

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г.Москве(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ЛЮКС»
ИНН 7714472795, ОГРН 1217700267773
127220, Г. МОСКВА, УЛ ПИСЦОВАЯ, Д. 13А,
ЭТАЖ/ПОМЕЩ./КОМ. 1/Ш/1-10
e-mail: alex07121@yandex.ru
тел. 89162328883

Заинтересованное лицо:

**1. Конкурентный управляющий, организатор
торгов ООО «Эльгаард»**

(ИНН 772083647413, СНИЛС 150-952-946 76)
105005, г Москва, Бауманская улица, дом 38,
строение 2, а/я 159
e-mail)

**2. Оператор ЭТП "Аукцион-центр" -
ООО "ИстКонсалтингГрупп"**

ИНН: 3811105176, ОГРН: 1063811058277
390023, Рязанская область, город Рязань,
ул. Урицкого, д. 46, помещ./офис Н48/4
<https://aukcioncenter.ru>
e-mail: info@aukcioncenter.ru,
office@aukcioncenter.ru
тел. 8-800-700-66-40, (495) 401-95-32

Московское УФАС
Рег. номер 293/22
зарегистрирован 10.01.2022



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) конкурсного управляющего, организатора торгов, оператора
электронной площадки

в соответствии с частью 2 статьи 18.1 и статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-213057/15 от 13.10.2016 г. ООО
«Эльгаард» (ОГРН 5067746597793, ИНН 7733578910, 127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 13А)
признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.
Конкурсным управляющим утвержден **Игорь Александрович Кирташова** (ИНН 772083647413,
СНИЛС 150-952-946 76, адрес: 105005, г. Москва, Бауманская улица, дом 38, строение 2, а/я 159,
i-kartashova.kip@yandex.ru), член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН СРО 1077799003435, ИНН СРО
7703392442, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36).

Сведения о торгах: торги по продаже имущества должника — ООО «Эльгаард» в форме
открытых торгов посредством публичного предложения.

Описание лота №1: Нежилое помещение, общей площадью 45,1 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане: подвал, помещение II - комнаты с 1 по 3, кадастровый номер: 77:09:0004015:6195. Нежилое помещение, общей площадью 1 397,2 кв. м, этаж подвал, 1, 2, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты с 1 по 32; этаж 1, помещение III - комнаты с 1 по 10; помещение IV - комнаты с 1 по 24; этаж 2, помещение V - комнаты с 1 по 32, кадастровый номер: 77:09:0004015:6101. Право аренды земельного участка, общей площадью 697 кв. м, кадастровый номер: 77:09:0004015:1000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Писцовая, вл. 13А.

Объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - №7884426 от 16.12.2021г., адрес сайта: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

В журнале «Коммерсантъ» объявление № 77033851756 №231(7193) от 18.12.2021, адрес сайта: <https://bankruptcy.kommersant.ru>

Конкурсный управляющий, организатор торгов: _____ (ИНН 772083647413, СНИЛС 150-952-946 76, адрес: 105005, г. Москва, Бауманская улица, дом 38, строение 2, а/я 159, i-kartashova.kip@yandex.ru), член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН СРО 1077799003435, ИНН СРО 7703392442, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36)

Оператор электронной площадки: ЭТП "Аукцион-центр" - ООО "ИстКонсалтингГрупп", ИНН: 3811105176, ОГРН: 1063811058277, 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Урицкого, д. 46, помещ./офис Н48/4

Место проведения торгов: на электронной площадке по адресу: <https://aukcjoncenter.ru>

Номер торгов на электронной площадке — 4154-ОТПШ, дата проведения торгов: первый период - дата начала приема заявок 19.12.2021 г., окончание — 23.12.2021 г., заключительный период - дата начала приема заявок 24.12.2021 г., окончание- 28.12.2021 г.

Обжалуемые действия (бездействия):

1. Нарушение сроков предоставления заявок на участие в Торгах, предусмотренный ч. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Сообщение о возобновлении обжалуемых торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 16 декабря 2021 г., на сайте Коммерсанта 18 декабря 2021 г.

Дата и время подачи заявок на участие в торгах — 19 декабря 2021 г. в 08.00

Дата и время окончания подачи заявки на участие в торгах — 28 декабря 2021 г. в 16.00

Таким образом, срок, установленный Организатором торгов для подачи заявок на участие в торгах, составил 1 рабочий день на начало торгов и 8 рабочих дней по дате завершения торгов.

Оспариваемые торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество.

Согласно ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу. Так же не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а так же злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества.

Столь укороченные Организатором торгов сроки на подачу заявок повлияли на возможность Заявителя своевременно и в соответствии со всеми требованиями подать заявку на участие в торгах.

Так, поскольку Заявителю стало известно о проведении торгов уже в последний момент у него не было возможности заблаговременно произвести оплату задатка, что привело к тому, что на момент подведения итогов торгов задаток не успел еще поступить на счет должника. Это привело к тому, что Заявитель не был допущен к торгам, несмотря на то, что все необходимые документы были приложены, что в свою очередь нарушает его права и законные интересы.

На основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Принять меры к устранению нарушений антимонопольного законодательства РФ со стороны конкурсного управляющего, допущенных при организации проведения торгов по продаже имущества должника.

2. Запретить конкурсному управляющему проводить торги по продаже имущества должника до устранения всех выявленных недостатков.

Ответ на жалобу прошу отправить на почтовый адрес, а копию ответа — на адрес электронной почты alex07121@yandex.ru

Приложения:

1. Информация о поданой заявке с электронной площадки
2. Платежное поручение о внесении задатка
3. Протокол об определении участников торгов
4. Протокол о результатах торгов
5. Сообщение о торгах ЕФРСБ
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении оператора электронной площадки
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя

Директор
ООО «ЛЮКС»