

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

27 декабря 2023 года на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 22000087550000000222 о проведении 05.02.2024г аукциона № 970 по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории Химкинского водохранилища по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, площадью 0,00417 км<sup>2</sup>. Мною был уплачен задаток в размере 60656,45 руб. и 29.01.2024г подана заявка для участия в аукционе.

1 февраля 2024 года в 17 ч. 16 мин. организатором торгов на официальном сайте был размещен протокол рассмотрения заявок, согласно которому к участию в аукционе я не был допущен т.к. моя заявка не соответствует требованиям, предусмотренным документацией. В качестве причины не допуска к участию в аукционе в протоколе было указано следующее:

*«...Пункт 4.4. (1) аукционной документации, а именно несвоевременное заключение/не предоставление договора о задатке.*

*В соответствие с пунктом 1.8.5 аукционной документации, заявителем задаток вносится после заключения договора о задатке. Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки. Заявителем договор о задатке в адрес организатора торгов не предоставлялся и не заключался...»*

Считаю данные действия организатора аукциона противоречащими законодательству и документации об аукционе и не допуск к участию в аукционе неправомерным по следующим основаниям:

Согласно п.п. 28, 29, 31 правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2022г № 2378 (далее – Правила):

Заявитель подает заявку по форме, установленной в документации. К заявке заявитель-физическое лицо прилагает:

- документ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, идентификационного номера налогоплательщика, адреса электронной почты, номера контактного телефона - для физического лица, индивидуального предпринимателя;
- реквизиты банковского счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- опись представленных документов, подписанная заявителем.

Организатор аукциона не вправе требовать от заявителя представления документов, не указанных в пункте 29 Правил.

Пункты 34 и 35 Правил указывает, что основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются исключительно две причины:

- несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;
  - несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 25 Правил.
- Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям неправомерен.

Заявка подана мной в опечатанном конверте, содержит все документы, предусмотренные Правилами и аукционной документацией, прошита, пронумерована, к ней приложен документ об оплате задатка и все указанные выше документы. Все пункты заявки заполнены в соответствии с требованиями аукционной документации и Правил.

Я соответствую требованиям, предусмотренным п. 25 Правил:

- в отношении меня не проводится процедура банкротства;
- моя деятельность не приостановлена в соответствии с КоАП РФ;
- я внес задаток на счет, указанный в документации. Мною в составе заявки представлен документ об оплате задатка и в п. 6 протокола рассмотрения заявок от 01.02.2024г указано что задаток мной внесен;
- в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона информация обо мне отсутствует.

Указание организатора торгов на необходимость заключения договора о задатке до дня подачи заявки, не может являться основанием для признания моей заявки не соответствующей требованиям, предусмотренным документацией.

Договор о задатке не является частью заявки, заключается отдельно от процесса подачи заявки и к заявке не прикладывается. Заключение договора о задатке необходимо только лишь для того, чтобы задаток поступил на счет организатора аукциона, а мой задаток поступил, о чем в протоколе рассмотрения заявок и указывает сам организатор торгов. Таким образом оснований для не допуска меня к участию в аукционе нет.

В настоящее время протокол о результатах аукциона на официальном сайте не размещен, извещение находится в статусе «определение победителя».

Кроме того, согласно подп. «в» п. 53 Правил организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок - заявителю, не допущенному к участию в аукционе. Задаток в размере 60656,45 руб. мне до настоящего времени не возвращен, хотя последним днем возврата задатка является 08.02.2024г. Это также является нарушением правил проведения торгов и влечет ответственность для организатора торгов по п.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Согласно п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган

направляет организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного

прошу:

Направить организатору торгов – Московско-Окскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Признать настоящую жалобу обоснованной.

Выдать организатору торгов, Московско-Окскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов, предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 970 и о проведении нового аукциона с учетом допуска меня к участию в аукционе.

Привлечь организатора торгов, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного п.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

В целях более оперативного уведомления прошу направлять мне документы по делу не на бумажном носителе посредством почты России, а в виде электронного документа по адресу электронной почты