

16.

1.

Рукоп

гор
009, г. О

рганизатс

24.11.2022 года на сайте torgi.gov.ru администрацией муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона №21000008080000000008 (приложение 2).

В извещении обозначен предмет аукциона - продажа земельного участка лот №1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:14:1404001:277, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Красногвардейский р-н, с/с Свердловский, п. Степной, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:14:1404001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0), площадью 6331 кв.м. Начальная цена - 47102,73 рублей, шаг аукциона - 1400 рублей, задаток - 9500 рублей;

Организатором аукциона является администрация МО Красногвардейский район Оренбургской области (ИНН 5631004408, ОГРН 1025603216638), адрес: 461150, Оренбургская обл, Красногвардейский р-н, с Плешаново, ул Мира д. 5, chak@ko.orb.ru, тел. +73534531152.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах,

30 ДЕК 2022

1916X

20.11.2022

также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

26 декабря 2022 года мне на электронную почту пришло уведомление от организатора аукциона о том, что меня не допускают до участия на основании п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (приложение 3).

Считаю, что организатор отказал мне в допуске к аукциону необоснованно, тем самым нарушив мои права.

В соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. приостановить подписание договора купли-продажи с победителем до рассмотрения моей жалобы по существу;
2. допустить меня до участия в данных торгах;
3. провести новые торги с тем же составом заявителей.

Приложение.

1. Копия паспорта.
2. Извещение №21000008080000000008.
3. Уведомление от администрации.

30.12.2022

