

В Пензенское УФАС России

440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

От

Отсутствует

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 310322/2816900/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.03.2022, дата окончания приема заявок на участие 04.05.2022, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛИНСКОГО РАЙОНА - ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (2816900), ИНН: 5810005285, ОГРН: 1035801800638, адрес регистрации: 442250, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, РАЙОН БЕЛИНСКИЙ, ГОРОД БЕЛИНСКИЙ, ПЛОЩАДЬ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. ДОМ 19, кв. КАБИНЕТ 42, местоположение: 442250, Пензенская область, г. Белинский, площадь Комсомольская, д. 19, номер контактного телефона: (84153) 21312

21 апреля 2022 года, в адрес организатора аукциона была направлена заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов. Согласно аукционной документации аукцион должен был состояться 06.05.2022 года, в 9 ч. 00 мин. 05.05.2022 года, зайдя на сайт [torgi.gov](http://torgi.gov), я увидел что аукцион признан не состоявшимся в связи с допуском только одного участника, при этом организатор аукциона изменил дату проведения аукциона, что нельзя делать в соответствии с законодательством РФ (ГК РФ, ЗК РФ), единственный вариант отменить аукцион и назначить новый, но не менять в процессе, тем более не уведомив об этом заинтересованных лиц. Утром 06.05.2022 года, я позвонил организатору аукциона по номеру \_\_\_\_\_ для прояснения сложившейся ситуации, ответила девушка представилась \_\_\_\_\_ за мой вопрос почему они перенесли дату аукциона ответила, что ранее она попадала на нерабочий день, в связи с этим они изменили. В то же время ранее аукцион был назначен на 06.05.2022 года, на сколько мне известно это рабочий день в Российской Федерации, а так как Белинский район это территория в границах РФ, то и там он должен быть рабочим. Также она мне сообщила, что по результатам рассмотрения заявок, я не допущен до аукциона в связи с предоставлением не полного комплекта документов, а именно мною приложены только две страницы паспорта (а не полностью паспорт).

Действия аукционной комиссии, выразившиеся в отказе допуска моей заявки к участию в аукционе, являются неправомерными, так как к моей заявке предоставлена копия паспорта, согласно которой представляется возможность однозначно идентифицировать мою личность, нарушения допущенные организатором торгов являются существенными, поскольку они повлияли на результат торгов (в частности на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению моих прав и законных интересов. Данный довод поддерживается обширной судебной практикой. Кроме того, организатором торгов не размещен протокол рассмотрения заявок.

**На основании изложенного, прошу провести проверку в отношении организатора**

АНТИМОНОПОЛИЦИОННЫЙ АДМИНИСТРАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, ул. Урицкого, 127  
ИНН 440500  
20.05.22

**аукциона, привлечь виновных лиц к ответственности и признать торги недействительными.**

Что касается Вашего ответа за № 991-3э от 12.05.2022 года, на мою жалобу, направленную в Ваш адрес по электронной почте, хочу обратить Ваше внимание на следующее: Согласно ч.7 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ - жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом. То есть, Закон N 135-ФЗ предусматривает подачу таких жалоб, в том числе и посредством факсимильной связи, что, безусловно, исключает возможность заверения или идентификации подписи, как того фактически требует антимонопольный орган для жалоб, поданных по электронной почте (подписание их с применением электронно-цифровой подписи). Вместе с тем названный Закон не содержит каких-либо обязательных требований о подписании жалоб, поданных по электронной почте, именно электронно-цифровой подписью применительно к статье 6 Федерального закона 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

При подаче жалобы по электронной почте, мною в полной мере соблюдены требования пунктов 6 и 8 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ, в связи с чем возвращение жалобы на основании пункта 2 части 9 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ является неправомерным. Но так как, у меня нет времени обжаловать Ваш отказ, я направляю в Ваш адрес жалобу по почте России, **и прошу ее рассмотреть в соответствии с законодательством Российской Федерации, а не подходить к ней формально.**

Обращаю внимание также на следующее: повторно, я направляю жалобу 13.05.2022 года, то есть в пределах 10-ти дневного срока, если она поступит к вам по истечении указанного срока, это не будет являться основанием для ее возврата. Согласно пункту 2 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок. В письме ФАС России от 29.12.2015 N ИА/76070/15 разъяснено, что понятия "подача жалобы" и "поступление жалобы в контрольный орган" не идентичны, в связи с чем если жалоба подана в орган связи до окончания срока подачи заявок, то такая жалоба считается поданной в срок и подлежит принятию к рассмотрению. (данный вывод соответствует правовой позиции, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 16.04.2018 N 307-КГ18-2737).

Перечень прикреплённых документов: отсутствует

\_\_\_\_\_

подпись

13.05.2022