

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО "Поликraft"

**Организатор торгов:
ООО "Бизнес клуб "ИМПЕРИУМ"**

**Оператор электронной площадки:
Акционерное общество «Инвестиционная компания «Мета»**

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 30 июля 2018 года по делу №А62-3753/2017 акционерное общество «Этон-Энергетик» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Посашков А.Н.

Обмая 2019 конкурсным управляющим назначен Краснов Сергей Николаевич

Согласно извещению о проведении торгов №0007202 от 10.02.2022г., размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ООО "Бизнес клуб "ИМПЕРИУМ" как организатор торгов согласно Положения о торгах назначил торги в отношении объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащие АО «Этон-Энергетик», находящиеся по адресу: Тульская обл., г. Тула, поселок Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б, в составе следующего имущества (21 наименование).

10.02.2022 сообщение о проведении торгов организатором торгов было размещено на сайте утвержденной судом торговой площадке Акционерного общества «Инвестиционная компания «Мета» www.meta-invest.ru.

Московское УФАС
Рег. номер 25063/22
зарегистрирован 05.04.2022



По результатам аукциона по продаже имущества принадлежащего АО «Этон-Энергетик» лот № 1: Объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие АО «Этон-Энергетик», находящиеся по адресу: Тульская обл., г. Тула, поселок Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б, в составе следующего имущества (21 наименование) ООО «Поликraft» признан победителем торгов, что подтверждается протоколом № 7202-1 от 24.03.2022 об итогах проведения открытых электронных торгов на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу <http://meta-invest.ru>.

Пунктом 1 статьи 126 Закона о банкротстве установлено, что с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ, статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, а также Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, ..., утв. приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 (далее - Порядок).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (специализированной организации), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

На основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона о банкротстве, при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия (имущества) и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, извещение о проведении торгов по реализации имущества должника должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальную цену продажи имущества должника;

- величину повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона") в требуемых законом случаях, в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дату, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- проект договора купли-продажи имущества должника оформляется договором уступки права требования, и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Кроме того к отношениям, связанным с оспариванием торгов по продаже имущества в ходе процедур банкротства, по аналогии закона, подлежат применению статьи 448, 449 ГК РФ, которые регулируют сходные отношения, связанные с организацией торгов и признанием их недействительными (пункт 2 статьи 6 ГК РФ).

1) Заявителем по результатам рассмотрения, полученного после проведения торгов проекта договора купли-продажи имущества № 1 выявлено несоответствие описаний имущества содержащихся в информационном сообщении и договоре купли-продажи фактическим характеристикам продаваемого имущества. Кроме того, организатором торгов в извещении о торгах не была размещена необходимая информация о реализуемом имуществе.

Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости является соглашение о его предмете, цене каждого объекта недвижимости, сведения о земельном участке на котором они расположены.

Согласно пункту 1.1. проекта договора купли-продажи (в редакции полученной после проведения торгов) Продавец передает Покупателю имущество (далее – Имущество), принадлежащее АО «Этон-Энергетик», а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий производственного назначения, общая площадь 12906 +/- 40 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Большая, дом 4-а, 4-б., кадастровый (условный) номер: 71:30:060303:90. Земельный участок принадлежит АО «Этон-Энергетик» на праве общей долевой собственности, доля в праве 83/100;

- Нежилое здание, площадь 61,1 кв.м., кадастровый номер: 71:30:060303:171, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4б;

- Нежилое здание, площадь 86,6 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:169, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4б;

- Нежилое здание, площадь 131,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:157, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а;

- Нежилое здание, площадь 14 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:159, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а;

- Нежилое здание, площадь 235,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:166, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б;

- Нежилое здание, площадь 53,5 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:173, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4б;

- Нежилое здание, площадь 137,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:168, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б;

- Нежилое здание, площадь 62,5 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:160, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а;

- Нежилое здание, площадь 20,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:164, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б;

- Нежилое здание, площадь 18 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:167, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б;

- Нежилое здание, площадь 155,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:165, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а, 4б;

- Сооружение нежилое (надземный газопровод), кадастровый номер 71:30:060303:156, протяженность 174 м., адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а;

- Нежилое здание, площадь 12,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:174, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4б;

- Нежилое здание, площадь 649,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:162, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а;

- Нежилое здание, площадь 13,3 кв.м., кадастровый номер 71:30:060303:158, адрес: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а;

- ЛЭП с системой освещения от 01.06.2011;
- Система видеонаблюдения IP (ПМБ) от 06.12.12;
- Забор металлический с II воротами;
- Забор железобетонный с воротами;
- Территория асфальтированная.

В силу п. 4 ст. 35 ЗК РФ отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением случаев, прямо указанных в данной норме.

В п. 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. N'11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" разъяснено, что сделка, воля сторон по которой направлена на отчуждение здания или сооружения без соответствующего земельного участка, или отчуждение земельного участка без находящихся на нем объектов недвижимости, если земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости принадлежат одному лицу, является ничтожной.

В соответствии с п. 1 ст. 552 ГК РФ по договору продажи здания, строения и сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. В случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом (п. 2 ст. 552 ГК РФ).

По смыслу приведенных норм и разъяснений, в случае принадлежности объектов недвижимости и земельного участка, на котором они расположены, одному лицу, в обороте объекты недвижимости и участок выступают совместно.

Согласно представленным выпискам ЕГРН на объекты с кадастровыми номерами: 71:30:060303:158, 71:30:060303:159, 71:30:060303:157, 71:30:060303:162, 71:30:060303:160, расположены на земельном участке кадастровым номером 71:30:060303:4.

Однако на торгах в составе лота и в проекте договора купли-продажи указан земельный участок за номером 71:30:060303:90.

В нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов не указал в публичном предложении по лоту N 1 сведения о характеристиках земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:4 и его полное его описание указанные в выписке из ЕГРН, не указал кому принадлежит земельный участок с кадастровым номером 71:30:060303:4, не включил сведения о переходе/не переходе прав на указанный земельный участок в договор купли-продажи.

Данные сведения является существенными условиями для Заявителя, без указанных сведений в регистрации перехода права собственности на указанные объекты недвижимости будет отказано.

Отсутствие информации о собственнике земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:4, влечет риск того, что в лот N 1 включено имущество, не относящееся к собственности должника в полном объеме, а также о праве обладания которым имеются споры.

Кроме этого, в ходе самостоятельного осмотра объектов недвижимого имущества указанных в пункте 1.1 договора купли-продажи установлено отсутствие (невозможность идентификации) объекта недвижимости с кадастровым номером 71:30:060303:162 нежилое здание (монтажно-заготовительный цех) площадью 649.8 м. кв. расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060303:4 по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Большая, д. 4а.

По данному нарушению Заявителем у Организатора торгов запрошены документы, содержащие техническую характеристику объекта недвижимости с кадастровым номером 71:30:060303:162 нежилое здание (монтажно-заготовительный цех) площадью 649.8 м. кв. расположенного на земельном участке с кадастровым номером 71:30:060303:4 (технический паспорт, кадастровый паспорт или выписку из ЕГРН, технический план и т.п.). На момент подачи настоящей жалобы, ответ от запрос не поступил.

Таким образом, содержание опубликованного извещения не соответствует требованиям, установленным ст. 448 ГК РФ, поскольку не содержит достоверных сведений о предмете торгов и о существующих обременениях продаваемого имущества.

Организатором торгов допущено несоответствие описаний имущества, содержащихся в информационном сообщении и договоре купли-продажи фактическим характеристикам продаваемого имущества.

Указанная информация в нарушение статьи 495 ГК РФ при проведении торгов не заявлялась, что лишило Заявителя возможности принять обоснованное решение об участии в торгах и нарушило его права. Участвуя в торгах без предоставленной Заявителю необходимой и достоверной информации, Заявитель был введен в заблуждение относительно предмета сделки, в частности относительно характеристик участка и его обременений, являющихся существенным условием.

В соответствии с п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В размещенном на сайте организатором торгов и полученном от конкурсного управляющего договоре купли-продажи в нарушение указанного выше положения нет информации, указанной в выписке из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 71:30:060303:4.

Если бы Заявитель бы обладал необходимой и достоверной информацией о предмете торгов до проведения торгов, это бы исключило бы его участие в торгах.

Обязанность по формированию сведений о характеристиках объекта возложена статьей 110 Закона о банкротстве на Организатора торгов. Поэтому формируя сведения о земельном участке на дату публикации сообщения в ЕФРСБ Организатор торгов обязан обеспечить актуальность размещаемых им сведений, а также отразить иные сведения, которые могли бы повлиять на покупательский интерес к реализуемому имуществу.

В свою очередь, невзирая на то, что законом не закреплен исчерпывающий перечень сведений, подлежащих опубликованию в сообщении при проведении торгов, Организатор торгов должен отразить все существенные условия реализуемого имущества, которые могут фактически подменить условия участия в торгах на стадии заключения договора и привести к нарушению прав заявителя, поскольку последний, подавая заявку, правомерно исходил из сведений которые были отражены Организатором торгов в извещении.

При этом, право участника торгов запросить необходимую выписку из соответствующего реестра не снимает с Организатора торгов совершения аналогичных действий в целях формирования надлежащего достоверного и актуального сообщения, описывающего характеристики реализуемого имущества.

В противном случае, именно Организатор торгов должен претерпевать негативные последствия своего бездействия при формировании сообщения о проведении торгов, а не участники.

2) В нарушение ст. 110 Закона о банкротстве и требований антимонопольного законодательства, организатором торгов определен срок заключения договора купли-продажи.

В сообщении о торгах на торговой площадке указано "договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи."

Данный порядок заключения договора купли-продажи может явиться причиной невозможности своевременного обжалования результатов торгов в антимонопольном органе.

В соответствии с пунктом 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Частями 18 и 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Следовательно заключение договора по результатам торгов, не учитывающее закрепленной в Законе о защите конкуренции процедуры административного контроля со стороны антимонопольного органа, фактически исключает применение оперативных мер, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, лишает обращение с соответствующей жалобой какого-либо юридического смысла, а потому направлено против прав участников торгов.

Сокращение либо исключение указанного срока направлено на снижение эффективности защиты гражданских прав.

Таким образом, заключение договора по результатам Закона о банкротстве ранее 10 дней с момента опубликования итогового протокола, является нарушением публичного порядка, предусмотренного Законом о банкротстве.

Более того, в составе продаваемого имущества указан земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Тульская обл., г. Тула, р-н Зареченский, ул. Большая, дом 4-а, 4-б., кадастровый (условный) номер: 71:30:060303:90.

Земельный участок принадлежит АО «Этон-Энергетик» на праве общей долевой собственности, доля в праве 83/100.

В силу пункта 2 ст. 250 ГК РФ продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

Данные условия продажи доли в праве собственности на недвижимое имущество подлежат применению и при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства.

Цена доли должника в праве общей собственности на недвижимое имущество должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Соответствующая правовая позиция сформирована в пункте 18 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2020) (утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.11.2020).

Таким образом, до заключения договора купли-продажи с победителем торгов, организатору торгов надлежит направить сособственнику земельного участка с кадастровым (условный) номер: 71:30:060303:90 предложение о заключении договора покупки этого земельного участка вместе с расположенным на данном участке объектами недвижимости по цене, предложенной победителем торгов.

И в случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Таким образом, заключение договора в пятидневный срок с момента получения предложения, не учитывает закрепленный в Законе механизм реализации преимущественного права покупки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при продаже с публичных торгов, и направлено против прав участников торгов.

Заключение договора с победителем торгов до истечения срока реализации преимущественного права покупки, повлечет для победителя торгов риск оспаривания сделки купли-продажи.

25 марта 2022 г. Заявителю по электронной почте поступил проект договора купли-продажи, составленный по итогам проведенных 24 марта 2022 г. торгов (письмо прилагается). В ответ на поступивший проект договора купли-продажи Заявителем направлены замечания. Ответ на замечания до настоящего времени не поступил.

Указанные выше нарушения, являются существенными и повлияли на результат торгов, а также могут привести к убыткам в виде потери задатка в случае отказа от подписания договора купли-продажи. Подписание же договора купли-продажи приведет к тому, что Заявитель получит не то, что он ожидал, участвуя в публичном предложении по лоту № 1, в связи с чем договор купли-продажи на настоящий момент и не подписан Заявителем.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

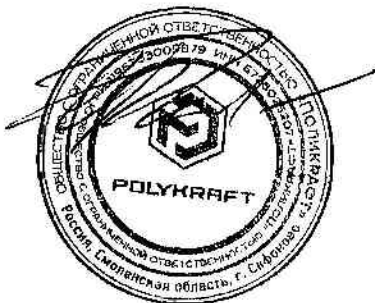
1. Признать жалобу ООО "Поликraft" обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола №7202-1 от 24 марта 2022г. о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Извещение о проведении торгов №0007202 от 10.02.2022г.), приведении информационного сообщения и аукционной документации в соответствие с учетом решения комиссии по настоящей жалобе и проведении повторной процедуры аукциона (извещение N 0007202 от 10.02.2022г) с учетом решения Комиссии по настоящей жалобе.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия протокола о назначении генерального директора ООО "Поликraft".
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Поликraft»
3. Извещение о проведении электронного аукциона N 0007202 от 10.02.2022г.
4. Документация о проведении электронного аукциона N 0007202 от 10.02.2022г.
5. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Этон-Энергетик».
6. Протокол подведения итогов электронного аукциона №7202-1 от 24 марта 2022г
7. Выписки ЕГРН на объекты с кадастровыми номерами: 71:30:060303:158, 71:30:060303:159, 71:30:060303:157, 71:30:060303:162, 71:30:060303:160.
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок №71:30:060303:90
9. Проект договора купли-продажи полученный 25.03.2022 г. с сопроводительным письмом.
10. Копия письма ООО «Поликraft» с замечаниями на проект договора купли-продажи.
12. Копия решения Арбитражного суда Смоленской области от 30 июля 2018 года по делу №А62-3753/2017

01 апреля 2022 г.

Генеральный директор
ООО "Поликraft"



Е.Р. Спильник