



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.11.2021 № 5/13422

На № _____ от _____

Заявитель:

Янтурин Борис Хадисович
453740, Учалинский район,
с.Кунакбаево, ул.Шоссейная, 26
Alfatreid96@gmail.com

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Учалинскому
району и городу Учалы
РБ, г.Учалы, ул.Строительная 6
kus61@bashkortostan.ru
kus61@ufamts.ru

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-2208/2021

16.11.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалист 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу гр. Янтурина Б.Х. (от 08.11.2021 вх.№18480) на действия организатора торгов – КУС Минземимущества по Учалинскому району при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена (извещение №140921/0425048/01 от №20),

в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

0201583

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба гр. Янтурина Б.Х. (от 08.11.2021 вх.№18480) на действия организатора торгов – КУС Минземимущества по Учалинскому району при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена (извещение №140921/0425048/01 от №20) (далее - Аукцион).

Согласно доводу Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в указании противоречащих сведений в извещении.

Организатором торгов было представлено письменное возражение с приложением запрашиваемых документов.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

16.09.2021 на официальном сайте РФ – torgi.gov.ru было опубликовано извещение №140921/0425048/01 о проведении аукциона по лоту № 20 на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена (далее –Извещение).

Дата начала приема заявок– 15.09.2021;

Дата окончания приема заявок – 14.10.2021;

Дата проведения аукциона – 19.10.2021.

Согласно протоколу №3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок по лоту №20 было подано 2 заявки. Все заявители признаны участниками аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным

лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже земельных участков и заключению договора аренды регулируется ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

В соответствии с п.19 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно жалобе, Янтурин Б.Х. (далее – заявитель) 06.10.2021 подал заявку на участие в аукционе по условиям, содержащимся на официальном сайте torgi.gov.ru. Заявка была принята.

Комиссия Башкортостанского УФАС изучив представленные документы, установила, что в извещении №140921/0425048/01 от 16.09.2021 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена дата и время проведения аукциона указаны 19.10.2021 в 10 часов 00 минут.

Вместе с тем, в прикрепленных документах вышеуказанного аукциона, а именно в извещении от 15.09.2021 дата и время проведения аукциона указаны 19.10.2021 в 15 часов 00 минут.

Таким образом, в извещениях имеются противоречия, что ввело в заблуждение потенциальных участников торгов, что является нарушением пп.3 п.21 ст.39.11 ЗК РФ.

На основании ч.9 ст. 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Также Комиссией Башкортостанского УФАС установлено, что согласно протоколу аукциона №3 от 19.10.2021 аукцион признан несостоявшимся с единственным участником.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, довод заявителя является обоснованным.

Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. Янтурина Б.Х. (от 08.11.2021 вх.№18480) на действия организатора торгов – КУС Минземимущества по Учалинскому району РБ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена (извещение №140921/0425048/01 от №20), обоснованной.

2. Выдать КУС Минземимущества по Учалинскому району РБ предписание.

Председатель комиссии

Члены комиссии: