

Жалоба на действия организатора аукциона.

17 ноября 2022 года на сайте torgi.gov.ru администрацией муниципального образования Ключёвский сельсовет Беляевского района Оренбургской области было опубликовано извещение №2000188440000000001 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее – Извещение).

В извещении обозначен предмет аукциона - лот № 2. Земельный участок площадью 2 512 300 кв.м., с кадастровым номером 56:06:0000000:2533, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Начальная цена - 35 172 рублей, шаг аукциона - 1055,16 рублей, задаток - 17 586 рублей;

Организатор аукциона - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛЮЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 5623012187, ОГРН 1055646021859), адрес: 461335, Оренбургская обл, Беляевский р-н, с Ключевка, ул Советская д. 23, klyuchewka-2007@yandex.ru, тел. +7(35334)60147.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.11 Земельного Кодекса РФ.

В силу пп.7 п.21 данной статьи в Извещении указана информация о порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно: срок приема заявок на участие в торгах осуществляется с 18 ноября 2022 г. по 17.12.2022 г. по адресу: Оренбургская область, Беляевский район с. Ключевка, ул. Советская, 23, с 9-00 до 17-00 местного времени, перерыв с 13 ч.00 мин. до 14 час. 00 мин. – в рабочие дни.

Согласно данным протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.12.2022 (приложение 2) помимо меня и других участников аукциона был признан участником аукциона по лоту №3 , подавший документы 17.12.2022, т.е. в субботу – в нерабочий день.

По результатам аукциона (приложение 3) победителем признан Я признан участником, сделавшим предпоследнее предложение. Итоговая стоимость аренды 259 012,57 руб. В процессе аукциона, начиная примерно с 15 шага, торговались только я и

Считаю, что не должен был быть участником аукциона и организатор аукциона необоснованно (и непонятно каким образом) принял его заявку в нерабочее время в нарушение обязательных процедур, указанных в пп.7 п.21 ст. 39.11 ЗК РФ, тем самым допустив его до участия в аукционе, что в итоге привело к нарушению моих прав, так как он стал победителем аукциона, а я проиграл участнику, который не должен был вообще принимать в аукцион участие.

Исходя из вышеперечисленного в соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. приостановить подписание договора аренды с по лоту №2 до рассмотрения моей жалобы по существу;
2. отменить результаты аукциона по лоту №2, объявив новую дату торгов с теми же участниками, которые были допущены, кроме

Приложение.

1. Копия паспорта.
 2. Протокол рассмотрения заявок.
 3. Протокол о результатах аукциона.
- 30.12.2022

Подписано ЭЦП.