

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «Полярис»**

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 010 от 20.01.2021

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области

**Куда:** 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Организатор торгов:** Администрация Городского округа Балашиха  
Московской области (Управление жилищно-  
коммунального хозяйства)

Место нахождения: 143900 Московская область, г.  
Балашиха, ул. Победы, д.18а

Почтовый адрес: 143900 Московская область, г.  
Балашиха, ул. Победы, д.18а

Телефон: 8 (495) 521-67-67 (добавочный 5471),

Факс: Не указан

E-mail: [ud@balashiha.ru](mailto:ud@balashiha.ru)

**Контактное лицо:**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Полярис»

Местонахождение: 119634, г. Москва, ул.

Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,  
комната 17

Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул.

Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,  
комната 17

Телефон: +7 (926) 312-50-55

Факс: Отсутствует.

E-mail: [oooypoliaris@gmail.com](mailto:oooypoliaris@gmail.com)

**Контактное лицо:**

Мобильный телефо:

Московское областное УФАС  
Reg номер 1820/21  
зарегистрирован 20.01.2021



**Жалоба**

**на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области  
(Управление жилищно-коммунального хозяйства)**

**при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управлением жилищно - коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), 23.11.2020 года было опубликовано Извещение № 231120/14352209/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, ул. Реутовская, дом 11, дом 12.**

### **Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Доводы жалобы:**

ООО «УК «Полярис» подало 23.12.2020 года заявку на участие в открытом конкурсе, заявка была зарегистрирована под номером 5.

23.12.2020 года состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

19/01/2021 г. состоялась процедура рассмотрения заявок претендентов открытого конкурса.

Протоколом №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 19.01.2021 г. ООО «УК «Полярис» не было допущено к участию в открытом конкурсе на основании пп.1 и 2 ст.18 Правил.

Считаем, что Организатор незаконно отклонил заявку ООО «УК» Полярис» по следующим основаниям:

Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
- 2) добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Согласно **пункту 18 Правил**, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно **пункту 53 Правил**, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

**Согласно пункту 54 Правил, Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.**

Согласно пункту 15 Правил, При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Согласно пункту 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Заявка ООО «УК «Полярис» включает в себя все требуемые пунктом 53 Правил документы и сведения. Все документы, включенные в состав заявки ООО «УК «Полярис» были заверены надлежащим образом.

В том числе, был приложен бухгалтерский баланс за последний отчетный период – 2019 год, заверенный надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 15 Правил, ООО «УК «Полярис» соответствует всем требованиям федерального законодательства.

В составе заявки была приложена декларация о соответствии ООО «УК «Полярис» требованиям пункта 15 Правил, в том числе, декларировано отсутствие кредиторской задолженности, а также задолженности перед РСО за 2 и более расчетных периода.

При этом, **согласно пункту 17 Правил**, конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям, указанным в **подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил**. Проверка на соответствие данным требованиям Правил возложена на Конкурсную комиссию.

Данная позиция заявителя подтверждена решениями УФАС по Московской области №№ 23741 от 22.07.2019, 26767 от 13.07.2020, 33096 и 34048 от 03.09.2020.

**Считаем, что, не допустив к участию в открытом конкурсе заявку ООО «УК «Полярис», Организатор нарушил пункты 4, 17, 54 Правил.**

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить протокол рассмотрения заявок претендентов № 3 от 19.01.2020 г.
4. Повторно рассмотреть заявку ООО «УК «Полярис» в соответствии с доводами, указанными в жалобе.
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 5 от 03.06.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 04.06.2020 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 31 от 01 декабря 2020 года – 1 (Один) лист;
- 

Представитель ООО «УК «Полярис»  
по Доверенности № 31 от 01.12.2020 года

