

г. Москва, поселок Коммунарка, ул.
лазурная д 9, кв. 95

ГБУ г. Москвы «Жилищник района
Щукино»

123060, г.Москва, ул.Маршала
Соколовского, д.2

243146, обл. Брянская, г. Клинцы, ул.
Семейная, д. 24

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

115191, город Москва, улица Большая
Тульская, 15

РЕШЕНИЕ

**по делам № 077/07/00-15929/2021, 077/07/00-15875/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

13.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:



2021-61844

Председательствующего:

 ----- — главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

 ----- — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

 ----- — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

в присутствии представителей ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино»,

в отсутствие _____, извещенного надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 10.09.2021 № ЕО/55332/21,

рассмотрев жалобы _____ (далее — Заявители) на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» (процедуры № 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100030, 178fz16072100035, 178fz16072100046, 178fz16072100049, 178fz16072100054, 178fz16072100061, 178fz16072100079, 178fz16072100082, далее - Торги) (далее — Жалоба),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителей на действия Организатора торгов при проведении торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных

объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в их отсутствие.

По мнению Заявителей, нарушение их прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявок от участия в торгах.

Аукционы проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее — Единые требования).

На Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru (далее — ЭТП) опубликованы извещения о проведении Аукционов.

Предметом торгов № 178fz16072100026 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12,1 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 3, комната 3-м/м 3). Кадастровый номер:77:08:0009004:4441 без объявления цены.

Предметом торгов № 178fz16072100049 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,9 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 9, комната 9-м/м 9). Кадастровый номер:77:08:0009004:4447 без объявления цены

Предметом торгов № 178fz16072100028 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу: г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул.

Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 4, комната 4-м/м 4.). Кадастровый номер:77:08:0009004:4442 без объявления цены.

Предметом торгов № 178fz16072100030 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 5, комната 5-м/м 5). Кадастровый номер:77:08:0009004:4443 без объявления цены.

Предметом торгов № 178fz16072100035 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,8 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 6, комната 6-м/м 6). Кадастровый номер:77:08:0009004:4444 без объявления цены

Предметом торгов № 178fz16072100046 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,6 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 8, комната 8-м/м 8). Кадастровый номер:77:08:0009004:4446 без объявления цены

Предметом торгов № 178fz16072100054 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 12 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 10, комната 10-м/м 10). Кадастровый номер:77:08:0009004:4448 без объявления цены

Предметом торгов № 178fz16072100061 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 17, комната 17-м/м 17). Кадастровый номер:77:08:0009004:4455 без объявления цены

Предметом торгов № 178fz16072100079 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,7 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 18, комната 18-м/м 18). Кадастровый номер:77:08:0009004:4456 без объявления цены

Предметом торгов № 178fz16072100082 явилась - Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Щукино" нежилое помещение по адресу : г. Москва, Северо-Западный (СЗАО), ул. Авиационная, д. 63, площадь 11,4 кв.м (подвал, помещение IV м/м № 19, комната 19-м/м 19). Кадастровый номер:77:08:0009004:4457 без объявления цены

Комиссией установлено, что в соответствии с протоколами подведения итогов процедур № 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100030,

178fz16072100035, 178fz16072100046, 178fz16072100049, 178fz16072100054, 178fz16072100061, 178fz16072100079, 178fz16072100082 от 25.08.2021 заявки Заявителей отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
786714 465731 387750 641687 117209 133625 697005 668281		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя
978690 230101 308302 695577 323757 794185 244245 840339 427784		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя

В соответствии с протоколом Подведения итогов процедуры 178fz16072100030 от 25.08.2021 заявки участников отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
486554	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"	Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
465731		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя
756994		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки отсутствует корректная форма предоставления документа, удостоверяющего личность
308302		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность

			приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя
--	--	--	---

В соответствии с протоколом Подведения итогов процедуры 178fz16072100035 от 25.08.2021 заявки участников отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
397630	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"	Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
457289		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки отсутствует корректная форма предоставления документа, удостоверяющего личность
387750		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя

В соответствии с протоколом Подведения итогов процедуры 178fz16072100046 от 25.08.2021 заявки участников отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
830878	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"	Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
117209		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя
442687		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки отсутствует корректная форма предоставления документа, удостоверяющего личность

695577		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя
248167		Не соответствует	В составе заявки не представлен полностью документ, удостоверяющий личность.

В соответствии с протоколом Подведения итогов процедуры 178fz16072100054 от 25.08.2021 заявки участников отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
112410	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"	Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
641687		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя
848233		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки отсутствует корректная форма предоставления документа, удостоверяющего личность
978690		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя

В соответствии с протоколом Подведения итогов процедуры 178fz16072100061 от 25.08.2021 заявки участников отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
979046	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"	Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
881989		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность

			приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки отсутствует корректная форма предоставления документа, удостоверяющего личность
323757		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя

В соответствии с протоколом Подведения итогов процедуры 178fz16072100079 от 25.08.2021 заявки участников отклонены по следующим основаниям:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
478647	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТОРГ"	Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
655269		Соответствует	Состав документов участника соответствует требованиям документации
403170		Не соответствует	В составе заявки не представлен полностью документ, удостоверяющий личность.
635796		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки отсутствует корректная форма предоставления документа, удостоверяющего личность
230101		Не соответствует	1. В соответствии с п.1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест. 2. В составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителя

При этом в ходе заседания установлено, что Комиссией ранее была рассмотрена идентичная жалоба на действия Организатора торгов при проведении Торгов по процедурам №№ 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100049.

По результатам рассмотрения жалобы от 10.09.2021 Комиссией было вынесено решение по делу № 077/07/00-15514/2021 о признании такой жалобы обоснованной и выдаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания о пересмотре всех заявок участников.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по настоящей жалобе подлежит прекращению по процедурам №№ 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100049, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов в указанной части.

Учитывая, что в решении от 10.09.2021 по делу № 077/07/00-15514/2021 была дана правовая оценка по факту отклонения заявки Заявителей по процедурам №№ 178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100049, Комиссией принято решение о прекращении рассмотрения жалоб Заявителей в указанной части.

В части оспаривания процедур №№ №№ 178fz16072100030, 178fz16072100035, 178fz16072100046, 178fz16072100054, 178fz16072100061, 178fz16072100079, 178fz16072100082, Комиссией установлено следующее.

Комиссией установлено, что заявки Заявителей отклонены в связи с тем, что в соответствии с пунктом 1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест, а также в связи с тем, что в составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителей.

При этом, комиссией установлено, что в документацию были внесены изменения, указанный пункт (1.2.2) был исключен из Единых требований.

Так, пункт 1.2.2 отсутствует и неприменим в актуальных нормативно-правовых актах, предусмотренных лотовой документации «Пункт №2.1 Лотовой документации».

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 07 апреля 2020 г. № 11149 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Щукино» совершения сделок по продаже машиномест» и приказа

Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Щукино» от «08» апреля 2021 года № ММЛ4 «О начале процедуры реализации машино-мест».

Таким образом, отклонение заявок участников в связи с несоответствием таких заявок пункту документации, которая фактически отсутствует, неправомерно.

Относительно отклонения заявок Заявителей в связи отсутствием в составе заявок личной подписи Заявителей, Комиссией установлено следующее.

В соответствии с документацией заявка на участие в продаже без объявления цены (далее — заявка) составляется по форме приложения 1 к документации, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Указанная форма не содержит требования о собственноручном подписании. Кроме того, Управлением сделан запрос № ЕО/55655/21 от 13.09.2021 на ЭТП с целью установления была ли подписана заявка заявителя электронной подписью.

В ответ на указанный запрос ЭТП указала, что в соответствии с пунктом 15.4 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных информационным сообщением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП. Претендент вправе подать только одну заявку.

Таким образом, заявки с _____ по процедурам с порядковыми номерами №№ 178fz16072100030, 178fz16072100035, 178fz16072100046, 178fz16072100054, 178fz16072100061, 178fz16072100079, 178fz16072100082 были подписаны электронной подписью, Организатору торгов при рассмотрении заявки на соответствующем этапе в графе «подпись» доступно ФИО и ИНН лица, подписавшего заявку лица

В соответствии с пунктом 8.2. документации к участию в продаже без объявления цены в электронной форме не допускаются Претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме, не соответствующим требованиям, установленным в документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения;
- в составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 1 документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

В связи с чем Управление признает доводы Заявителей обоснованными.

Согласно пункту 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Управление также проанализировала иные основания отклонения заявок иных участников, в частности по причине ненадлежащего представления паспорта. Комиссия установила, что в составе заявки были приложены документы, позволяющие идентифицировать участника торгов, а ссылки Организатора торгов, что документы представлены не в полном объеме несостоятельны, поскольку документация требовала представление копии документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации), что и было сделано участника торгов.

При этом Комиссией установлено, что иных участников процедур отклонили также в связи с тем, что в соответствии с пунктом 1.2.2 право на приобретение машино-мест предоставляет возможность приобретения не более двух машино-мест, а также в связи с тем, что в составе заявки участника отсутствует личная подпись Заявителей.

На заседании Комиссии Организатор торгов с доводами жалобы согласился, заявил ходатайство о признании жалобы обоснованной и выдаче предписания.

В связи с чем Комиссия признает отклонения заявок участников неправомерными, а в действиях Организатора торгов усматривает нарушение порядка проведения торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Действия Организатора торгов по отклонению заявок участников торгов данным принципам не соответствовали.

Спорные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наивысшей ценой.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует законодательным требованиям к торгам.

Согласно пункту 5.9 Единых требований не допускается включать в документацию о торгах неоднозначные требования, предполагающие возможность двоякого толкования, а также основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрения жалоб _____ на действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» при проведении торгов в части процедур №№178fz16072100026, 178fz16072100028, 178fz16072100049, в остальной части жалобы признать обоснованными.

2. Установить в действиях Заказчика нарушение пункта 8.2 Документации и пункта 5.9 Единых требований.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

тел.495-784-75-05