

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЙ - КУРУССКИЙ»

ОГРН 5157746205953, ИНН 7743134286
115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 80, этаж 4, помещ. 01А

УФАС по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Должник: ООО «Сургут Транс»
ОГРН 1138602008929, ИНН 8602203965
107078, г. Москва, пер. Орликов, дом 5, стр. 1,
этаж 09, пом. 05, 09

Организатор торгов по продаже имущества должника
ООО «СургутТранс» - конкурсный управляющий
ООО «СургутТранс» Петрова Я.В.
ИНН 332501488301, СНИЛС 120-560-487 19
115035, г. Москва, а/я 46

Электронная площадка по продаже имущества должников
ООО «Аукционный тендерный центр»
460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 "а"
ОГРН 1055610091020, ИНН 5610088527
www.atctrade.ru


Пакет

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
по приостановлению приема заявок по торгам

Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.06.2019 г. по делу № А40-311157/2018 ООО «СургутТранс» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, в отношении должника открыта процедура конкурсного производства.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 22.08.2022 г. по делу № А40-311157/2018 конкурсным управляющим ООО «СургутТранс» назначена Петрова Яна Владимировна (ИНН 332501488301, СНИЛС 120-560-487 19), рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 21020, адрес для направления корреспонденции: 115035, г. Москва, а/я 46), член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юр. адрес: 141307, Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.06.2019 г. в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «СургутТранс» с учетом положений п. 3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» включено требование ООО «АЙ-Курусский» в размере 23 103 266 руб. 04 коп.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2022 г. по делу № А40-311157/2018 утверждено Положение № 3 о порядке, условиях, сроках и начальной цене продажи нефтепровода Травяное месторождение-Мултановское месторождение (кадастровый номер 86:03:0000000:1381133) и прав субаренды на лесные участки, в редакции конкурсного управляющего ООО «СургутТранс» Устимовой Ю.Б.

В соответствии с объявлением (идентификационный номер: 9506-ОАОФ) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СургутТранс» Устимовой Ю.Б.,

на электронной торговой площадке ООО «Аукционный тендерный центр» на торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене выставлено следующее имущество должника:

Лот № 1:

1. Нефтепровод Травяное месторождение - Мултановское месторождение (кад. № 86:03:0000000:138133) в составе:

1.1. Трубопровод Травяное месторождение-Мултановское месторождение.

1.2. Сооружения Густореченского лицензионного участка Травяного месторождения, в том числе:

1.2.1. Нефтеперекачивающая станция НПС № 1, в том числе:

1.2.1.1. Насосная внешнего транспорта, в том числе:

1.2.1.1.1. Здание;

1.2.1.1.2. Насос АЦНС 63-700-2С с электродвигателем ИВАО-315М-038-2У2;

1.2.1.1.3. Насос АЦНС 63-700-2С с электродвигателем ИВАО-315М-038-2У2;

1.2.1.1.4. Фильтр;

1.2.1.1.5. Фильтр;

1.2.1.1.6. Узел запорной и отсекающей арматуры;

1.2.1.1.7. Подвесная кран-балка;

1.2.1.2. Путевой подогреватель нефти ПП-1,6;

1.2.1.3. Путевой подогреватель нефти ПП-1,6;

1.2.1.4. Блок подготовки жидкого топлива;

1.2.1.5. Блок подготовки жидкого топлива;

1.2.1.6. Узел учета нефти № 1;

1.2.1.7. Емкость дождевых стоков;

1.2.1.8. Пожарный колодец;

1.2.1.9. Трубопровод-сухотруб;

1.2.1.10. Система аварийного освещения;

1.2.1.11. Система пожарной сигнализации;

1.2.2. Узел пуска очистных устройств, в том числе:

1.2.2.1. Узел пуска;

1.2.2.2. Задвижка с электродвигателем;

1.2.2.3. Подземная дренажная емкость;

1.3. Сооружения Мултановского лицензионного участка Мултановского месторождения, в том числе:

1.3.1. Узел запорной и отсекающей арматуры № 46;

2. Право субаренды лесного участка площадью 101,3 га, категория земель - земли лесного фонда (кад. №: 86:03:0000000:137143, номер учетной записи лесного участка в государственном лесном реестре 86/08/014/2015-02/00108),

3. Право субаренды лесного участка площадью 540,3208 га, категория земель - земли лесного фонда (кад. номер: 86:03:0000000:137143, номер учетной записи лесного участка в гос. лесном реестре 86/08/014/2015-02/00108),

4. Право субаренды земельного участка площадью 42,6792 га, категория земель - земли лесного фонда (кад. номер: 86:03:0000000:137144, номер учетной записи лесного участка в гос. лесном реестре 86/08/014/2015-02/00108),

5. Право субаренды лесного участка площадью 21,5 га, категория земель - земли лесного фонда (номер учетной записи в гос. лесном реестре: 86/08/014/2014-07/00140, кад. номер 86:03:0000000:137355).

Лот № 1 находится в залоге у кредитора ПАО Банк «Югра» в лице конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Согласно публикации в ЕФРСБ (сообщение № 9524937 от 30.08.2022 г.) организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СургутТранс» Петрова Я.В. сообщила о приостановлении приема заявок по торгам № 9506-ОАОФ на ЭТП ООО «Аукционный тендерный центр» по лоту № 1 - нефтепровод Травяное месторождение-

Мултановское месторождение (кадастровый номер 86:03:0000000:1381133) и права субаренды на лесные участки (сообщение о проведении торгов опубликовано в газете АО «Коммерсантъ» № 77034047639 № 152 (7353) от 20.08.2022) в связи со сменой конкурсного управляющего должника и необходимостью ознакомления с имуществом и правоустанавливающими документами.

На основании п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом ВС РФ 16.03.2016 г., рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с п. 20, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1, части 1, статьи 23 настоящего Федерального закона.

В нормах действующего законодательства отсутствует возможность приостановления торгов по инициативе арбитражного управляющего, проведение и условия которых, утверждены судом. Указанное положение о продаже нефтепровода содержит в себе процедуру и порядок проведения торгов и не предусматривает такую процедуру как приостановление торгов, по каким-либо основаниям.

Приостановление торгов возможно только в случае, если их проведение было приостановлено судебным решением о принятии соответствующих обеспечительных мер.

По информации из электронной картотеки арбитражных дел, в деле о банкротстве ООО «СургутТранс» ни конкурсным управляющим должника ООО «СургутТранс», ни залоговым кредитором ПАО Банк «Югра» в лице ГК «АСВ» не заявлялись ходатайства о принятии обеспечительных мер о приостановлении торгов до вступления в законную силу определения Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2022 г.

В тоже время, отсутствуют какие-либо технические проблемы, сбой на электронной торговой площадке ООО «Аукционный тендерный центр», которые могли бы препятствовать проведению торгов.

Конкурсный кредитор ООО «Ай-Курусский» полагает, что решение конкурсного управляющего ООО «СургутТранс» Петровой Я.В. о приостановлении торгов, затягивает процедуру реализации имущества должника и нарушает права иных кредиторов в деле о банкротстве должника. Повторная организация торгов увеличит срок процедуры конкурсного производства открытого в отношении должника и соответственно повлечет за собой дополнительные затраты на проведение организации торгов, что в свою очередь приведет к уменьшению конкурсной массы должника.

По информации, полученной от арбитражного управляющего Устиновой Ю.Б., в соответствии с Законом о банкротстве, арбитражный управляющий Устимова Ю.Б. по актам приема-передачи документов ООО «СургутТранс» от 24.08.2022 г., от 26.08.2022 г., от 29.08.2022 г., от 30.08.2022 г., (копии актов прилагаются) передала конкурсному

управляющему ООО «СургутТранс» Петровой Я.В. всю документацию в отношении должника, в том числе по торгам.

В настоящее время, на дату составления данной жалобы – 22.09.2022 г., торги до сих пор приостановлены. Конкурсный кредитор ООО «Ай-Курусский» считает, что такое длительное приостановление приема заявок по торгам, которое осуществила конкурсный управляющий ООО «СургутТранс» Петрова Я.В. в связи с обстоятельствами смены конкурсного управляющего должника, является незаконным действием.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «СургутТранс» Петровой Я.В. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «СургутТранс»;

2. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «СургутТранс» Петровой Я.В. обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на возобновление приостановленных торгов по продаже имущества должника ООО «СургутТранс» и произвести соответствующие публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ».

Приложение:

1. Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.07.2022 г. по делу № А40-311157/2018 ;
2. Сообщение в ЕФРСБ о проведении торгов;
3. Сообщение в ЕФРСБ о приостановлении торгов;
4. Акты приема-передачи документов ООО «СургутТранс» от 24.08.2022 г., от 26.08.2022 г., от 29.08.2022 г., от 30.08.2022 г.;
5. Доверенность представителя ООО «Ай-Курусский».

Представитель по доверенности
ООО «Ай-Курусский»

