

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»

127473, г. Москва, ул. Селезневская, дом 19/2, этаж 2, пом. IV, ком. 1

ИНН 7707413245 \* КПП 770701001 \* ОГРН 1187746441850

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются  
(Организатор конкурса): Управа района Орехово-Борисово Южное  
города Москвы

Адрес (место нахождения): 115582, Москва, Каширское шоссе, д.122

Почтовый адрес: 115582, Москва, Каширское шоссе, д.122

Номер контактного телефона: 84953431883

Факс: 8-4953431082

Адрес электронной почты: obu-gkh@mail.ru

Контактное лицо: Кузнецова Елена Александровна

**Заявитель (Участник конкурса):**

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»

(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)

ОГРН 1187746441850

ИНН 7707413245 КПП 770701001

Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,  
ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1

Ответственное должностное лицо:

Генеральный директор Дубинкина Инна Егоровна

Телефон: +7 (916) 9164972

E-mail: [uk.premier@vandex.ru](mailto:uk.premier@vandex.ru)

ИНН: 7707413245

ОГРН: 1187746441850

### ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого  
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 12, корп. 2  
(номер извещения № 280220/8951077/01)

**Общая информация о Конкурсе (торгах):**

Адрес электронной почты: <https://torgi.gov.ru>

Номер извещения: № 280220/8951077/01

Лот 1

**Наименование Конкурса (торгов):** конкурса по отбору управляющей организации для  
заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами),  
расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 12, корп. 2 (далее-Конкурс).

Московское УФАС  
Рег. номер 54732/20  
зарегистрирован 03.08.2020



11

28 февраля 2020 г. в 14 час. 05 мин. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение № 280220/8951077/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 12, корп. 2 (далее – Извещение).

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 02.03.2020, дата и время окончания подачи заявок - 16.07.2020 в 14 час. 00 мин., дата подведения итогов – 23.07.2020г.

03 июля 2020г. ООО «УК «ПРЕМЬЕР» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее-Правила).

Согласно Решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 22 июля 2020г., ООО «УК «ПРЕМЬЕР» был признан участником Конкурса (Приложение №1).

23 июля 2020г. на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> в отношении Лот 1 (номер извещения: № 280220/8951077/01) была размещена информация, что Конкурсу присвоен статус «Состоявшийся» и победителем Конкурса было признано ООО «УК «ПРЕМЬЕР», что подтверждается скриншот с сайта (Приложение №2).

В адрес ООО «УК «ПРЕМЬЕР» поступают обращения от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 12, корп. 2, интересующихся, когда управляющая организация (ООО «УК «ПРЕМЬЕР») приступит к исполнению своих обязательств по управлению многоквартирным домом, так как согласно информации, опубликованной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> ООО «УК «ПРЕМЬЕР» признан победителем Конкурса.

При этом, на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещен Протокол №3 от 23.07.2020г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Приложение №3), согласно которого, конкурс признан несостоявшимся в связи со снижением, указанной в извещении о проведении конкурса платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, более чем на 10%.

Считаем, что Организатор конкурса своими действиями (бездействием) нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Согласно п. 71 Правил, участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Согласно п. 77 Правил при проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

По итогам Конкурса «УК «ПРЕМЬЕР» было признано победителем конкурса о чем свидетельствует информация, размещенная Системой на официальном сайте РФ для

размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> (Приложение №2).

Согласно п. 83 Правил, Организатор конкурса, в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 90 Правил, победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Однако, до настоящего времени в нарушение требований указанных выше пунктов, со стороны Организатора конкурса в адрес ООО «УК «ПРЕМЬЕР» не был передан (направлен) на подписание проект договора управления многоквартирным домом.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» обоснованной.
2. Признать победителем Конкурса ООО «УК «ПРЕМЬЕР» и обязать Управу района Орехово-Борисово Южное города Москвы направить в адрес ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на подписание проект договора управления многоквартирным домом.

### Приложения:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 22 июля 2020г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>. – на 2 л.
2. Скриншот с сайта - <https://torgi.gov.ru>.-на 1 л.
3. Протокол №3 от 23.07.2020г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.-на 2 л.
4. Копия протокола от 20.08.2019 г. от 20.08.2019 № 2/2019 внеочередного общего собрания участников ООО «УК «ПРЕМЬЕР», подтверждающего полномочия Генерального директора ООО «УК «ПРЕМЬЕР» - на 2 л.,
5. Копия приказа ООО «УК «ПРЕМЬЕР» № 41 от 27.08.2019 г. – на 1 л.

"28" июля 2020 г.



  
И.Е. Дубинкина