

*Руководителю ФАС России  
Максиму Алексеевичу Шаколюскому  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,  
д. 11, Д-242, ГСП-3*

*Паламарчука Константина Семеновича*

*Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3*

г. Москва

21 февраля 2022г.

### Жалоба

на неправомерные действия организаторов торгов ООО «ДЕЛЬТА», допущенные на электронной площадке [www.ei-torg.net](http://www.ei-torg.net), извещение 120222/56674270/05, лот 1 квартира общ.пл. 49,4 кв.м. по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1, кв.120, к/н: 77:05:0011004:5208.

Просим Вас принять установленные Законом меры в связи со следующим:

1. Согласно части 1 статьи 89 Федерального Закона «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «ДЕЛЬТА» 03.12.2002г. заключен Государственный контракт №03-АИ/2022 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение Судебных решений. Во исполнение указанного Государственного контракта 14.02.2021г. ООО «ДЕЛЬТА» на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57821882>) размещено извещение 120222/56674270/05 Лот 1: квартира общ.пл. 49,4 кв.м. по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1, кв.120, к/н: 77:05:0011004:5208, начальная стоимость 8 376 000 рублей.

Согласно опубликованному извещению аукцион будет проведен 01 марта 2022г. в 11 часов 00 минут. Следовательно, извещение о проведении торгов опубликовано за 14 дней до момента проведения аукциона. Очевидно, что подобные действия ООО «ДЕЛЬТА» являются грубейшим процессуальным нарушением проведения торгов. Так, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве», а также иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Данная норма права закреплена в ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве». В свою очередь, ст.448 ГК РФ установлено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Очевидно, что ООО «ДЕЛЬТА» при публикации извещения допущено грубейшее нарушение установленной процедуры.

2. В соответствии с опубликованным извещением 120222/56674270/05 прием заявок, а также местом проведения аукциона является сайт ЭТП [https://ei-torg.net/](http://ei-torg.net/). В свою очередь оператором указанной площадки является ООО «СТЭП». Обращаем Ваше внимание на тот факт, что ООО «ДЕЛЬТА» неправомерно проводит торги на указанной площадке, поскольку она не входит в перечень

ФАС России  
Рег. номер 28519/22  
зарегистрирован 22.02.2022



6

электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства РФ №2488-р от 04.12.2015г. и Распоряжением Правительства РФ №1447-р от 12.07.2018г.

Учитывая вышесказанное необходимо сделать обоснованный вывод о том, что при проведении торгов ООО «ДЕЛЬТА» допущен ряд грубейших нарушений действующего законодательства, а также нарушен публичный порядок проведения торгов предусмотренный ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Кроме того, выбранная площадка существенным образом влияет на права участников торгов, а также на уровень реальной конкуренции при проведении торгов, что приведет к нарушению прав не только участников торгов, но и должников. К данному выводу можно прийти, проанализировав информацию из открытых источников, согласно которой, подавляющее количество участников проводимых торгов, под разными предлогами, были заблокированы или в момент проведения аукциона или непосредственно перед ним.

Учитывая вышесказанное, руководствуясь ст.ст.89, 90 ФЗ «Об Исполнительном производстве», ст.448 ГК РФ, ч.20 ст.18.1., ч.1 ст.23, ч.1 ст.39, ч.1-4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать доводы жалобы обоснованными.
2. Признать Организатора торгов - ООО «ДЕЛЬТА» нарушившим публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве».
3. Выдать Организатору торгов - ООО «ДЕЛЬТА» предписание об устранении допущенных нарушений и аннулировать торги.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица Организатора торгов - ООО «ДЕЛЬТА» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.32.4 КоАП РФ.

Приложение: Извещение о проведении торгов № 120222/56674270/05

Генеральный директор Константин Семенов



**Извещение о проведении торгов № 120222/56674270/05**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	12.02.2022
<i>Дата публикации извещения:</i>	14.02.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	14.02.2022

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"
<i>Адрес:</i>	109147, Г. МОСКВА, УЛ. АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, д. Д. 7, кв. ЭТАЖ/ ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI КОМ./ОФИС 2/4
<i>Телефон:</i>	89251505179
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	-
<i>Контактное лицо:</i>	сотрудники организации

**Условия проведения торгов**

<i>Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:</i>	Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"
<i>Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:</i>	Журнал "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" № 6/2022 от 14.02.2022 г.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Шаблон заявки приложен к извещению
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	14.02.2022
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	24.02.2022
<i>Место, порядок и форма подачи заявок и предложений:</i>	Информация о месте, порядке и форме подачи заявок и предложений указана в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронной торговой площадке по адресу: <a href="https://el-torg.net/">https://el-torg.net/</a>
<i>Перечень документов, прилагаемых к заявке:</i>	Информация о документах, прилагаемых к заявке, указана в извещении о проведении

аукциона в электронной форме и на электронной торговой площадке по адресу: <https://el-torg.net/>. Образцы документов прикреплены к данному извещению.

*Дата и время проведения аукциона:*

01.03.2022 11:00

*Место проведения аукциона:*

ЭТП: <https://el-torg.net/>

*Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов:*

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов в офисе компании. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается, а торги признаются несостоявшимися

*Дата подведения итогов:*

-

*Реестр изменений*

*Изменения по торгам не вносились.*

*Реестр разъяснений*

*Запросов на разъяснение не поступало.*

*Реестр протоколов*

*По торгам не внесены протоколы.*

*Реестр жалоб*

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

## Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Вид собственности:</i>	Частная
<i>Основание проведения торгов:</i>	Арестованное заложенное недвиж. имущество, принадлежащее должнику Вдовиченко Елене Анатольевне , подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства. Поручение на реализацию № 113/22/01/Цар-91
<i>Предмет торга:</i>	Продажа
<i>Тип имущества:</i>	Квартира или часть квартиры
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	квартира общ.пл. 49,4 кв.м. по адресу: г.Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1, кв.120, к/н: 77:05:0011004:5208
<i>Количество (Квадратный метр):</i>	49,4
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Москва г, Борисовский проезд, г.Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1, кв.120
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	8 376 000 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Залог. Запрет рег.действий
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	418 800 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Срок, порядок и реквизиты внесения задатка указаны в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке по адресу: <a href="https://el-torg.net/">https://el-torg.net/</a>
<i>Порядок ознакомления с условиями договора:</i>	Вся аукционная документация, характеризующая имущество, а также образцы Протокола о результатах торгов и Договора купли-продажи расположена во вкладке «Документы» данного извещения. Информация о реализуемом имуществе также расположена на сайте <a href="http://www.deltatorgi.ru">www.deltatorgi.ru</a>

*Срок и порядок подписания договора  
купли-продажи:*

Срок и порядок подписания договора  
купли-продажи указан в извещении о  
проведении аукциона в электронной форме.