

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Приморскому краю

Ерькиной Е.П.

ул. 1-я Морская, д. 2, г. Владивосток,  
690090

адрес электронной почты: to25@fas.gov.ru

от Алатарцева Игоря Валерьевича

ул. Озерная, д. 1, с. Рощино  
Красноармейского района, 692180

igoralatartsev@yandex.ru

Жалоба

на нарушение процедуры торгов в порядке ст. 18.1 Федерального закона «О  
защите конкуренции»

23 сентября 2022 г. на электронной площадке в сети Интернет – Сбербанк – АСТ по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/1036697> размещено извещение о проведении открытого аукциона № 230922/4125524/01.

**Организатор торгов:** Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (ИНН 2543146126, КПП 254001001), месторасположение: 690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2 (на электронной площадке в сети Интернет адрес отражен как 690024, Российская Федерация, Приморский край, Владивосток г, д. ДОМ 3А), контактный телефон: +74232392202, адрес электронной почты: [ulhpk@primorsky.ru](mailto:ulhpk@primorsky.ru).

Согласно протоколу открытого аукциона № 2 от 03.11.2022 предметом торгов является лесной участок, месторасположение которого: Приморский край, Красноармейский муниципальный район, Рощинское лесничество, Пихтовое участковое лесничество, кварталы № 21-22, 30 (за исключением выделов 3, 6, 7 10,

Приморское УФАС России  
Рег. номер 8186/22  
зарегистрирован 14.11.2022



11), 31-44, 47-52, 55 – 57, 59, 60-68, 72-79, 84-94, 100–110, 114-123, 127-136, 146-153, 160-165, 173-175, 185-191, 197-202, 204, 211-214, 221-229, 264-276, номер учетной записи в государственном лесном реестре 152/1105021-2022-08; кадастровый номер лесного участка 25:06:000000:44/67, вид использования лесов – заготовка пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, площадь 89 779,00 га.

Победителем аукциона признано ООО «ПАРУС».

Считаю, что организатором торгов – Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края нарушены часть 2 статьи 448 ГК РФ, положения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При проведении аукциона Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира ПК не обеспечено соблюдение прав и законных интересов всех потенциальных покупателей, выразивших желание принять участие в аукционе.

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе по недопущению, ограничению, устранению конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» целью защиты конкуренции является обеспечение свободы экономической деятельности в Российской Федерации и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

**Извещение о проведении открытого аукциона № 230922/4125524/01 от 23.09.2022 содержит недостоверную информацию о предмете открытого конкурса.**

Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира ПК в данном извещении указано, что «в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 382 (ред. от 13.05.2009) «Об определении количества лесничеств на территории Приморского края и установлении их границ» на территории Приморского края **Вострецовское участковое лесничество** входит состав Рощинского лесничества».

Но предметом аукциона является лесной участок, расположенный в Пихтовом участковом лесничестве, а не в Вострецовском участковом лесничестве.

Я уверен, что организатором торгов умышленно указана данная информация в целях введения в заблуждение потенциальных участников торгов.

**Также в извещении отражено, что квартал № 271 Пихтового участкового лесничества, Рощинского лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.**

Данная информация прямо противоречит Лесохозяйственному регламенту Рощинского участкового лесничества, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Приморского края от 30.11.2018 № 1562 (в ред. от 23.12.2019 № 1829, от 11.02.2021 № 141, от 27.12.2021 № 1750), где прямо указано, что выше обозначенный квартал № 271 относится к защитным лесам – нерестоохранным полосам лесов (выдержку из лесохозяйственного регламента, который находится в свободном доступе я прилагаю к настоящей жалобе).

**Проект договора аренды лесного участка также содержит недостоверную информацию о предмете торгов – лесном участке.**

В приложении № 2 «ХАРАКТЕРИСТИКИ лесных участков» к проекту договора в пункте 5 должны быть отражены сведения об особо защитных участках лесов для обеспечения рационального использования лесов и недопущения пагубного воздействия на данный вид ценных лесов.

**В нарушение норм закона Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира ПК умышлено уменьшено количество кварталов и выделов, которые относятся к особо защитным участкам лесов (ОЗУ). Таким образом, площадь ОЗУ уменьшена на 906,9 га!!!!**

В пункте 5 приложения № 2 к проекту договора не отражены берегозащитные участки лесов (ОЗУ), которые находятся в:

- 1) квартале 225 выделе 3 (площадь 106 га)
- 2) квартале 226 выделе 1 (площадь 83 га)
- 3) квартале 227 выделах 1, 29, 30, 31, 32, 35 (площадь 57,7 га)
- 4) квартале 228 выделе 7 (площадь 72 га)
- 5) квартале 229 выделе 10 (площадь 106 га)
- 6) квартале 264 выделах 1, 2, 9, 10 (площадь 93 га)
- 7) квартале 265 выделах 2, 9, 10, 11 (площадь 32 га)
- 8) квартале 266 выделах 2, 8 (площадь 27,8 га)
- 9) квартале 267 выделах 8, 9, 10, 11 (площадь 42 га)
- 10) квартале 268 выделах 1, 6, 7, 9 (площадь 69,3 га)
- 11) квартале 269 выделах 1, 8 (площадь 44,8 га)
- 12) квартале 270 выделах 5, 9, 10, 11, 13, 16, 18 (площадь 54,3 га)
- 13) квартале 271 выделах 1, 2, 9, 11 (площадь 119 га).

**Также в пункт 5 «Особо защитные участки лесов» проекта договора аренды отражен несуществующий выдел 9.4, который якобы находится в квартале 30 Пихтового участкового лесничества. НО такого выдела вообще не существует в природе.**

Как следствие, проект договора прямо противоречит проектной документации, подгруженной на электронную площадку Сбербанк – АСТ, и лесохозяйственному регламенту Роцинского участкового лесничества.

**ВЫВОДЫ: организатором торгов нарушены:**

- **часть 2 ст. 448 ГК РФ** - извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене,

- **часть 3 ст. 448 ГК РФ** - условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Частью 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При проведении открытого конкурса Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края допущено нарушение статьи 14.2 и ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

**Прошу Вас, уважаемая Елена Петровна,**

1) организовать проведение проверки исполнения Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении 02.11.2022 открытого аукциона.

2) отменить протокол от 03.11.2022 № 2 итогов проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков по извещению № 230922/4125524/01.

3) выдать организатору торгов – Министерству лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края предписание о проведении аукциона повторно.



И.В. Алатарцев