФГАУ «Росжилкомплекс»

 О. Богданова