

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРО СТРОЙ»**

ИНН 5031126644/КПП 503101001 ОГРН 1175053013783

142435, Московская область, г.о. Богородский, д. Белая, ул. Карла Маркса д.1А

10.11.2021 № 12 ЗУ

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44
to50@fas.gov.ru

ООО «Евро Строй»

142435 Московская область, г.о.
Богородский, д. Белая, ул. Карла Маркса
д.1А
email: t9039663969@gmail.com
тел: +79296583969

Жалоба на действия Аукционной комиссии

АУКЦИОН № АЗ-ЖУК/21-2091 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области, вид разрешенного использования: магазины (выездной аукцион)

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54800466&lotId=54800570&prevPageN=1>

№ процедуры www.torgi.gov.ru 200921/6987935/07

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060108236

Дата начала приема заявок: 21.09.2021

Дата окончания приема заявок: 25.10.2021

Дата аукциона: 08.11.2021(изм. От 25.10.2021)

1. Арендодатель

Администрации городского округа Жуковский Московской области

Адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Адрес электронной почты: adm@zhukadmin.ru

Тел./факс: +7 (495) 556-87-00, факс: +7 (495) 556-69-81

2. Организатор аукциона

Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, улица Левченко, пересечение с ул. Анохина. Площадь, кв. м: 4 558. Кадастровый номер: 50:52:0010110:10608

5. Жалоба

ООО «Евро Строй» изучив документацию к вышеуказанному аукциону изъявило желание принять участие в торгах на право аренды земельного участка.

Перечислив необходимую сумму задатка в размере 69 316,24 руб., 12.10.2021 в 15:32 подало Заявку на участие с приложением документов.

Со стороны Организатора получена расписка с регистрационным номером в журнале регистрации заявок по № 17601

На основании постановления Правительства Московской области Организатор вносит изменения в Аукционную документацию с изменением даты проведения аукциона (было 28.10.2021, стало 08.11.2021)

Согласно аукционной документации (с изменениями) 08.11.2021 при регистрации Участников Аукциона – ООО «Евро Строй» получило Уведомление № АЗ-ЖУК/21-2091 (У-6) в котором на основании протокола рассмотрения заявок от 08.11.2021 ООО «Евро Строй» не допускается к Участию в Аукционе.

Так как регистрация Участников проходила в очном формате ООО «Евро Строй» было не единственным Участником, которого не допустили к участию.

С протоколом заседания аукционной комиссии не ознакомили, копию не выдавали, на официальном сайте по состоянию на 10.11.2021 не разместили.

19.10.2021 На сайте www.torgi.gov.ru размещена информация о результатах проведения Аукциона.

Победителем аукциона признан участник номер карточки 2: Общество с ограниченной ответственностью «ТК НЕРУДОПТ», предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **408 965,78 руб.** (четыреста восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 78 коп.), НДС не облагается.

Предложенная стоимость аренды несопоставимо ниже текущей рыночной цены объектов такого класса (пример torgi.gov.ru 100921/6987935/06 стоимость аренды **10 108 632,00 руб.** дата аукциона 09.11.2021)

Таким образом на лицо согласованные действия Организатора закупок, Хозяйствующих субъектов, участвующих в данном Аукционе.

Из вышеуказанного следует, что действия Организатора закупок и допущенных Участников нарушают 135 ФЗ, имеют признаки ст. 159 УК РФ п.п. 2 и 3, ст. 290 и ст. 291 УК РФ.

6. Просим УФАС по Московской области:

- приостановить заключение договора
- провести проверку действий аукционной комиссии в части допуска/не допуска участников аукциона
- организовать проверку согласованных действий допущенных Участников аукциона (ст. 11.1. 135 ФЗ)
- организовать проверку действий Организатора в части согласованных действий с Участниками/Победителем аукциона.
- передать сведения в Прокуратуру Российской Федерации о проведении проверки на признаки совершения правонарушения по ст. 159, 290, 291 УК РФ.

7. Приложенные документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Евро Строй»
- Приказ о назначении Генерального директора
- Решение Учредителя
- Уведомление «о недопуске»
- Расписка в получении заявки

Генеральный Директор
ООО «ЕВРО СТРОЙ»

<...>

10.11.2021