

От 12.03.2021 № 1

на № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве,
107078, Москва, Мясницкий проезд, д.4,
стр.1

Контрольный орган: Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1
e-mail: _____

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Адрес почтовый: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д, 21, стр. 1
e-mail: dgi@mos.ru

Уполномоченный орган (уполномоченное учреждение):
Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике
Адрес почтовый: 105062, Российская Федерация, Город Москва, ул.Макаренко, д.4,
стр.1
e-mail: mostender@mos.ru

Оператор электронной площадки: <http://roseltorg.ru>

Заявитель: Акционерное общество «Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона» (АО «КТБ ЖБ»)
Юридический адрес: 109428, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д.6, стр.64, эт.2, пом.13
Фактический адрес: 109428, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д.6, стр.64, эт.2, пом.13
e-mail: ktb@ktbbeton.com
Тел. 8 (495)286-70-01 д.130
ИНН 7721775381 КПП 772101001

Жалоба, связанная с заключением контракта по процедуре 178fz12012100005

Заявитель (участник закупки):

Наименование:	Акционерное общество «Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона» (АО «КТБ ЖБ»)
Юридический адрес:	109428, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д.6, стр.64, эт.2, пом.13
Фактический адрес:	109428, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д.6, стр.64, эт.2, пом.13
Почтовый адрес:	109428, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д.6, стр.64, эт.2, пом.13
ИНН	7721775381 КПП 772101001
телефон:	(495) 286-70-01 д.130, 8-963-684-35-02
факс:	(499) 171-64-10
e-mail:	tender@ktbbeton.com

Контактное лицо: Начальник тендерного отдела

Заказчик:

Наименование: Департамент городского имущества города Москвы

Юридический адрес: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д, 21, стр. 1

Фактический адрес: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д, 21, стр. 1

Почтовый адрес: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д, 21, стр. 1

ИНН - КПП -

телефон: 8 (495) 777-77-77

факс: -

e-mail: dgi@mos.ru

Контактное лицо: -

Уполномоченный орган:

Наименование: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Юридический адрес: 105062, Российская Федерация, Город Москва, ул.Макаренко, д.4, стр.1

Фактический адрес: 105062, Российская Федерация, Город Москва, ул.Макаренко, д.4, стр.1

Почтовый адрес: 105062, Российская Федерация, Город Москва, ул.Макаренко, д.4, стр.1

ИНН - КПП -

телефон: 8 (499) 652-60-25

факс:

e-mail: mostender@mos.ru

Контактное лицо: -

Сведения о закупке:

Способ закупки: Аукцион в электронной форме

Объект закупки: Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, единым лотом нежилого здания по адресу: г. Москва, пр. Орехово-Зуевский, д. 12, стр. 2 площадью 186,5 кв. м и земельного участка по

адресу: г. Москва, Орехово-Зуевский пр., вл. 12, стр. 2 площадью 328 кв. м. Кадастровые номера: 77:04:0002002:1109, 77:04:0002002:8041

Реестровый номер: 178fz12012100005

Начальная
(максимальная) цена
контракта: 6 114 000,00 руб.

«12» января 2021 года на электронной торговой площадке Росэлторг в секции «Приватизация и аренда имущества» было опубликовано Извещение о проведении Аукциона в электронной форме на Продажу имущества, находящегося в собственности города Москвы, единым лотом нежилого здания по адресу: г. Москва, пр. Орехово-Зуевский, д. 12, стр. 2 площадью 186,5 кв. м и земельного участка по адресу: г. Москва, Орехово-Зуевский пр., вл. 12, стр. 2 площадью 328 кв. м. (далее - имущество) Кадастровые номера: 77:04:0002002:1109, 77:04:0002002:8041, (номер извещения 178fz12012100005).

АО «КТБ ЖБ» по результатам протокола подведения итогов аукциона было признано победителем конкурса.

04.03.2021 был вывешен Протокол № 178fz12012100005 об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (информация о результатах сделки) (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 120121/0336103/03)

При этом 05.03.2021 по 11.03.2021 ОА «КТБ ЖБ» были получены следующие факты в отношении имущества, недостоверные по отношению к указанным в документации Аукциона, а именно:

1. Указанное имущество не оборудовано отоплением, а также не имеет заключенных договоров в отношении него с коммунальными и эксплуатационными организациями (водоснабжение, канализация);
2. Разрешенный вид использования земельного участка «Участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств центральных тепловых пунктов (ЦТП)» без установления Зоны с особыми условиями использования не дает возможности использовать земельный участок с учетом указанного вида земельного использования, так как не имеет границы санитарной защитной зоны (Далее СЗЗ) не менее 50 м от жилой застройки установленных СанПиН «2.2.1/2.1.1.1200-03».

11.03.2021 было направлено Заказчику (по адресам, указанным на площадке: Продавец 1 – Департамент городского имущества города Москвы (125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1), сайт www.mos.ru/dgi, адрес электронной почты dgi@mos.ru, телефон: 8 (495) 777-77-77, Продавец 2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г.Москва, улица Макаренко, д. 4с1), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25.) аукциона письмо запрос о предоставлении подтверждающих документов, так как указанный вид заведомо не может быть использован покупателем.

Однако, 12.02. было получено сообщение о невозможности отправки обращений по указанным адресам с указанием необходимости обращения на mos.ru.

Обращение на mos.ru было отправлено АО «КТБ ЖБ» 12.03.2021 г.

В течении 10.03.2021 – 12.03.201 осуществлялись звонки по получению договора для ознакомления и подписания

12.03.2021 в 15:25 был входящий звонок от организатора аукциона, что поступил проект контракта на подписание. Согласно разделу 12 Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, Договор подписывается в течение 5 рабочих дней с даты проведения итогов аукциона. 12.03.2021 в 15:25 был входящий звонок от организатора аукциона, что поступил проект контракта

на подписание.

При это ответа на запрос Покупателя получено не было, срок на подписание Победителем составил менее 1 дня.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение контракта на время рассмотрения жалобы
2. Выдать Заказчику предписание о предоставлении подтверждения возможности использования земельного участка согласно заявленному виду разрешенного использования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1
- 2.

Генеральный директор,
к.т.н., действующий на
основании Устава